

Městský úřad Židlochovice
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČ: 00282979
Odbor životního prostředí a stavební úřad
Pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp. zn.:

MZi-OZPSU/13445/2022-KV

Č. j.:

MZi-OZPSU/13445/2022-6

Vyřizuje:

Mgr. Veronika Klouparová

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Tel.:

547 428 787

E-mail:

veronika.klouparova@zidlochovice.cz

Počet listů:

8

Počet příloh/listů/svazků:

0/0/0

Datum:

02.11.2022

Vypraveno dne:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Židlochovice se sídlem Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 23.06.2022 předložil

Vodní 292 s.r.o., IČO 14332698, Mlýnská č.p. 326/13, 602 00 Brno,
kterého zastupuje Ing. Veronika Káňová, IČO 75753707, nar. 20.08.1980, Fanderlíkova č.p.
2110/15, 616 00 Brno

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I.** Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby

„RD č. p. 292, Vodní, Hrušovany u Brna“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 678 v katastrálním území Hrušovany u Brna.

Stručný popis záměru:

- Jedná se demolicí stávajícího rodinného domu, který je zděný, dvoupodlažní, kdy jedno patro je podzemní s vchodem ze zahradní části a vyrovnává svažitost terénu. Objekt je podsklepený s využitelnou půdou a je umístěn v řadové zástavbě podél komunikace na ul. Vodní. RD má půdorys o max. rozměrech 15,98 x 12,595 m a výšku až 9,35m po hřeben sedlové střechy. RD je umístěn přímo u hranice s parc.č. 150/1 a přímo navazují na sousední stávající rodinný a bytový dům č. p. 430 a 335. Rodinný dům má vlastní štítové stěny.

- Rodinný dům je zděný z plných pálených cihel na MVC, zastropen železobetonovou stropní deskou a dřevěným trámovým stropem, zastřešený dřevěným krovem s pálenou taškou. Objekt je založen na betonových základových pasech.
- Objekt RD je napojen na vodovod, kanalizační síť, plynovod, síť NN a sdělovací síť elektronických komunikací. Před bouracími pracemi bude trvale odpojena nadzemní přípojka NN. Plynovodní přípojka bude zrušena demontována dle pokynů provozovatele. Stávající vodovodní a kanalizační přípojka, stejně tak i přípojka CETIN bude zachována - zabezpečena a chráněna proti poškození.
- Bourací práce budou provedeny postupným rozebíráním - krytina, krovy, stropy a rozebírání zdí a příček, ručně nebo pomocí malé mechanizace (el. bourací kladivo, traktor s odnímatelnou lopatou), dále odstranění podkladního betonu a základů.
- Při demolici budou podepřeny štítové stěny stávajících staveb. Bude ponechána sloučená stěna sklepní části sousedního objektu a nebudou obnaženy sousední základové spáry. Stávající základové konstrukce musí zůstat min. v rozsahu sousední stěny a 3 metry kolmých pasů na svém místě do doby než započne případná další výstavba. Budou ponechány pilíře ze stěny, která se společná v délce min. 1 m a výšce 3 m, aby nebyla porušena vazba stávající společné stěny.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. **Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.**
2. **Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkovu po právní moci rozhodnutí.**
3. Způsob provedení bouracích prací:
 - a) **Stavba bude odstraňována postupným způsobem rozebíráním od střechy po základy. Při demolici budou podepřeny štítové stěny stávajících staveb. Bude ponechána sloučená stěna sklepní části sousedního objektu a nebudou obnaženy sousední základové spáry. Stávající základové konstrukce musí zůstat min. v rozsahu sousední stěny a 3 metry kolmých pasů na svém místě do doby než započne případná další výstavba. Budou ponechány pilíře ze stěny, která se společná v délce min. 1 m a výšce 3 m, aby nebyla porušena vazba stávající společné stěny.**
 - b) **Před demolicí je třeba provést odpojení objektu od NN a od sítě elektronických komunikací, vodovodu, kanalizace a plynu. Bourací práce lze začít nejdříve po odpojení všech okruhů přípojek, tj. elektroinstalace, ZTI, apod.**
 - c) **Konstrukce střechy nesmí být v žádném stádiu bez zajištění stability jednotlivých prvků, tedy bez stálého nebo montážního zavětrování.**
 - d) **Štítové stěny přiléhající k sousedním objektům budou bourány za použití ručních prostředků, aby nebyla narušena konstrukce sousedních přilehlých budov.**
4. **Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem. Stavební podnikatel bude zdejšímu stavebnímu úřadu oznámen nejpozději 15 dnů před zahájením stavebních prací.**
5. **Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.**
6. **Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.**
7. **Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod. Na pozemku bude vysázena zeleň.**
8. **Vlastní bourací práce musí probíhat se zvýšenou opatrností v návaznosti na sousední objekty. Nesmí být zasahováno do konstrukcí okolních staveb ani jinak narušovat statiku těchto staveb. Při bouracích pracích v podzemních částech nesmí dojít k narušení základových konstrukcí sousedních objektů. Odhalené základové spáry těchto objektů musí být chráněny proti klimatickým podmínkám. Nesmí dojít k podmáčení základové spáry sousedních objektů!**
9. **Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska OŽPSU MěÚ Židlochovice ze dne 25.05.2022 pod č.j. MZi-OZPSU/9077/2022-3:**

