

Městský úřad Židlochovice

Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČ 00282979

Odbor dopravy

Pracoviště: Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp. Zn.:

Č.j.: **MZi-OD/1200/2024-2 SO**

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Vyřizuje: Radek Šotnar

Tel.: +420 547428732

E-mail: radek.sotnar@zidlochovice.cz

Počet listů: 6x (oboustranný tisk 3x)

Počet
příloh/listů/svazků 0

Datum: **20.03.2024**

Vypraveno dne: 21.03.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Obec Hrušovany u Brna, Masarykova 19, 664 62 Hrušovany u Brna, IČ 00281824

(dále jen "stavebník"),

kterého na základě plné moci ze dne 25.1.2023 zastupuje

Ing. Jiří Bajer, projekční a inženýrská kancelář, Heinrichova 34, 603 00 Brno, IČ 13372319

dne 15.1.2024 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu:

„Hrušovany u Brna, rekonstrukce ulice Masarykova“

(dále jen "stavba")

na pozemku p.č.:

151, 152, 153, 227/1, 242/1, 243, 293, 294/1, 294/2, 382/5, 398/3.

v k.ú. Hrušovany u Brna

Stavba obsahuje objekty:

SO 101 Komunikace, park. stání, autobusové zastávky

SO 431 Ochrana sdělovacích kabelů CETIN

SO 801 Vegetační úpravy

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení souboru staveb (dále jen "společné řízení") pro uvedený stavební záměr.

Popis zamýšleného záměru:

Jedná se o celkovou rekonstrukci stávající místní komunikace, ulice Masarykova v obci Hrušovany u Brna. Jedná se o dopravní stavbu. Komunikace bude využívána pro jízdu vozidel, parkovací stání pro odstavování vozidel, sjezdy na přilehlé pozemky, zastávkové zálivy pro příjezd autobusů k zastávkám s nástupištěm a chodníky pro chůzi chodců.

Celkový počet parkovacích stání je 56 z toho je 46 podélných a 10 kolmých. Z celkového počtu 56 parkovacích stání jsou tři parkovací stání vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Z těchto stání je zřízen bezbariérový přístup na přilehlý chodník.

Součástí stavby je stanoviště kontejnerů na separovaný odpad u křižovatky s ul. Jana Koziny, na kterém budou umístěny kontejnery na sklo, papír, plast, kovy a tuky. Součástí stavby je i nové svislé a vodorovné dopravní značení.

SO 101 Komunikace, parkovací stání, autobusové zastávky

Objekt zahrnuje výstavbu komunikací, parkovacích stání, zastávkových zálivů, sjezdů a chodníků s nástupišti.

Součástí stavby je stanoviště kontejnerů na separovaný odpad u křižovatky s ul. Jana Koziny, na kterém budou umístěny kontejnery na sklo, papír, plast, kovy a tuky.

Komunikace na ul. Masarykova je navržena v základní šířce 7,50 m. Ve směrovém oblouku je komunikace rozšířena. Komunikace na ul. Jana Koziny je navržena v šířce 7,00 m. Na ulici Jana Koziny je navrženo místo pro přecházení délky 7,00 m. Komunikace na ul. Sušilova je navržena v šířce 8,10 m.

Podél komunikace na ul. Masarykova jsou navrženy parkovací pruhy (podélné stání) šířky 2,00 m a parkovací pásy (kolmé stání) šířky 4,50 m. Parkovací pásy jsou navrženy v šířce 4,50 m (s možným přesahem vozidla 0,50 m nad přilehlou zelenou plochu nebo chodník). Šířka parkovacích stání je navržena 2,50 m. Krajní parkovací stání jsou rozšířena na šířku 2,75 m.

Celkový počet parkovacích stání je 56 z toho je 46 podélných a 10 kolmých. Z celkového počtu 56 parkovacích stání jsou tři parkovací stání vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Z těchto stání je zřízen bezbariérový přístup na přilehlý chodník.

Vyhrazená parkovací stání jsou navržena kolmá. Samostatné vyhrazené parkovací stání má šířku 3,50 m.

Dvojice vyhrazených parkovacích stání je navržena v šířce 5,80 m se společnou manipulační plochou.

