



Městský úřad Židlochovice
Odbor životního prostředí a stavební úřad

Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
Pracoviště Nádražní 750, Židlochovice

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

SPIS. ZN.: OZPSU/7746/2017-SR

Č.J.: OZPSU/7746/2017-6

VYŘIZUJE: Roman Sáček

TEL.: 547 428 774

E-MAIL: roman.sacek@zidlochovice.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 01.11.2017

Vypraveno dne:



TOTO ROZHODNUTÍ MÁ PRÁVNÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

MOCI DNE: 5.12.2017

PODPIS:

Roman Sáček

Výroková část:

Městský úřad Židlochovice se sídlem Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 05.05.2017 podal

Obec Hrušovany u Brna, IČO 281824, Masarykova č.p. 17, 664 62 Hrušovany u Brna,
kteřou zastupuje Ing. Rudolf Drnec, nar. 17.01.1951, Jiráskova č.p. 544/59, 602 00 Brno

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Hrušovany u Brna, propojení ul. Stávání

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 406/3 (ostatní plocha), parc. č. 408/2 (orná půda), parc. č. 408/3 (orná půda), parc. č. 410/3 (orná půda), parc. č. 412/11 (orná půda), parc. č. 412/12 (orná půda), parc. č. 413/8 (orná půda), parc. č. 416/5 (zahrada), parc. č. 417/2 (orná půda), parc. č. 426/5 (orná půda), parc. č. 427/4 (orná půda), parc. č. 429/4 (orná půda), parc. č. 432/2 (vinice), parc. č. 433/3 (orná půda), parc. č. 435/5 (orná půda), parc. č. 437/2 (orná půda), parc. č. 437/5 (orná půda), parc. č. 439/4 (zahrada), parc. č. 441/5 (orná půda), parc. č. 441/6 (orná půda), parc. č. 444/2 (orná půda), parc. č. 446/4 (orná půda), parc. č. 447/4 (orná půda), parc. č. 449/2 (orná půda), parc. č. 449/4 (orná půda), parc. č. 452/2 (zahrada), parc. č. 452/5 (zahrada), parc. č. 1866/3 (orná půda), parc. č. 1867/2 (orná půda), parc. č. 1868/3 (orná půda), parc. č. 1869/2 (orná půda), parc. č. 1870/3 (orná půda), parc. č. 1871/3 (orná půda), parc. č. 1872/3 (orná půda), parc. č. 1873/3 (orná půda), parc. č. 1874/4 (orná půda), parc. č. 1875/3 (orná půda), parc. č. 1876/3 (orná půda), parc. č. 1879/12 (ostatní plocha), parc. č. 1879/13 (ostatní plocha), parc. č. 1879/14 (ostatní plocha), parc. č. 1879/15 (ostatní plocha), parc. č. 1879/16 (ostatní plocha), parc. č. 1879/17 (ostatní plocha), parc. č. 1879/18 (ostatní plocha), parc. č. 1879/19 (ostatní plocha), parc. č. 1879/20 (ostatní plocha), parc. č. 1879/21 (ostatní plocha), parc. č. 1879/22 (ostatní plocha), parc. č. 1879/23 (ostatní plocha), parc. č. 1879/24 (ostatní plocha), parc. č. 1879/25 (ostatní plocha), parc. č. 1879/26 (ostatní plocha), parc. č. 1879/27 (ostatní plocha) v katastrálním území Hrušovany u Brna.

Stručný popis zamýšleného záměru:

Navrhovaný záměr se skládá z následujících stavebních objektů:

- SO 001 Příprava území (není předmětem územního řízení)
- SO 101 Komunikace
- SO 301 Vodovod
- SO 310 Dešťová kanalizace
- SO 320 Přípojky voda, kanalizace
- SO 401 Kabely NN
- SO 412 Veřejné osvětlení
- SO 420 Chráničky VN
- SO 460 Sdělovací kabely

SO 101 Komunikace:

- Komunikace je navržena jako jednosměrná ve směru od ulice Havlíčkova a to v režimu obytné zóny.
- Propojení z ul. Stávání je navrženo v šířce 8,00 m s oboustranným bezpečnostním odstupem min. 0,50 m. Základní šířka jízdního pruhu činí 4,00 m bez rozšíření ve směrových obloucích. Po obou stranách komunikace jsou navrženy parkovací pruhy o šířce 2,00 m.
- Na ploše určené jako parkování (400 m²) je možné umístit 21 stání podélných (2,00/5,75 m).
- Plocha bude lemována betonovými obrubníky ABO 100/15/25 do betonového lože z betonu C15/20-2b s boční opěrou s převýšením 80mm podél parkovacích stání. Vlastní parkovací stání budou od příjezdové komunikace odděleny sníženými obrubníky ABO 100/15/15 N s převýšením 20 mm. Toto převýšení bude použito i ve zbývajících úsecích (obytná ulice).
- Odvodnění ploch bude provedeno příčným sklonem do podélného úžlabí a dešťové vody budou svedeny do nové kanalizace.
- Na vjezdu z ul. J. Koziny bude vybudován zpomalovací práh, který bude současně tvořit dopravní značení obytné ulice. Součástí prahu budou i hmatové prvky - signální a varovný pás.

SO 301 Vodovod:

- Na stávající vodovod z trub PVC LTE 100 bude napojeno vodovodní potrubí za stávající uzavírací armaturou DN 100. Vodovodní potrubí bude dále vedeno souběžně s osou SO 101 ve vzdálenosti 3,00 m vlevo. Vodovodní potrubí tohoto stavebního objektu bude ukončeno v místě stávajícího vodovodu v ul. Stávání
- Vodovodní potrubí bude z trub PE 100, RC, SDR 17 (110 x 6,6 mm) a bude opatřeno identifikační páskou s nerezovým vodičem. Spoje potrubí budou řešeny pomocí elektrospojek 110. Celková délka vodovodního potrubí DN 100 - 170 m.

SO 311 Dešťová kanalizace:

- Navrhovaná kanalizace bude na stávající dešťovou kanalizaci napojena v místě stávající revizní šachty do předem vynechaného otvoru DN 300. Kanalizační potrubí bude z trub PVC 300, SN 8. Napojení uličních vpustí (není součástí tohoto SO) bude provedeno v místě vysazených odbočných tvarovek.
- Objekty na kanalizační síti (revizní šachty) budou z betonových prefabrikátů dle DIN 4034.1 a vstup bude zajištěn litinovým poklopem Ø 600 mm (D400) a stupadly s protiskluzovou úpravou. Žlab i nástupnice budou chráněny kameninovým obkladem. Délka navrhované kanalizace PVC 300 - 165 m.

SO 820 Přípojky voda, kanalizace:

- Přípojky dešťové kanalizace budou na SO 310 napojeny v místech vynechaných odbočných tvarovek KGEA 300/150/45? (součást SO 310). Vlastní přípojky budou z trub PVC 150 a budou ukončeny v PP šachtě Ø 425 mm umístěné 4,00 m od osy komunikace. PP šachty budou opatřeny plastovými poklopy Ø 425 mm.

- Přípojky pitné vody budou na SO 301 napojeny v místech vysazených odbočných elektrotvarovek (součást SO 301). Vlastní přípojky pitné vody budou z trub HD-PE Ø 32 mm a budou ukončeny v betonové skruži. Při připojení nemovitosti na vodovodní přípojku budou vodoměrné sestavy umístěny v jednotlivých nemovitostech.

SO 401 Kabely NN:

- Stavební objekt řeší návrh rozšíření distribuční sítě NN společnosti E.ON v řešené lokalitě nových rodinných domů v ul.Stávání v Hrušovanech u Brna v rámci výstavby nové komunikace v této lokalitě.
- Připojení bude provedeno z nové rozepínací skříně u stávající trafostanice, způsob připojení bude upřesněn společností E.ON. Napojení lokality bude řešeno novými zemními kabely typu NAYY-J 4x150, dimenze kabelů budou upřesněny majetkovým správcem společností E.ON. Kabely budou vedeny po obou stranách ulice. Na hranici dvou parcel budou instalovány smyčkovací skříně SS200 v provedení plastový pilíř, ze kterých budou napojeny elektroměrové rozváděče jednotlivých domů. V případě vybudování oplocení jednotlivých RD v předstihu je možno po domluvě s majetkovým správcem skříně zabudovat do oplocení.
- Hlavní domovní vedení (majetek odběratele) začíná proudovými svorkami na pojistkových spodcích nové přípojkové skříně E.ON. HDV bude zajištěno majiteli jednotlivých RD a bude ukončeno v elektroměrovém rozvaděči, provedeném ve smyslu "Požadavků na umístění, provedení a zapojení měřících souprav u zákazníků a malých výroben s připojovaným výkonem do 250kW připojených k elektrické síti nízkého napětí" vydané společností E.ON Distribuce, a.s. Elektroměrové rozvaděče RE budou zajištěny majiteli jednotlivých RD.
- Ve volném terénu bude kabel NN položen do výkopu 35x81cm, v chodníku do výkopu 35x46cm. Kabely budou položeny do výkopu do lože z písku tl. 8cm nad i pod kabel s krytím min.0,7m ve volném terénu a 1.0m pod komunikací. Pod komunikací budou kabely zataženy do chrániček PE Ø110mm.
- V komunikaci bude kabel položen v chráničce PE110 (1x bude rezervní). Trasa bude kryta výstražnou fólií š. 33cm barvy červené. Přesah výstražné fólie musí být min. 50mm po obou stranách chráničky. Zához se provede vhodnou zeminou se zhutněním na min.95%PS. Vzdálenost ostatních sítí musí odpovídat ČSN 736005/Z4. Trasa musí vést v min. vzdálenosti 1,5m od výsadby. Přebytná zemina bude odvezena na veřejnou zemní skládku - deponii (vzdálenost 3km). Na kabelech NN bude provedena funkční zkouška. Celý systém podléhá výchozí el. revizi.