Stavebník předloží zdejšímu orgánu odpadového hospodářství (dále i jen „správní orgán“) doklady o převzetí odpadů z odstranění stavby vystavené provozovatelem zařízení určeného k nakládání

s těmito odpady, a dále doklady o využití / odstranění těchto odpadů v konkrétním zařízení vystavené provozovatelem tohoto zařízení, a to pro množství těchto druhů odpadů, jak byla uvedena ve výše citované projektové dokumentaci; bez předložení ověření není možné provést poslední úkon stavebního úřadu ve věci odstranění stavby. Stavebník předloží výše uvedené doklady zdejšímu správnímu orgánu do 30 dnů od dokončení prací.

Doklady dle předchozí podmínky budou předloženy v rozsahu náležitostí odpovídajícím průběžné evidenci (§ 94 odst. 2 zákona o odpadech); u dokladů vystavených provozovatelem zařízení přebírajícího odpady z provedení záměru od jejich původce budou navíc obsahovat uvedení záměru, ze které odpady pochází.

10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska OD MěÚ Židlochovice ze dne 03.05.2022 pod č.j. MZi-OD/9078/2022-2:

Při realizaci je nutné dodržet následující podmínky:

- a. Je třeba, aby k dotčení pozemků pozemních komunikací došlo v co nejmenší míře.
- b. V době provádění prací nebude na komunikaci skladován výkopek ani jiný stavební materiál.
- c. V době provádění prací nesmí dojít k poškození ani ke znečištění pozemních komunikací, komunikace musí být udržovány řádně čisté.
- d. Musí být zajištěna bezpečnost silničního provozu a bezpečnost pěších – tzn., jestliže dojde k nutnosti omezení provozu na pozemních komunikacích v době provádění akce, musí zhotovitel prací požádat, po odsouhlasení příslušným orgánem Policie ČR, MěÚ Židlochovice, odbor dopravy, o stanovení přechodného dopravního značení na dobu nezbytně nutnou pro realizaci vlastních prací a v době provádění prací musí zajistit řádné osazení přechodného dopravního značení.
- e. Dojde – li k omezení provozu na místní komunikaci, musí zhotovitel prací požádat Obecní úřad Hrušovany u Brna, jakož to příslušný silniční správní úřad, o vydání povolení zvláštního užívání komunikace dle § 25 zákona o pozemních komunikacích, popř. o povolení uzavírky místní komunikace dle § 24 zákona o pozemních komunikacích.

11. Budou dodrženy podmínky vyjádření obce Hrušovany u Brna ze dne 10.05.2022:

Obec Hrušovany u Brna nemá k předmětné stavbě výhrady, a to za předpokladu splnění níže uvedených podmínek souvisejících s vlastní realizací stavby:

- 01 - Veřejné komunikace budou stavbou dotčeny jen v nezbytném rozsahu a po dobu jen nezbytně nutnou.
- 02 - Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem, stavebním materiálem apod. Po ukončení stavby musí být stavbou dotčené veřejné komunikace a přiléhající plochy uvedeny do původního stavu.
- 03 - Úprava staveniště bude provedena takovým způsobem, aby byla zachována průjezdnost a průchodnost veřejných komunikací a zejména přístup k navazujícím nemovitostem.
- 04 - Bude-li zřejmé, že plánovaná stavba vyžaduje zábor veřejného prostranství je investor **POVINEN** zajistit s předstihem příslušné povolení.
- 05 - Investor akce je povinen zajistit aby navrhovaná stavba, byla zcela v souladu s právními předpisy a technickými normami.
- 06 - Vámi předložená projektová dokumentace bude zcela ve shodě s dokumentací, která bude posléze předložena příslušnému SÚ společně se žádostí o vydání rozhodnutí o odstranění stavby.
- 07 - Obec Hrušovany u Brna upozorňuje, že hrozí poškození povrchu místních komunikací, a to v souvislosti s obsluhování stavby těžkou technikou. Vzhledem k této hrozbě platí, že při provádění stavby **NESMÍ** dojít k poškození asfaltového či dlážděného povrchu místní komunikace. **Případný** invazivní zásah do povrchu vozovky a chodníku (např. při rušení přípojek IS) bude možný **POUZE** s předchozím souhlasem obce a rozhodnutím silničního správního úřadu (tj. rozhodnutí ke zvláštnímu