Vyhrazená parkovací stání mají podélný sklon nejvýše 2,0 % a příčný sklon nejvýše 2,5 %.

Komunikace určené pro chodce mají celkovou šířku nejméně 1500 mm, výškové rozdíly na nich nejsou vyšší než 20 mm. Maximální podélný sklon chodníků je 8,33 %, příčný sklon chodníků je max. 2,0 %. Minimální výsledný sklon všech zpevněných ploch je min. 0,5 %. Nejmenší poloměr hrany vozovky je 12,50 m.

Vozovka je navržena s povrchem z asfaltového betonu. Zastávkové zálivy jsou navrženy s povrchem z asfalto-cementového betonu. Parkovací stání jsou navržena s povrchem z betonové dlažby s distančními náličky (šířka spáry 30 mm). Vyhrazená parkovací stání pro OTHP, sjezdy, chodníky a nástupiště jsou navrženy s povrchem z betonové dlažby (šířka spáry 5 mm).

Odvodnění komunikace je zachováno stejně jako v současném stavu pomocí uličních vpustí zaústěných do jednotné kanalizace. Plocha vozovek a chodníků odvodněných do dešťové kanalizace se nemění. Uliční vpusti budou upraveny pro nový povrch.

Odvodnění parkovacích stání je navrženo vsakováním dešťových vod přes konstrukční vrstvy do horninového prostředí.

Plán parkovacích stání je odvodněna příčným sklonem min. 3 % a ochrannou a drenážní vrstvou ze šterkodrti (min. tloušťky 150 mm, zhutnění na min. $E_{def2} = 60$ MPa), která bude navázána na ochrannou a drenážní vrstvu stávající komunikace.

Inženýrské sítě:

Sdělovací kabely (Cetin, Nej.cz) budou v pojížděných plochách uloženy do chrániček z kabelových trubek DN 110.

Kabelové vedení NN (EG.D) bude před domem parc.č. 4 uloženo do chráničky z dělené kabelové trubky DN 110 (schváleno správcem sítě). Obrubníky budou uloženy v minimální vzdálenosti 0,50 m od kabelového vedení.

Obrubníky u podpěrných bodů nadzemního vedení EG.D budou ve vzdálenosti min. 1,00 m

Obrubník u podpěrného bodu nadzemního vedení EG.D před domem na parc.č. 191 bude umístěn ve vzdálenosti min 0,77 m (schváleno správcem sítě). Výška obrubníku bude v délce 1,50 m na obě strany od podpěrného bodu nadzemního vedení dle požadavku správce sítě 0,17 m.

Ostatní stávající inženýrské sítě nebudou stavbou parkovacích stání dotčeny. Stávající krytí podzemních sítí nebude podstatně sníženo a stožáry nadzemních vedení a rozvodné skříně nebudou dotčeny. Délky všech stávajících armatur podzemních vedení, osazení poklopů a rámu šachet a samotné šachty se musí výškově upravit pro nové povrchy zpevněných ploch.

Stavebník i dodavatel musí při realizaci respektovat podmínky majitelů, provozovatelů a správců inženýrských sítí. Všechny případné zásahy do inženýrských sítí je možné provést pouze s jejich souhlasem a dle jejich požadavků.

Dopravní značení

Součástí objektu je i nové svislé a vodorovné dopravní značení. Úprava vodorovného a svislého dopravního značení je vyznačena v příloze C.2 „Koordinační situační výkres“. Vlastnosti, provedení a způsob osazení dopravních značek musí odpovídat ČSN a souvisejícím TP a požadavkům správce komunikace.

Svislé dopravní značky ani jejich nosná konstrukce nesmějí zasahovat do vymezené části dopravního prostoru stanovené volnou šířkou a volnou výškou pozemní komunikace dle ČSN 73 6101 a ČSN 73 6110.

Vodorovné značení kolmých parkovacích stání V 10b bude v betonové dlažbě provedeno souvislým pásem červené betonové dlažby šířky 100 mm s rovnými okraji. Vodorovné značení vyhrazených parkovacích stání V10f bude provedeno nástřikem barvou.