SO 410 Veřejné osvětlení:

- V rámci zasíťování nové lokality určené pro bydlení v ul.Stávání v Hrušovanech u Brna bude vybudována nová osvětlovací jednostranná soustava veřejného osvětlení (VO) v souladu s ČSN EN 13201. Napojení bude provedeno z nové rozepínací skříně, která bude instalována u stávající trafostanice vedle rozváděče NN s návazností na stávající nadzemní rozvod v křižovatce ul.Stávání a Jana Koziny.
- Použité napájecí kabely: Napájecí kabel VO CYKY-J 4 x 16. Použitý zemnicí vodič: pásek FeZn 30/4mm.
- Uzemnění osvětlovacích stožárů bude provedeno zemnicem FeZn 30/4, který bude uložen ve výkopu.
- Osvětlení bude řešeno sadovými stožáry s výškou svítidla 5m nad povrchem bez výložníků svítidly 25W v souladu se světlo-technickým výpočtem. Třída osvětlení byla stanovena jako S4 (parametry obytné zóny s podélným parkováním, komunikace s retardérem s max.povolenou rychlostí 30 km/h). Stožáry budou ocelové bezpaticové, oboustranně žárově zinkované s PVC protikorozi manžetou.
- Nová skříň bude v provedení kompaktní pilíř-plast.
- Rozvod napájení bude proveden kabely CYKY-J 4x16. Kabel bude v celé délce trasy v zelených pasech a pod chodníky uložen v plastové chráničce Ø63mm. Při přechodu navržených komunikací a vjezdů bude kabel uložen v plastové chráničce Ø 110mm (vždy bude založena jedna chránička rezervní). Uzemnění stožárů bude provedeno zemnicím páskem FeZn 30/4mm uloženým ve výkopu společně s kabelem. Každý stožár bude uzemněn. Veřejné osvětlení je navrženo s rovnoměrným zatížením všech tří fází a musí splňovat požadavky dle ČSN 332000, EN 13201 a EN 40-2.

- Během výstavby bude zajištěno provizorní osvětlení. Rozteče svítidel vyplývají ze světlo-technického výpočtu - max.30m. Plánovaná délka vodičů počítá s ukončením vodičů (kabelu) na svorkovnici, s překlenutím nerovnosti a 10% rezervou na zvlnění a nepřesnosti v situování chrániček, případně hloubce uložení. Kabelové trasy včetně umístění jednotlivých stožárů jsou zřejmé ze situace, který je součástí výkresové části PD.
- Ve volném terénu bude kabel VO položen do výkopu 35x81cm, v chodníku do výkopu 35x46cm. V komunikaci bude kabel položen do výkopu 50x120cm. Kabel bude uložen do plastové chráničky 63/52 do přesátého výkopku. Krytí kabelu bude 0,7m ve volném terénu, 0,35m v chodníku a 1,0m v komunikaci. Trasa bude kryta výstražnou fólií š. 33cm barvy červené. Přesah výstražné fólie musí být min. 50mm po obou stranách chráničky. Zához se provede vhodnou zeminou se zhutněním na min.95%PS. Vzdálenost ostatních sítí musí odpovídat ČSN 736005/Z4. Trasa musí vést v min. vzdálenosti 1,5m od výsadby. Přebytná zemina bude odvezena na veřejnou zemní skládku - deponii (vzdálenost 3km).
- Pod komunikací bude chránička 63/52mm zatažena navíc v chráničce 110mm.
- Výkop pro patku bude mít průměr dle vzorového příčného řezu. Do výkopu se přivedou plastové chráničky a odbočka zemnění (zemnění bude vedeno kolem stožárů a v jejich těsné blízkosti se provede odbočka pomocí svorek, délka odbočky zemnění musí být taková, aby volný konec byl cca 200 mm nad povrchem). Chráničky a zemnění se nasunou do trubky a tato se zabetonuje. Délka volných konců kabelů přivedených chráničkami do trubky musí být cca 2m.
- Poté se vloží stožár (při vkládání se nasunou do montážních otvorů kabely), vystředí, ustaví a postupně se zasypává drtí, která se průběžně hutní. Horní konec trubky je ukončen vytvořením betonového líce, který zabraňuje zatíkáni vody. Horní vrstva betonu se uhladí a po vyzrání natře ochranným impregnačním nátěrem na beton.
- Stožáry jsou navrženy min.3m od výsadby.
- Na kabelech NN bude provedena funkční zkouška. Celý systém VO podléhá výchozí el. revizi.