- užívání komunikace). Toto rozhodnutí je nutné zajistit min. 14 dnů před zahájením zvláštního užívání / realizace předmětné části stavby. Dále platí, že:
- Před započatím výkopových prací, v návaznosti na majetek obce bude kontaktován místostarosta obce /správa majetku obce/, který provede místní šetření na stavbě a zdokumentuje stávající stav.
 - PO ukončení prací, v návaznosti na majetek obce bude rovněž kontaktován místostarosta obce /správa majetku obce/, který provede místní šetření na stavbě a zdokumentuje nový stav.
 - Dojde-li k porušení povrchu obecní komunikace, bude vše uvedeno do původního stavu.
 - **SPLNĚNÍ TĚCHTO PARAMETRŮ PLATÍ PRO VEŠKERÉ ÚPRAVY NA STÁVAJÍCÍCH ZPEVNĚNÝCH PLOCHÁCH, KTERÉ JSOU V MAJETKU OBCE.**
 - Obec bude před provedením zásypu seznámena, jakým způsobem bude náprava provedena „ skladba vrstev, způsob hutnění atd. Tedy dojde-li při realizaci stavby k porušení - rozebrání zpevněných ploch (tj. dlážděné či asfaltové komunikace), budou pro kontrolu míry zhutnění zemin a únosnosti základových půd provedeny statické zatěžovací zkoušky (hutnicí zkouška). Parametry zhutnění zemin a sypanin budou v souladu s příslušnou ČSN. Jednotlivé zkoušky a jejich vyhodnocení budou provedeny podle platných norem a standardů. Závěry hutnicí zkoušky budou předloženy obci k následné archivaci a zejména pro zpětné předání chodníku či vozovky.
- 08 - Obec upozorňuje, že stavební technika potřebná k zajištění realizace stavby bude **ZCELA** respektovat nejvyšší povolené hmotnosti vozidel na místních komunikacích. V případě nutnosti zajistit realizaci stavby vozy s tonáží převyšující povolenou výši (tj. jedná se zejména o jednorázový příjezd těžké techniky: bagry, nákladní auta apod.) bude jejich příjezd samostatně dohodovat stavebník či generální dodavatel stavby, a to s obcí Hrušovany u Brna včetně zajištění dopravního značení či přepravní trasy. Obec stavebníka upozorňuje, že bez udělené výjimky není povolen vjezd vozidlům s tonáží vyšší, než je na místních komunikacích stanovena. Současně obec sděluje, že případné porušení stanovených pravidel je kompetentní řešit obecní policie. Dále platí, že stavebník je povinen průběžně zajišťovat čištění veřejných komunikací, a to zejména v době realizace výkopů, odvozu přebytečné zeminy apod.
- 09 - Obec upozorňuje, že odvoz stavebního odpadu na skládku, bude primárně realizován-trasován mimo zastavěnou část obce Hrušovany u Brna. Odpad bude vždy tříděn a zakryt plachtami pro převoz.
- 10 - Při provádění demoličních prací a následném odvozu stavebního odpadu bude výhradně využíván stávající sjezd ke stávajícímu RD č. p. 292 stojící na pozemku parcel. č. 678.
- 11 - Je zřejmé, že se v bezprostřední blízkosti budoucí stavby (tj. ve veřejném prostranství) nacházejí vzrostlé stromy. Vzhledem k této skutečnosti je stavebník povinen tyto stromy chránit před poškozením, a to v souladu s ČSN 83 9061 (839061) Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zejména se bude jednat o zajištění ochrany před mechanickým poškozením kmene, větví, kořenů či koruny. Stavebník je povinen s předstihem (tj. po provedení ochrany dle s ČSN 83 9061 a před zahájením stavby) vyzvat k této kontrole radní obce a předsedkyni komise životního prostředí Ing. Pavlu Dratvou.

12. Dále je třeba dodržet podmínky společnosti CETIN, a.s. uvedené ve vyjádření č.j. 632870/22 ze dne 29.04.2022:

Stavebník nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen:

Dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

(ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- (ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- (iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá

nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.

- (iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 462 690.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.
- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný

společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.

- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započítáním jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného

souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.

- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

13. Dále musí být dodrženy podmínky společnosti GasNet, s.r.o. uvedené ve vyjádření zn. 5002605547 ze dne 09.05.2022:

PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>) – poskytnutý zářez je pouze ORIENTAČNÍ, v případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami.

Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu a kontrola plynárenského zařízení, <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>.

Dle předložené PD se předpokládá ukončení provozu plynovodní přípojky (PP).

S demolicí objektu souhlasíme za dodržení následujících podmínek:

- Před zahájením demolice objektu musí být projednáno trvalé ukončení provozu plynovodní přípojky. Kontaktní osoba pro projednání je: <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/> (Stanoviště ke stavbě plynárenského zařízení)
- Před provedením zrušení PP musí být ukončen odběr zemního plynu, toto projednejte u svého obchodníka.
- Pro demontáž plynoměru kontaktujte svého obchodníka s plynem. Je zakázáno manipulovat s obchodním měřidlem bez vědomí provozovatele distribuční soustavy.
- Demolice objektu může být zahájena až po provedení odpojení plynovodní přípojky!