Svislé dopravní značení samostatného vyhrazeného parkovacího stání IP 12 pro OTHP bude provedeno se symbolem č. 255 a s dodatkovou tabulkou E1 (1x).

Svislé dopravní značení dvojice vyhrazených parkovacích stání IP 12 pro OTHP bude provedeno se symbolem č. 255 a s dodatkovou tabulkou E1 (2x) a E8e (vzdálenost 5,8 m).

Před zahájením stavby musí stavebník v součinnosti se zhotovitelem v závislosti na harmonogramu prací a použitých technologiích požádat příslušný odbor dopravy o stanovení přechodného dopravního značení k zajištění bezpečnosti silničního provozu po dobu provádění stavby. Značky budou osazeny na začátku, na konci a podél celého staveniště. Zábrany budou za snížené viditelnosti osvětleny. Po skončení stavby bude provizorní dopravní značení ihned odstraněno.

Definitivní dopravní značení bude před uvedením stavby do provozu odsouhlaseno a stanoveno příslušným silničním správním úřadem dle skutečného provedení stavby.

Bezbariérové užívání stavby:

Navržená stavba zajišťuje přístup a podmínky pro její užívání osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace, dosahuje všech požadovaných funkčních vlastností a odpovídá Vyhláše č. 398/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

SO 431 Ochrana sdělovacích kabelů CETIN

Realizace stavby je podmíněna překládkou trasy SEK společnosti Cetin a.s.. Překládka spočívá v uložení kabelů do chrániček v místě parkovacích stání a vjezdů vpravo dle staničení. Stávající chráničky ve vjezdech navazujících na parkovací stání budou nahrazeny novými chráničkami v nepřerušeném průběhu. Ukončení chrániček bude vždy v zeleném pásu nebo v ostatní ploše. Ke každé chráničce bude připojena rezervní chránička o průměru 110 mm. Projektovou dokumentaci překládky zhotoví smluvní projektant společnosti Cetin, a.s.

SO 801 Vegetační úpravy

Návrh řešení

Veřejné vegetační plochy budou sjednoceny trvalkovou výsadbou. V těsné blízkosti parkovacích míst bude výsadba trvalek odsazena od okraje min. 30 cm (bude vysypán pouze kačírek) z důvodu snadného vystupování a nastupování pasažérů vozidla. Bude se jednat o extenzivní trvalkové záhony - s trvalkami, cibulovinami a okrasnými travinami. Jsou vybrány rostliny se zvýšenou odolností vůči suchu. Rostliny jsou kombinovány z hlediska estetického a podle doby kvetení. Vysazené cibuloviny rozkvétají v předjaří a tímto barevně vyplní prostor záhonu před zapojením se ostatních druhů rostlin. Díky zvolené druhové skladbě vysazených rostlin bude výsadba dynamická a atraktivní po celý rok. Záhony budou působit přírodním vzhledem. Záhony mají minimální požadavky na údržbu. Jako mulč bude použit kačírek, který byl použit pro zamulčování trvalek ve vegetačních plochách u základní školy.

Malé zbytkové plochy budou vysypány kačírkem a osazeny solitérními travinami kvůli snadnější údržbě. Výběr okrasných travin se bude shodovat se sortimentem travin v trvalkových záhonech.

Do volných ploch s ohledem na ochranná pásma inženýrských sítí bude vysazena třešň pilovitá v kultivaru 'Sunset Boulevard'. Jedná se o kultivar okrasné třešně, která má jednoduché velké bílé květy a na podzim mění barvu listů ze žluté až do červené. Kultivar je vhodný do stromořadí díky své kompaktní koruně, neplodí a není alergenní.

Zbývající volné plochy určeny k sadovým úpravám budou zatravněny parkovým trávnickem. Dále budou zatravněny tvárnice pro stání kontejnerů.

Celkem bude vysazeno 6 ks vzrostlých listnatých stromů, dále bude vysazeno 910 ks trvalek a 528 ks okrasných travin a 2520 ks cibulovin. Trávníkové plochy budou založeny na ploše cca 745 m².