SO 420 Chráničky VN:

- Tento objekt řeší přípravu pro přeložení vedení VN 22kV společnosti E.ON ve formě vybudování kabelových prostupů pod novou komunikací v ul.Stávání. Pro budoucí vedení VN kabelů budou instalovány tři kabelové prostupy průměru 160mm s krytím min.1,0m pod komunikací. Kabelové prostupy budou v celé délce obetonovány betonem C25/30 XA2. Přeložení vedení VN zajistí majetkový správce vedení, tj. společnost E.ON.

SO 460 Sdělovací kabely – ITSELF:

- V řešené lokalitě působí dva poskytovatelé připojení do SEK, kteří mají vybudované kabelové rozvody - společnost ITSELF a CETIN. Tento objekt řeší přípravu pro připojení nových RD na síť ITSELF a současně nezbytně nutné vyvolané přeložky stávajících rozvodů sítě ITSELF. V ul. Stávání se nachází stávající koaxiální rozvody k nemovitostem na parc.č.416/1 a 423, které bude nutno přeložit. Nejbližší rozváděč se nachází u č.p.531 - S115A.
- Stávající kabely jsou uloženy v hloubce cca 70cm ve volném terénu. Kabely jsou kryty výstražnou fólií a mechanickou ochranou.
- Rozvody k nemovitostem na parc.č.416/1 a 423 budou přeloženy do nové trasy v koordinaci s ostatními sítěmi a novou komunikací. Přeložka bude provedena novými kabely za použití SP spojek na koaxiální kabely.
- Nové rozvody sítě elektronických komunikací budou provedeny koaxiálními kabely a mikrotrubičkami HDPE 12/8mm pro výhledové zafouknutí optického kabelu. Kabely i trubičky budou vedeny z nového účastnického rozváděče umístěného cca v polovině nové komunikace a budou zakončeny v zemi na hranici pozemků s RD kabelovými koncovkami. V případě požadavku na připojení od konkrétního zájemce bude kabel z RD naspojován v místě koncovky. Topologie rozvodů je navržena hvězdicově. V trase povedou i přípojky ostatních inženýrských sítí, při souběhu a křížení je nutno dodržet ČSN 736005. V místě křížení s komunikací budou kabely zataženy v chráničce PEř110mm. Na obou koncích budou trubičky zakončeny koncovkami. Kabely budou v rozváděči zakončeny na rozbočovačích a v zemi kabelovými koncovkami. Rozváděč bude uzemněn.

- Kabely i trubičky budou položeny do výkopu 35x70cm ve volném terénu, 35x50cm v chodníku a budou uloženy do pískového lože celkové tl.12cm, podkladní vrstva bude tl.5cm a zásyp bude 5 cm. Krytí trubičky a kabelu bude ve volném terénu min. 0,6m, v chodníku min.0,4m. Pod komunikací budou kabely i trubičky uloženy do plastové chráničky PEř110mm, která bude obetonována, s krytím min.0,9m.
- Na koaxiálních kabelech bude provedeno měření útlumu TV signálu.
- Po ukončení montáže trubiček bude provedena zkouška průchodnosti (kalibrace). Na zkoušku průchodnosti naváže zkouška tlakotěsnosti, která bude provedena přetlakem vzduchu 50 - 100 kPa. Maximální povolený pokles přetlaku při zkoušce po dobu 1 hodiny je 1%.

