

## Městský úřad Židlochovice

Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČ 00282979

### Odbor dopravy

Pracoviště: Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp. Zn.:

Č.j.: **MZi-OD/16901/2022-2 SO**

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Vyřizuje: Radek Šotnar

Tel.: +420 547428732

E-mail: radek.sotnar@zidlochovice.cz

Počet listů: 5x (oboustranný tisk 3x)

Počet  
příloh/listů/svazků 0

Datum: **18.10.2022**

Vypraveno dne: 21.10.2022

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

**TYMET real estate s.r.o., IČ 27695310, Údolní 8, 602 00 Brno**

(dále jen "stavebník")

dne 18.8.2022 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**Hrušovany u Brna, obytný soubor "Pod Střediskem", infrastruktura 8 RD**

**– staveništní komunikace**

(dále jen "stavba")

na pozemku p.č.: 1656/126, 1656/128, 1656/82, 1726/146, 1727/1, 1728/1, 1728/3.

v k.ú. Hrušovany u Brna

**Stavba je dělena na stavební objekty:**

SO 01 Staveništní komunikace

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení"), ve kterém speciální stavební úřad upouští od ústního jednání, protože poměry staveniště jsou mu dobře známi a žádost poskytuje částečné podklady pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění.

#### Stručný popis zamýšleného záměru:

Jedná se o stavbu staveništní komunikace přednostně sloužící pro dovoz stavebních materiálů na stavby nových jednotlivých RD v lokalitě pod Střediskem, k.ú. Hrušovany u Brna. I po jejich dokončení bude komunikace sloužit jako veřejně přístupná účelová komunikace pro přístup na pozemky za budoucími RD.

V rámci stavby jsou navržena 2 na sebe kolmé větve komunikace - větev A a větev B. Komunikace je navržena jako dvoupruhová obousměrná komunikace. Větev A navazuje na stávající komunikace v lokalitě Pod Střediskem, větev B je ukončena kusem.

Směrové, výškové a šířkové uspořádání vychází ze zaměřeného stávajícího stavu.

V rámci stavby se provede skrývka ornice v tl. 30cm, která se před dokončením stavby použije pro humusování a zatravnění ploch v okolí stavby, přebytek ornice se uloží na deponii a bude sloužit k sadovnickým úpravám u dalších staveb.

Staveništní komunikace je navržena zpočátku v šířce 6,00m. Větev A je navržena v délce 48,83m a větev B 181,56m. Podél komunikace bude provedena oboustranná krajnice šířky 50cm zpevněná vrstvou šterkodrti tl. 10 cm. Staveništní komunikace se provede v následujícím složení:

Posyp podkladu lom. výsivkami 35 kg/m <sup>2</sup>	- mm
Kamenivo drcené fr. 32/63	200 mm
<u>šterkodrt' ŠDa</u>	<u>200 mm</u>
Konstrukce celkem min.	400 mm

Hutnění zemní pláně (30 MPa)

Konstrukce staveništní komunikace bude lemována oboustrannými šterkovými krajnicemi šířky 50cm.

Konstrukce úpravy průsečné křižovatky je navržena dle Katalogu vozovek pozemních komunikací TP 170 v tomto složení:

Asfaltový beton ACO 11+	50 mm
Spojovací postřík z asfaltu	
Asfaltový beton ACP 16+	70 mm
Infiltrační postřík z asfaltu	
Šterk část. vyplň. cem. maltou ŠCM	200 mm
<u>šterkodrt' ŠD</u>	<u>min. 200 mm</u>
Konstrukce celkem min.	520 mm

Hutnění zemní pláně (45 MPa)

Konstrukce zvýšeného prahu je navržena dle Katalogu vozovek pozemních komunikací TP 170 v tomto složení:

Betonová zámková dlažba šedá*	80 mm
Kamenivo drcené fr. 4/8	40 mm
Šterk část. vyplň. cem maltou ŠCM	200 – 300 mm
<u>šterkodrt' ŠD</u>	<u>min. 200 mm</u>
Konstrukce celkem min.	520 – 620 mm

\* nájezdy na práh budou z dlažby červené barvy

Hutnění zemní pláně (45 MPa)

Na příčném prahu budou provedeny varovný pás ( š. 400 mm) a signální pás ( š. 800 mm) z reliéfní dlažby červené barvy.