Městský úřad Židlochovice, odbor dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v návaznosti na ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů, dle § 25 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád") veřejnou vyhláškou oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s místním šetřením na den

čtvrtek 25.04.2024 v 09:00 hodin

se schůzkou pozvaných na MěÚ Židlochovice, Nádražní 750, místn. č. 223.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Židlochovice, odbor dopravy, úřední dny: Po a St 8 – 17, po dohodě i jindy). Termín návštěvy úřadu je vhodné dohodnout předem telefonicky na čísle 547428732.

Stavebník do ústního jednání ještě doloží:

- stanovisko k úpravě aut. zastávek od KrÚ Jihomoravského kraje, odbor dopravy, odd. veřejné osobní dopravy
- závazné stanovisko dle §94j odst.2 stavebního zákona k povolení stavby vedlejší (obj. SO 431 Ochrana sdělovacích kabelů CETIN) od MěÚ Židlochovice, obecného stavebního úřadu
- vyjádření vlastníka, správce veřejného osvětlení (ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.?)

Současně speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu sděluje účastníkům řízení, že se mohou, před vydáním rozhodnutí ve věci, vyjádřit k podkladům rozhodnutí a proto vyzývá účastníky řízení, aby se k podkladům rozhodnutí vyjádřili, projeví-li o to zájem, ve lhůtě

do 5 dnů po ústním jednání.

Tato lhůta již neslouží k podání námitek účastníků řízení. Speciální stavební úřad dále upozorňuje účastníky řízení, že rozhodnutí ve věci samé bude vydáno teprve až po uplynutí této uvedené lhůty; s ohledem na uvedené je tato lhůta též rozhodná pro uplatnění ostatních práv účastníků řízení.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvaně vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Radek Šotnar
zástupce vedoucí odboru dopravy

Obdrží:

účastníci

Ing. Jiří Bajer, Heinrichova 34, 603 00 Brno, IČ 13372319 (zastupující stavebníka)
adresa pro doručování: Venhudova 25, 613 00 Brno

Obec Hrušovany u Brna, Masarykova 19, 664 62 Hrušovany u Brna, IČ 00281824

EG.D, a.s., IČ 28085400

GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063

Nej.cz s.r.o., IČ 03213595

VAS, a.s., divize Brno-venkov, IČ 49455842

VaK Židlochovicko

Archeologický ústav AV ČR, v.v.i.

KORDIS JMK a.s.

Ostatní účastníci-vlastníci sousedních pozemků a jiných věcných práv k sousedním pozemkům (*doručení veřejnou vyhláškou*):

k.ú. Hrušovany u Brna - p.č. 4, 6, 8, 10, 12, 13/1, 174, 177, 182, 185, 188, 191, 195, 198, 201, 205/1, 209/1, 213, 215, 218, 225/1, 225/2, 227/2, 227/3, 229/2, 230/1, 231/1, 234/2, 242/4, 249, 250/1, 250/2, 254, 257, 261/1, 261/2, 265/1, 265/2, 267/1, 269, 271/1, 273, 275, 278, 280/1, 280/2, 281, 360, 362, 365, 368/3, 382/6, 382/7.

dotčené správní úřady

MěÚ Židlochovice, OŽP + pr. památkové péče

MěÚ Židlochovice, OÚP

MěÚ Židlochovice, OD

Policie ČR, územní odbor Brno-venkov, DI, pracoviště dopravního inženýrství

OÚ Hrušovany u Brna, SSÚ

KrÚ Jihomoravského kraje, odbor dopravy, odd. veřejné osobní dopravy

KHS JMK se sídlem v Brně

Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, IČ 60162694

adresa pro doručení: Odděl. ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno

Městský úřad Židlochovice, SÚ

ostatní na vědomí

ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., IČ 25751018

vyvěšení vyhlášky

OÚ Hrušovany u Brna

MěÚ Židlochovice, OVS

Poznámka:

MěÚ Židlochovice a OÚ Hrušovany u Brna se žádají o vyvěšení této veřejné vyhlášky na místě k tomu určenému a k následnému vrácení na odbor dopravy MěÚ Židlochovice s vyznačením termínu vyvěšení a sejmutí vyhlášky. **Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu celých 15 dnů.** Vyvěšení musí být provedeno i elektronicky.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.