SO 470 Sdělovací kabely:

- Tento objekt řeší přípravu pro připojení nových RD na síť CETIN a současně nezbytně nutné vyvolané přeložky stávajících rozvodů sítě CETIN. V ul. Stávání se nachází stávající metalické rozvody TCEPKPFLE 3XN 0,4 k nemovitostem na parc.č.416/1 a 423, které bude nutno přeložit. Dále je v řešené lokalitě položen kabel TCEPKPFLE 10XN 0,4, který je zakončen v rezervě, a který může být využit pro napojení nových RD. Nejbližší rozváděč se nachází v ul. Jana Koziny - SR 9734 u č.p.91.
- Rozvody k nemovitostem na parc.č.416/1 a 423 budou přeloženy do nové trasy v koordinaci s ostatními sítěmi a novou komunikací. Přeložka bude provedena novými kabely za použití smršťovacích spojek XAGA.
- Nové rozvody sítě elektronických komunikací budou provedeny pouze formou přípravy položením prázdné korugované chráničky pr.110mm v celém rozsahu nové komunikace.
- Kabely i trubka budou položeny do výkopu 35x70cm ve volném terénu, 35x50cm v chodníku a budou uloženy do pískového lože celkové tl.12cm, podkladní vrstva bude tl.5cm a zásyp bude 5 cm. Krytí kabelů bude ve volném terénu min. 0,6m, v chodníku min.0,4m. Pod komunikací budou kabely uloženy do plastové chráničky PEř110mm, která bude obetonována, s krytím min.0,9m.
- Na metalických kabelech bude provedeno stejnosměrné a střídavé měření v souladu s TPP 2001.

SO 501 Plynovod NTL:

- Projektovaný plynovod pro uvažovanou lokalitu 24 RD bude napojen na stávající NTL plynovodní řad DN 100 ocelový, uložený v souběhu s místní komunikací před objektem č.p. 460 v ulici Stávání v obci Hrušovany u Brna. Od místa napojení bude projektovaný NTL plynovod z PE dn110 veden jednostranně parkovacím pásem v souběhu s projektovanými inž. sítěmi k jednotlivým domům v celkové délce 174,1 m. Na konci projektovaného plynovodu bude před objektem č. 636 provedeno propojení plynovodu na stávající NTL plynovodní řad PE dn110.
- Přípojky plynu budou napojeny na plynovod přes přípojkový T-kus navrtávací a vedeny v kolmém směru na hl. řad do skříněk HUP, umístěných na hranici pozemku připojovaných domů.
- 3 ks přípojek bude napojeno na stávající NTL plynovod PE dn110, zbývajících 21 ks na projektovaný. Celkový počet přípojek PE dn40 je 24 ks o celkové délce 95,1 m. Trasa projektovaného NTL plynovodu a přípojek respektuje stávající i nově navrhované inženýrské sítě a objekty a bude provedena dle ČSN EN 12 007-1,2,3,4,5, TPG 702 01 a předpisů souvisejících.
- Projektovaný plynovod a přípojky budou provedeny z plastových trub mat. PE100 o dimenzi dn110x6,3 SDR 17,6 a dn40x3,7 SDR 11. Spojování potrubí bude provedeno elektrotvarovkami.
- Montážní práce na plynovodech budou provedeny mimo období topné sezóny a dle technologického postupu zpracovaného s ohledem na minimalizaci doby nezbytně nutné pro od-stávku plynovodu. Na zhotoveném potrubí plynovodu budou provedeny tlakové zkoušky vzduchem nebo inertním plynem dle ČSN EN 12 007-1,2,3,4,5 a ČSN EN 12327.
- Zemní práce na plynovodech budou provedeny v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., ČSN 73 6133 a ČSN EN 1610. Potrubí bude uloženo do pískového lože fr. 0-16 mm, tl. 10 cm a obsypáno pískem stejné frakce 20 cm nad potrubí. 30 cm nad plynovodním potrubím bude uložena výstražná fólie - sítěný pás žluté barvy dle ČSN 73 6006.
- Minimální krytí plynovodu bude 0,8 m v ostatních plochách a 1,0 m v komunikaci. V místech křížení plynovodu (přípojek) s komunikací bude potrubí uloženo v ochranných trubkách.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby, případně pro zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu řízení:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavební objekt „SO 101 Komunikace“ podléhá režimu stavebního řízení, ke kterému je věcně příslušný MěÚ Židlochovice, odbor dopravy. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude splňovat požadavky vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění.
3. Stavební objekty „SO 301 Vodovod“ a „SO 311 Dešťová kanalizace“ podléhají režimu vodoprávního řízení, ke kterému je věcně příslušný MěÚ Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude splňovat požadavky platných právních předpisů.
4. Dále musí být dodrženy podmínky Městského úřadu Židlochovice, odboru dopravy uvedené v závazném stanovisku č.j. OD/21388/2016 SO ze dne 09.01.2017:
 - Musí být dodrženy vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání všech staveb, ve znění pozdějších předpisů (varovné a signální pásy – i na vjezdových prazích, vodící a naváděcí linie, bezbariérovost, parkovací místo pro ZTP atd.). Parkovací místo pro ZTP musí být vyznačeno vodorovným i svislým dopravním značením.
 - Odstup pevných překážek (případné oplocení pozemků, skříňky inž. Sítí, sloupy i dopravní značky apod.) od průjezdného prostoru komunikace musí být nejméně 0,50 m.
 - Musí být zajištěno a navrženo řádné odvodnění komunikací a zpevněných ploch. Dešťové vody ze střech přilehlých domů by neměly stékat na pozemní komunikaci.
 - Upozorňujeme, že PD pro územní řízení je třeba mj. projednat s příslušným orgánem Policie ČR, který je dle novelizace zákona o pozemních komunikacích (§ 16 odst. 2 písm. b) dotčených orgánem v územním řízení a stavebním řízení pro stavby dopravní infrastruktury).
 - Propojení ulice Stávání je třeba řešit v kontextu se stávající částí ulice Stávání i v kontextu v návaznosti na ulici J. Koziny.
 - Při budoucí výstavbě RD v lokalitě je zároveň třeba pamatovat a dbát, aby byla dodržena podle § 22 vyhl. č. 501/2006 Sb., a podle TP 103 Navrhování obytných zón šířka uličního prostoru 8,0 m (mezi ploty).
5. Dále musí být dodrženy podmínky Městského úřadu Židlochovice, odboru životního prostředí a stavebního úřadu uvedené v závazném stanovisku č.j. OZPSU/18294/2017-2 ze dne 1.11.2017:

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF se vymezuje na těchto pozemcích:

Katastrální území:	Parcelní číslo:	Druh pozemku:	Výměra parcely(m ²):	Odnímaná výměra(m ²):	BPEJ odnímané výměry:	Základní cena v Kč/m ² :	Třída ochrany:
Hrušovany u Brna	408/2	orná půda	16	16	0.58.00	12,29	II.
	408/3	orná půda	3	3	0.58.00	12,29	II.
	410/3	orná půda	42	11	0.01.00	16,77	I.
				31	0.58.00	12,29	II.
	412/11	orná půda	5	5	0.01.00	16,77	I.
	412/12	orná půda	33	33	0.01.00	16,77	I.
	413/8	orná půda	11	11	0.01.00	16,77	I.
	416/5	zahrada	4	4	0.01.00	16,77	I.
	417/2	orná půda	2	2	0.01.00	16,77	I.
	426/5	orná půda	54	54	0.01.00	16,77	I.
	427/4	orná půda	28	28	0.01.00	16,77	I.
	429/4	orná půda	77	77	0.01.00	16,77	I.
	432/2	vinice	5	5	0.01.00	16,77	I.

Hrušovany u Brna	433/3	orná půda	57	57	0.01.00	16,77	I.
	435/5	orná půda	56	56	0.01.00	16,77	I.
	437/2	orná půda	86	86	0.01.00	16,77	I.
	437/5	orná půda	38	38	0.01.00	16,77	I.
	439/4	zahrada	83	83	0.01.00	16,77	I.
	441/5	orná půda	39	39	0.01.00	16,77	I.
	441/6	orná půda	36	36	0.01.00	16,77	I.
	444/2	orná půda	95	95	0.01.00	16,77	I.
	446/4	orná půda	52	52	0.01.00	16,77	I.
	447/4	orná půda	59	59	0.01.00	16,77	I.
	449/2	orná půda	46	46	0.01.00	16,77	I.
	449/4	orná půda	9	9	0.01.00	16,77	I.
	452/2	zahrada	28	28	0.01.00	16,77	I.
	452/5	zahrada	17	17	0.01.00	16,77	I.
	1866/3	orná půda	69	69	0.01.00	16,77	I.
	1867/2	orná půda	52	52	0.01.00	16,77	I.
	1868/3	orná půda	26	26	0.01.00	16,77	I.
	1869/2	orná půda	36	36	0.01.00	16,77	I.
	1870/3	orná půda	26	26	0.01.00	16,77	I.
	1871/3	orná půda	22	22	0.01.00	16,77	I.
	1872/3	orná půda	17	17	0.01.00	16,77	I.
	1873/3	orná půda	31	31	0.01.00	16,77	I.
	1874/4	orná půda	20	20	0.01.00	16,77	I.
	1875/3	orná půda	9	9	0.58.00	12,29	II.
	1876/3	orná půda	8	8	0.01.00	16,77	I.
Celkem		----	----	1297	----	----	----
Pozemky, případně jejich části, kterých se tento souhlas týká, jsou graficky zobrazeny v příložené grafické příloze, která je nedílnou součástí tohoto souhlasu.							