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

- (1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.
- (2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- (3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- (4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- (5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- (6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- (7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- (8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- (9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
- (10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- (11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- (12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obšypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- (13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- (14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

14. Dále musí být dodrženy podmínky společnosti Vodafone Czech Republic a.s.. uvedené ve vyjádření n.zn. 220311-1003401609 ze dne 16.03.2022:

Do demolovaného objektu je zavedena přípojka VVKS Vodafone ČR, Vodafone ČR jako vlastník VVKS souhlasí s demolicí objektu pouze za předpokladu, že stavebník zajistí znovuzavedení přípojky do nového objektu - tj. aby byla přípojka součástí projektové dokumentace novostavby, stávající přípojku nutno po dobu demolice a výstavby nového objektu zabezpečit proti poškození a zejména proti vodě tak, aby mohla být využita pro novostavbu.

15. Dále musí být dodrženy podmínky společnosti VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOEČNOST, a.s. . uvedené ve vyjádření č.j. BV/2317/2022-Dou ze dne 12.05.2022:

Souhlasíme s odstraněním stavby dle předložené PD. Při realizaci požadujeme dodržet následující podmínky:

1. Zahájení prací je nutné oznámit 14 dní předem na příslušné provozní středisko VAS.
 2. Před zahájením zemních prací je nutno 14 dní předem objednat vytyčení sítí v provozování VAS (p. Luboš Svoboda, tel. 724 030 063, p. František Nezmeškal, tel. 724 752 719).
 3. Během demoličních prací nesmí být omezen provoz námi provozovaných IS ani přístup k nim. Poklady musí zůstat volně přístupné a ovladatelné.
 4. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození námi provozovaných IS nebo omezení jejich provozuschopnosti. Ochranné pásmo dotčených IS 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm.
 5. V případě odstavení a uzavření stávajících přípojek vodovodu či kanalizace přivzte zástupce VAS příslušného provozního střediska.
 6. Dojde-li k poškození námi provozovaných IS, musí být neprodleně opraveny odbornou firmou (dle požadavků VAS) na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.
 7. Upozorňujeme, že pro výstavbu nového objektu bude nutné využít stávající vodovodní či kanalizační přípojku. Pouze v případě, že bude stávající přípojka v neodpovídajícím technickém stavu, lze realizovat přípojku novou. Ke zhodnocení technického stavu přípojek musí být přizván zástupce příslušného provozního střediska VAS, který odsouhlasí realizaci nových přípojek, případně podmíní rekonstrukci stávajících přípojek.
8. Při nedodržení shora uvedených podmínek podá naše společnost stížnost na dodavatele stavby u příslušného stavebního úřadu.
 9. V průběhu realizace předmětné stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.

16. Dále musí být dodrženy podmínky společnosti EG.D, a.s. uvedené ve vyjádření zn. M60768-27060571 dne 18.05.2022:

1. **Před zahájením demolice je nutno provést odpojení budovy od distribuční sítě v majetku EG.D, a.s. Bez uvolnění objektu od distribučního vedení EG.D, a.s a demontáže elektroměru není možno provést demolici.**
K demontáži elektroměru je nutné ukončit smlouvu o sdružených dodávkách e. energie u svého obchodníka s el. energií (nejedná se o společnost EG.D, a.s.), po demontáži elektroměru(ů) je nutné kontaktovat emailem správce zařízení (viz níže) s žádostí o demontáž stávající přípojky, která bude následně zadána k demontáži.
1. V důsledku stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění venkovního elektrického vedení.
2. Provádění stavebních prací v blízkosti venkovního elektrického vedení přináší zvýšené riziko ohrožení života nebo zdraví elektrickým proudem a zvýšené riziko poškození majetku. Při provádění stavby je povinností všech zúčastněných osob zajistit dodržování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, což mj. stanovuje Stavební zákon č. 183/2006 Sb., Zákon o BOZP č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Z tohoto důvodu je nutné:
 - a) Provádět výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob.

- b) Dodržovat platná ustanovení norem, stanovujících podmínky pro práci v blízkosti elektrických vedení ČSN EN 50 110-1, PNE 33 3302 a PNE 33 0000-6, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení:

Minimální dovolené vzdálenosti	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon > 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon ≤ 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zedních oken		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

7. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD **800 22 55 77**.

17. Dále musí být dodrženy podmínky společnosti Nej.cz uvedené ve vyjádření zn. VYJNEJ-2022-10362-01 dne 11.08.2022:

s.r.o. souhlasí s předmětnou stavební akcí a zároveň souhlasí s vydáním příslušného správního rozhodnutí stavebním úřadem pro povolení předmětné stavební akce (rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení či jiné), je-li v odstavci výše uvedeno, že toto vyjádření slouží i pro účely příslušného správního řízení.