A) Souhlas k odnětí půdy ze ZPF se uděluje za těchto podmínek:

1. Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.
2. Stavebník před zahájením stavby vytýčí hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušeny či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky pod ochrannou ZPF.
3. Stavebník provede na svůj náklad z odnímané plochy skrývku ornice o mocnosti 0,40 m.
4. Stavebník na svůj náklad zajistí hospodárné využití skryté kulturní vrstvy půdy a to následovně:
 - Celkové množství skryté zeminy bude využito, nejlépe v návaznosti na prováděnou skrývku, na parcelách PK 647, 648 a 649/2 v k.ú. Hrušovany u Brna v prostoru „Kelblova Jama“ a to v souladu s Provozním řádem – Terénní úpravy v k.ú. Hrušovany u Brna v lokalitě Kelblova jama a to na konečné překrytí zhutněných zemin upraveného povrchu v mocnosti minimálně 0,3 m, tak jak uvádí výše uvedený provozní řád v kapitole 3.4 odstavec 5.
5. Skrytá půda bude před zpětným využitím uložena na odnímané ploše nebo na plochách ostatních a bude zabezpečena a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelováním a zcizováním
6. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, využitím, ochrannou a ošetřováním skryvaných kulturních vrstev povede stavebník protokol (pracovní deník), v němž se budou uvádět všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin a bude na vyžádání k dispozici orgánu ochranu ZPF při kontrole plnění podmínek tohoto závazného stanoviska.

7. Během stavby budou stavebníkem učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících okolní ZPF a jeho vegetační kryt.

- B) Plán rekultivace se vzhledem k trvalému charakteru odnětí nepožaduje.**
C) Za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se nevymezuje platba odvodů.
D) Etapy záměru se nevymezují.

III. Stanoví podmínky pro provedení SO 320 Přípojky voda, kanalizace, SO 401 Kabely NN, SO 412 Veřejné osvětlení, SO 420 Chráničky VN, SO 460 Sdělovací kabely, které již dále nevyžadují povolení

1. Dále musí být dodrženy podmínky společnosti E.ON Česká republika, s.r.o. uvedené ve vyjádření zn. M49992-16160236 ze dne 26.01.2017:
- 1) Před započítím uvažované stavby musí dojít k přeložení stávajícího nadzemního vedení VN a NN ve správě ECZR, jenž bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal). Upozorňujeme vyvolavatele, že je vhodné v dostatečném předstihu vyřídit vše potřebné (cca 18 měsíců).
 - 2) Uvažovaná stavba musí respektovat ochranná pásma distribučního zařízení.
 - 3) Případná kolize s distribučním zařízením ve správě ECR, bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal.).
 - 4) V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE, zajistí ECZR nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chrániček, apod.) a to na základě písemné objednávky investora předané na ECZR neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.
 - 5) V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle ustanovení § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
 - 8) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 - 9) Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájení prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Milan Novotný, tel.: 54723-1063, email: milan.novotny@eon.cz.
 - 10) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 - 11) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
 - 12) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

- 13) Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
 - 14) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
 - 15) Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
 - i. Zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - ii. Provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - iii. U nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - iv. U podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
 - 16) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování ECD a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 10.07.2014.
 - 17) Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
 - 18) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.
 - 19) Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
 - 20) Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
 - 21) Neprodlené ohlášení jakéhokoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo 800 22 55 77.
2. Dále musí být dodrženy podmínky společnosti itself s.r.o. uvedené ve vyjádření č.j. 16/003232 ze dne 12.08.2016:
- 1) Trasu sítě TKR zaznačit a popsat v projektové dokumentaci.
 - 2) Zařízení televizních kabelových rozvodů je telekomunikační trasou s ochranným pásmem 1,5 m od kabelů, křížení a souběhy nově budovaných sítí zpracovat v souladu s prostorovou normou ČSN 73 6005; v místech dotčení trasy TKR do projektové dokumentace zpracovat způsob ochrany kabelů.
 - 3) Před zahájením zemních prací v ochranném pásmu TKR zajistí investor vytýčení této sítě. Vytýčení TKR provede za fy itself s.r.o. – p. Růžička, e-mail: vytyceni@itself.cz, případně tel. 533383335. Vytýčení je třeba objednat 14 dní předem!
 - 4) Veškeré zemní práce prováděné blíže než 1,5 m od kabelu provádět ručně, pomocí strojní mechanizace pouze s nejvyšší opatrností a až po provedení ručně kopaných sond pro zjištění přesné polohy a hloubky vedení TKR, která se nemusí přesně shodovat s vytýčenou trasou (tolerance zaměření a vytýčení).
 - 5) Nad kabelovou trasou dodržet zákaz skládek a budování zařízení, které by znemožňovalo přístup ke kabelu, v ochranném pásmu TKR dbát zvýšené opatrnosti (trasu ve volném terénu vhodně zajistit), aby nedošlo k poškození kabelů pohybem těžké techniky, apod.
 - 6) Po odkrytí kabelu jej chránit proti prověšení nebo poškození nepovolanou osobou,
 - 7) Křížení nově budovaných inž. Sítí s trasou TKR realizovat v souladu s prostorovou normou ČSN 73 6005, kabely TKR v místech křížení uložit do chráničky. Při křížení TKR spodem dbát zvýšené pozornosti při vytvoření nového lože kabelů, aby nedošlo k jejich pozdějšímu prověšení (natažení), lože kabelů TKR před opětovným zaházením řádně udusat, zapískovat a provést označení ochrannou fólií.

- 8) V místech zřízení zpevněných ploch (vjezdy, parkovací stání, apod.), nad trasou TKR, zabezpečit ochranu kabelů – kabely uložit do chráničky a založit rezervní chráničku (spolupráce se Servisním střediskem itself, s.r.o. – tle.: 533 383 368).
- 9) Před opětovným zasypáním trasy TKR vyžadujeme účast našeho pracovníka, který zkontroluje, zda nejsou kabely mechanicky poškozeny a na místě odsouhlasí způsob provedení prací (vystaví kontrolní protokol).
- 10) Pokud dojde při stavbě k poškození TKR, je nutno tuto skutečnost neprodleně ohlásit Dohledovému centru itself s.r.o. – tel.: 533 383 383.
- 11) Fa itself s.r.o. nezodpovídá za změny uložení kabelu, vzniklé při dodatečných terénních úpravách a pracích prováděných v blízkosti uložení kabelu.
- 12) V případě kolize stavby s vedení TKR nebo pro koordinaci zasítování zájmové lokality sítí TKR kontaktovat servisní středisko itself s.r.o. Brno – tel: 533 383 363.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Hrušovany u Brna, Masarykova č.p. 17, 664 62 Hrušovany u Brna
Jiří Havlík, nar. 25.06.1952, Havlíčkova č.p. 102, 664 62 Hrušovany u Brna
Růžena Havlíková, nar. 22.08.1930, Stávání č.p. 290, 664 62 Hrušovany u Brna
Věra Bajzová, nar. 20.03.1959, Stávání č.p. 290, 664 62 Hrušovany u Brna
Jan Matyščík, nar. 08.10.1981, Pavlovská č.p. 523/33, 623 00 Brno
Veronika Matyščíková, nar. 12.10.1983, Borkovany č.p. 275, 691 75 Borkovany

Odůvodnění:

Dne 05.05.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 30.06.2017 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 01.08.2017.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Židlochovice, OŽPSÚ, č.j. OZP/21390/2016-2 ze dne 19.12.2016
- MěÚ Židlochovice, OŽPSÚ, č.j. OZPSU/18294/2017-2 ze dne 1.11.2017
- MěÚ Židlochovice, odbor dopravy, č.j. OD/21388/2016 SO ze dne 09.01.2017
- MěÚ Židlochovice, odbor dopravy, č.j. OD/18510/2017 SO ze dne 02.11.2017
- HZS Jmk, Ev. č. HSBM-71-42-22/1-OPST-2016 ze dne 19.12.2016
- PČR, krajské ředitelství policie Jmk, č.j. KRPB-51514-2/ČJ-2017-0600DI-VAC ze dne 27.04.2017
- KHS Jmk, č.j. KHSJM 68310/2016/BM/HOK ze dne 25.11.2016

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.