Stavebník či jím pověřená třetí osoba je povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK podle § 101, zák. č. 127/2005 Sb., a to především:

- Zajistit zanesení informací o přítomnosti sítí elektronických komunikací v majetku Nej.cz s.r.o. vyskytujících se v lokalitě dotčené předmětnou stavební akcí do příslušné projektové dokumentace včetně zohlednění a řešení případného střetu dle podmínek v tomto vyjádření.
- Dodržovat platnou legislativu, technologické postupy a technické normy pro příslušný druh staveb a veškerá doporučená bezpečnostní opatření, aby nedošlo ohrožení či k poškození jak naší SEK, tak majetku a zdraví osob.
- Naše SEK spolu s pomocnými zařízeními (např. „kiosky“, kabelové komory, sloupky, kabelové rezervy, technologické skříně, rozvaděče, napájecí zařízení, antény atd.) nesmí být bez našeho souhlasu odstraněna, přeložena, manipulována ani dotčena žádným jiným způsobem. Existuje-li v místě stavby (pozemek, budova apod.) věcné břemeno či jiné právo ve prospěch naší společnosti, musí zůstat zachováno, případně být po provedení stavby obnoveno.
- V případě, že předmětný stavební záměr koliduje s naší SEK (situace kdy přítomnost SEK vylučuje možnost provedení předmětné stavební akce, nebo by její provedení ohrožovalo bezpečný a bezporuchový chod SEK), případně zasahuje-li do jejího ochranného pásma a existuje zároveň důvod domnívat se, že by předmětná stavba mohla negativně ovlivňovat bezpečný a bezporuchový provoz naší SEK nebo zamezovat přístupu k ní, případně i v jiných případech, kdy hrozí poškození SEK, je žadatel či jím pověřená třetí osoba bez zbytečného odkladu povinen kontaktovat pracovníky pověřené ochranou sítě (dále jen „POS“) za účelem dojednání konkrétních podmínek ochrany, případně společnost Nej.cz s.r.o. vyzvat k přeložení SEK. Stavbou (stavebním záměrem, stavební akcí) se rozumí i jakékoliv stavební práce, demoliční práce, rekonstrukce či stavební úpravy, odstraňování

havárií, výkopové práce (včetně bezvýkopové technologie jako jsou např. protlaky či podvrty), úpravy terénu, výsadby zeleně apod.

- V případě nutnosti přeložení, manipulace či úprav naší SEK je stavebník povinen s Nej.cz s.r.o. uzavřít nejprve smlouvu o realizaci přeložky. Následně budou na základě objednávky veškeré práce spojené s přeložkou či úpravou SEK provedeny pracovníky společnosti Nej.cz s.r.o. přičemž dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů je stavebník povinen společnosti Nej.cz s.r.o. uhradit veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku na úrovni stávajícího technického řešení. Nedílnou součástí

přeložení nebo úpravy SEK jsou také kontrolní zkoušky SEK (tlakové zkoušky těsnosti HDPE chrániček, reflektometrické měření optických kabelů, případně i jiné), vypracování dokumentace skutečného provedení apod. Dojde-li k přeložce naší SEK, dodá stavebník polohopisnou dokumentaci (geodetické zaměření) překládaného úseku naší sítě v elektronické podobě (ideálně v .dgn formátu) a uhradí náklady na aktualizaci naší dokumentace. V případě přeložky rovněž stavebník zajistí veřejnoprávní a majetkové vypořádání (věcná břemena, stavební povolení atp.).

- V ochranném pásmu SEK neprovádět výsadbu trvalých porostů, zejména dřevin či jiných hlubokokořenících rostlin bez užití technologie, která spolehlivě a trvale zabrání poškození našich kabelů vlivem prorůstání kořenů mezi naše vedení. S ohledem na budoucí růst kořenových systémů rostlin je třeba provádět případnou výsadbu v takové vzdálenosti od našich vedení, aby jejich kořeny nemohly negativně ovlivňovat naše kabelové trasy (např. deformovat plastové kabelové chráničky) či nebránily přístupu ke kabelům v případě nutnosti provádění servisního zásahu. Bude-li použita technologie bránící prorůstání kořenů mezi naše kabely (např. protirůstové plachty či folie), je výsadba v blízkosti našeho vedení možná za předpokladu, že tato technologie nebude v případě potřeby servisního zásahu bránit přístupu k našim kabelům a zároveň, že nám bude vždy bezpodmínečně umožněno přistupovat k našemu vedení a provádět práce v případném ochranném pásmu dřevin. Vedou-li v blízkosti místa výsadby naše nadzemní sítě, je třeba dřeviny sázet v takové vzdálenosti, aby s ohledem na růst větví v budoucnu nedocházelo ke kolizi s naší SEK. Způsob ochrany našich vedení je vždy potřeba projednat s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem.

- Při případném odstraňování či demolici stavby, ve (na) které jsou umístěna naše zařízení či se nachází v bezprostřední blízkosti odstraňované stavby, je nutné s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem domluvit další postup, zejména o zajištění bezpečného odpojení a přeložení našich zařízení.

- Pokud by jakákoliv nově budovaná stavba zasahovala svým ochranným pásmem do ochranného pásma našeho vedení, je nutné stavbu navrhnout takovým způsobem, aby byla možná bezproblémová údržba či provádění oprav naší sítě bez jakýchkoliv omezení (např. včetně používání mechanizace, otevřeného plamene apod.).

- **Nachází-li se v dotčené lokalitě naše podzemní vedení, je před započítím stavebních prací nutno v terénu trasu vedení vytýčit.** Objednávku na vytýčení zašlete e-mailem osobě POS a telefonicky se s ním domluvíte na podrobnostech a potvrdíte termín vytýčení. **Objednání vyhledání a vytýčení SEK je nutno provést 14 dní před plánovaným zahájením stavby.** V případě, že se vám nebude dařit kontaktovat POS, obraťte se na osobu, která toto vyjádření vydala.

- Nachází-li se v dotčené lokalitě naše nadzemní vedení, je třeba dbát zvýšené opatrnosti při případném používání vysokozdvizných zařízení, jako jsou například jeřáby, žebříky, vysokozdvizné montážní plošiny apod.

- Při provádění prací uvnitř objektů, na střeších budov či na stožárech je stavebník či jím pověřená třetí osoba povinen provést průzkum a zjistit polohu všech našich vedení a zařízení, které by mohly být stavbou dotčeny či poškozeny a provést taková opatření, aby k tomu nedošlo. Nachází-li se v místě provádění prací naše antény, nesmí před ně být umísťovány žádné zařízení (nesmí dojít k jejich „zastínění“). V případě potřeby pomoci s vyhledáním našich zařízení (jedná-li se např. o vedení pod omítkami či jinak skryté) kontaktujte POS a telefonicky se s ním domluvíte na

podrobnostech a objednejte u něj vyhledání sítě (objednávku je nutno provést 14 dní před zahájením prací). V případě, že se vám nebude dařit kontaktovat POS, obraťte se na osobu, která toto vyjádření vydala.

- V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrností kvůli ubývajícímu krytí nad SEK.

- Nachází-li se nadzemní vedení SEK na sloupech, stožárech či podpěrách, je třeba se vyvarovat všech prací a postupů, při kterých by mohla být narušena stabilita takových podpěrných bodů. Jsou-li takové podpěrné body v majetku třetí strany (např. ČEZ, technické služby apod.), je nutno oslovit

jejich vlastníka a respektovat jím navržené podmínky ochrany.

- **Stavebník či jím pověřená třetí osoba zajistí, aby pracovníci provádějící stavební práce byli prokazatelně seznámeni s polohou naší SEK i s podmínkami její ochrany.** Rovněž je nutno obeznámit pracovníky s možnou odchylkou polohy našich vedení a zařízení. Nebude-li možné trasu našich vedení spolehlivě určit, je stavebník či jím pověřená třetí osoba povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond dle pokynů námi pověřeného pracovníka.

- Zjistí-li stavebník či jím pověřená osoba rozpor v projektové dokumentaci (např. nenachází-li se trasy našich sítí tam, kde podle projektové dokumentace mají být či je zřejmé, že trasy vedou jinudy), případně bude-li nalezeno neidentifikované vedení s podezřením, že by mohlo patřit naší společnosti, je nutné zastavit práce a situaci za účelem zajištění ochrany vedení konzultovat s POS či jiným námi určeným zaměstnancem.

- V případě, že se v průběhu stavby naskytne předem nepředvídané okolnosti, které by mohly mít za následek ohrožení či poškození naší SEK, je nutné tyto okolnosti konzultovat s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem a přijmout případně navržená opatření vedoucí k zabezpečení naší SEK.

- Při jakékoliv činnosti v ochranném pásmu SEK (0,5 m od podélné osy krajního vedení) či v jeho blízkosti musí být postupováno tak, aby nedošlo k ohrožení či poškození SEK. Práce je třeba provádět ručně se zvýšenou opatrností a bez použití mechanizace (bagry či jiné hloubící stroje) a nevhodného nářadí. Dále je třeba respektovat jakékoliv vznesené konkrétní požadavky na způsob ochrany našich zařízení.

- Vedení SEK nepřejíždět těžkými vozidly a mechanizací pokud nebude provedena odpovídající ochrana těchto tras proti mechanickému poškození (panely nebo jiným vhodným způsobem) - bude řešeno v dokumentaci pro provádění stavby.

- V ochranném pásmu SEK nesmí být uskladňován stavební materiál, zemina či suť ani v něm nesmí být umístováno technické vybavení staveniště. Je nutno zajistit, aby k naší SEK byl vždy možný bezproblémový přístup.

- Stavebník, nebo jím pověřená osoba, není oprávněn trasy SEK jakýmkoliv způsobem znepřístupnit, např. zabetonováním.

- Při provádění prací je nutno postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání trasy SEK. Není možné snižovat ani zvyšovat krytí zeminou nad SEK bez našeho předchozího souhlasu.

- Při odkrytí vedení SEK je nutno toto vedení zabezpečit proti poškození, prověšení nebo odcizení. Rovněž je třeba učinit taková opatření, aby vedení nebylo poškozeno živly (např. sesuvem zeminy).

- Každé způsobené nebo zjištěné poškození SEK neprodleně telefonicky nahlásit osobě POS a současně na oddělení dohledu sítě (tel. 558 608 400).

- Při poškození SEK (i dodatečně zjištěném) způsobené činností či zanedbáním povinností stavebníka či jím pověřené osoby budou stavebníku předepsány k úhradě všechny vzniklé škody a vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním a opravou poškozeného SEK včetně následných škod a škod souvisejících (např. s přerušením provozu).

- V případě křížení či souběhu je nutno dodržovat platné normy (zejména ČSN 736005 o prostorové uspořádání sítí technického vybavení) a technologické postupy, přičemž bude křížení či souběh řešen v dokumentaci předmětné stavby. Při křížení je nutno naše zařízení uložit pod naše stávající vedení. Dále je třeba obnovit pískové lože, důkladně ztuhnout písek či zeminu pod naším zařízením a obnovit krycí výstražnou fólii a trasovací kabel.

- Dojde-li v průběhu stavby k odkrytí naší SEK, je nutno pořídit fotodokumentaci obnaženého vedení. Dále je nutno před záhozem vyzvat společnost Nej.cz s.r.o., resp. pracovníka pověřeného ochranou sítě, k provedení kontroly obnaženého vedení za účelem ověření, zda není zařízení SEK poškozeno. Bez této kontroly není možné provést zához (nebude-li tato podmínka dodržena, mohou být případné poruchy či škody na našem zařízení považovány za zaviněné stavebníkem). Zároveň stavebník či jím pověřená třetí osoba předá POS kopii stavebního deníku příslušné stavby se všemi zápisy o provedených kontrolách při křížení či souběhu, poruchách, poškození SEK apod. a dále poskytne pořízenou fotodokumentaci.

- V případě, že toto vyjádření či poskytnuté podklady neobsahují dostatek informací k provedení stavby či zpracování dokumentace, či v případě, kdy předmětný stavební záměr koliduje se SEK a je zjevně nutné přeložení SEK, je žadatel povinen kontaktovat POS či dalšího námi pověřeného zaměstnance a projednat s tím situaci za účelem upřesnění detailů a stanovení konkrétních podmínek ochrany.

- Ohlásit ukončení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vodní 292 s.r.o., IČO 14332698, Mlýnská č.p. 326/13, 602 00 Brno

Odůvodnění:**I.**

Dne 23.06.2022 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Protože nebyly splněny podmínky pro vydání souhlasu, rozhodl stavební úřad usnesením č.j. MZi-OZPSU/13445/2022-2 ze dne 27.07.2022 podle § 128 odst. 4 stavebního zákona, že ohlášený záměr projedná v řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru. Stavební úřad současně vyzval vlastníka k doplnění žádosti o další podklady. Vlastník dne 23.08.2022 podklady předložil.

Stavební úřad oznámil dne 05.09.2022 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Následně stavební úřad sdělil účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad ověřil že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění (dále jen "správní řád") a proto bylo účastníkům dle § 27 odst. 2 správního řádu doručováno veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- OŽPSU MěÚ Židlochovice (závazné stanovisko) č.j. MZi-OZPSU/9077 ze dne 25.05.2022
- OŽPSU MěÚ Židlochovice č.j. MZi-OZPSU/9977/2022-2 ze dne 20.05.2022
- OD MěÚ Židlochovice č.j. MZi-OD/9078/2022-2 ze dne 03.05..2022
- Obec Hrušovany u Brna, vyjádření ze dne 10.05.2022
- Povodí Moravy, s. p., n zn. PM-20406/2022/5203/MZ ze dne 16.05.2022
- GasNet, s.r.o., zn. č. 5002605547 ze dne 09.05.2022
- EG.D, a.s., zn. č. M60768-27060571 ze dne 18.05.2022
- CETIN a.s., č.j. 632870/22 ze dne 29.04.2022
- Nej.cz , naše zn. VYJNEJ-2022-10362-01 ze dne 11.08.2022
- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., j.č. BV/2317/2022-Dou ze dne 12.05.2022

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

II.**Účastníci řízení o povolení odstranění stavby ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 písm .a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů :**Žadatel:

- Vodní 292 s.r.o., IČO 14332698, Mlýnská č.p. 326/13, 602 00 Brno

Další dotčené osoby:

- Obec Hrušovany u Brna, Masarykova č.p. 17, 664 62 Hrušovany u Brna – vlastník sousedního pozemku parc.č. 150/1 v k.ú. Hrušovany u Brna

- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň – – jako vlastník stavby technické infrastruktury,
- GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem - – jako vlastník stavby technické infrastruktury,
- EG.D, a.s, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2- – jako vlastník stavby technické infrastruktury
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515— jako vlastník stavby technické infrastruktury
- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno - venkov, Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38 - jako vlastník stavby technické infrastruktury
- Nej.cz s.r.o., Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414 - jako vlastník stavby technické infrastruktury

Účastníci řízení o povolení odstranění stavby ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů :

- *Další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech:*

- Obec Hrušovany u Brna, Masarykova č.p. 17, 664 62 Hrušovany u Brna – vlastník sousedního pozemku parc.č. 682/15 v k.ú. Hrušovany u Brna
- Macurová Miroslava, sídl. Družba 699, 66701 Židlochovice - vlastník sousedního pozemku parc.č. 675, a stavby č. p. 430 na tomto pozemku v k.ú. Hrušovany u Brna
- Spoluvlastníci pozemku parc.č. 682/1 a stavby domu č. p. 225 na něm v k. ú. Hrušovany u Brna:
Barouš Martin Ing., Sobotovice 119, 66467 Sobotovice
Baroušová Michaela Ing., Sobotovice 119, 66467 Sobotovice
Berka Pavel, Vodní 225, 66462 Hrušovany u Brna
Bílková Jitka, Vodní 225, 66462 Hrušovany u Brna
Buc Aleš, Vodní 225, 66462 Hrušovany u Brna
Bučková Jana, Novomlýnská 451, 69167 Šakvice
Džurná Vendula, Vodní 225, 66462 Hrušovany u Brna
Džurný Vojtěch, Vodní 225, 66462 Hrušovany u Brna
Ferletjak Stanislav Ing., Vodní 225, 66462 Hrušovany u Brna
Homolová Ludmila, Vodní 225, 66462 Hrušovany u Brna
Houšťová Mária, Vodní 225, 66462 Hrušovany u Brna
Hýsek Jiří, Vodní 225, 66462 Hrušovany u Brna
Hýsková Blanka, Vodní 225, 66462 Hrušovany u Brna
Kratochvíl Marek Ing., Vodní 225, 66462 Hrušovany u Brna
Kučera František, Vodní 225, 66462 Hrušovany u Brna
Kučerová Ludvíčka, Vodní 225, 66462 Hrušovany u Brna
Matyášová Libuše Mgr.et Mgr., Unkovice 170, 66463 Unkovice
Mikulová Yveta, Vodní 225, 66462 Hrušovany u Brna
Odložilík Zdeněk, Příční 418, 66462 Hrušovany u Brna
Odložilíková Svatava, Příční 418, 66462 Hrušovany u Brna
Peterka Josef, Vodní 225, 66462 Hrušovany u Brna
Procházková Michaela, Vodní 225, 66462 Hrušovany u Brna
Sadloň Peter, Vodní 225, 66462 Hrušovany u Brna
Seitl Miroslav, Vodní 225, 66462 Hrušovany u Brna
Soukalová Ivona, Vodní 225, 66462 Hrušovany u Brna
Soukup Adam, Vodní 225, 66462 Hrušovany u Brna
Soukup Pavel Ing., Janáčkova 906/22, 66451 Šlapanice
Soukupová Hana Dis., Janáčkova 906/22, 66451 Šlapanice
Soukupová Kateřina, Vodní 225, 66462 Hrušovany u Brna
Suchyňová Táňa, Vodní 225, 66462 Hrušovany u Brna
Šperková Helena, Vranovická 294, 66463 Přisnotice
Švanda Jiří, Sobotovice 154, 66467 Sobotovice

Švandová Ivana, Sobotovice 154, 66467 Sobotovice

III.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

IV.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Milan Komenda
vedoucí odboru životního prostředí
a stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce OÚ Hrušovany u Brna, MěÚ Židlochovice

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkově (elektronicky) od: do :

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 07.09.2022.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Ing. Veronika Káňová, IDDS: ty6a74w
místo podnikání: Fanderlíkova č.p. 2110/15, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
zastoupení pro: Vodní 292 s.r.o., Mlýnská č.p. 326/13, 602 00 Brno

2. Obec Hrušovany u Brna, IDDS: f6fby7k
sídlo: Masarykova č.p. 17, 664 62 Hrušovany u Brna
3. VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno - venkov, IDDS: siygxrm
sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38
4. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
5. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
6. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
7. Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcw
sídlo: Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

dotčené správní úřady

8. Městský úřad Židlochovice, Odbor životního prostředí a stavební úřad, Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice
9. Městský úřad Židlochovice, Odbor dopravy, Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice

ostatní

10. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2