Konstrukce prodlouženého chodníku je navržena dle Katalogu vozovek pozemních komunikací TP 170 v tomto složení:

Betonová zámková dlažba šedá	60 mm
Kamenivo drcené fr. 4/8	40 mm
šterkodrt' ŠDa	100 mm
<u>šterkodrt' ŠDb</u>	<u>min. 150 mm</u>
Konstrukce celkem min.	350 mm

Hutnění zemní pláně (45 MPa)

Staveništní komunikace se napojuje na stávající místní komunikace v lokalitě RD, v prostoru křižovatky živičné komunikace s vjezdem do stávající obytné zóny v prostoru stávajícího zvýšeného prahu. Přímé napojení staveništní komunikace do prostoru stávajícího zvýšeného prahu není z hlediska bezpečnosti možné, proto bude nutno před napojením staveništní vozovky prostor stávající křižovatky rekonstruovat. Vybourá se stávající zvýšený práh a stávající dlážděná komunikace v obytné zóně v délce 16,80m (v ose komunikace do OZ). V hraně vybourané komunikace se uloží nájezdový obrubník (+20mm) a na něj naváže nový zvýšený příčný práh ( 1,0+3,0+1,0m). Za tímto zvýšeným prahem se doplní konstrukce plochy s živičným krytem a úrovnově naváže na hranu stávající živičné komunikace po vybourané konstrukci zvýšeného prahu. Styčná spára se zarovná pilou a po pokládce obrusné vrstvy ošetří modifikovanou asfaltovou zálivkou. Současně bude nutno prodloužit stávající chodník o cca 7m směrem k posunutému příčnému prahu. Chodník bude proveden s krytem z betonové zámkové dlažby. Staveništní komunikace (větev A) bude na upravenou průsečnou křižovatku připojena přes nájezdový obrubník (+50mm).

Kvůli posunutí zvýšeného prahu bude stávající vpust' u rušeného prahu vybourána, nově bude osazena vpust' před patou nového prahu tak, aby bylo zajištěno odvodnění stávající komunikace v obytné zóně. Vpust' bude napojena přípojkou na stávající kanalizaci, bude provedena s kalovou prohlubní a kryta litinovou mříží min. „D“. Odvodnění povrchu staveništní komunikace je řešeno jak vsakováním do podloží přes propustnou konstrukci, tak i vsakováním do okolního terénu.

Zemní práce pro spodní stavbu představují výkopy pro pláň nových ploch od rostlého terénu a vyrovnání a zhutnění pláň. Pokud nebude na silniční pláni dosaženo požadované únosnosti (min.  $E_{def,2} = 30\text{MPa}$ ), bude nutno vrstvu cca 20cm pod silniční plání (aktivní zóna komunikace) odtěžit a nahradit zeminami vhodnými dle ČSN 721002 (Klasifikace zemin pro dopravní stavby) tak, aby byl na úrovni silniční pláň dosažen minimální  $E_{def,2} = 45\text{MPa}$  (navržena náhrada vrstvou ve štěrkodrti fr. 0/100).

Silniční pláň bude nutno provádět velmi pečlivě, chránit ji před klimatickými vlivy a vlastní hutnění provádět dle předepsané projektové dokumentace. Jako násypový materiál a materiál pro zpětné zásypy lze bez úpravy použít pouze zeminy vhodné dle ČSN 73 6133 Navrhování a provádění zemního tělesa pozemních komunikací. Zásyp a násyp bude hutněn po vrstvách na míru podle ČSN 73 6133. Při výkopových pracích musí dodavatel zajišťovat soustavné odvádění povrchových vod systémem svahových ploch, příkopů, provizorních drénů tak, aby nedošlo k zhoršení únosnosti zemní pláň. Pláň komunikace musí odpovídat požadavkům ČSN 72 1006 a ČSN 73 6133. Předpokládá se, že pláň bude zhutněna na únosnost charakterizovanou modulem přetvárnosti podloží zeminy - musí být min.  $E_{def,2} = 45\text{MPa}$  pod upravovanou průsečnou křížovatkou a novým příčným prahem a min.  $E_{def,2} = 30\text{MPa}$  na pláni staveništní komunikace. Tato hodnota musí být prokázána zkouškami. Veškeré práce je třeba provádět dle platných vyhlášek o bezpečnosti práce. Všechny výkopy musí být opatřeny bezpečným pažením a hrazením, příslušným dopravním značením a po setmění osvětleny.

Plocha nové staveništní komunikace bude odvodněna vsakováním do podloží.

Městský úřad Židlochovice, odbor dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), dle § 25 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád") veřejnou vyhláškou oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém, podle § 94m odst. 3 upouští od ohledání na místě a ústního jednání, protože poměry staveniště jsou speciálnímu stavebnímu úřadu dobře známy a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (na odboru dopravy MěÚ Židlochovice, úřední dny: Po a St 8 – 17, po dohodě na tel. čísle 547428732 i jindy).

Stavebník ještě doloží:

- Všechny doklady doloženy

Současně speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu sděluje účastníkům řízení, že se mohou, před vydáním rozhodnutí ve věci, vyjádřit k podkladům rozhodnutí a proto vyzývá účastníky řízení, aby se k podkladům rozhodnutí vyjádřili, projeví-li o to zájem, v následující lhůtě, a to **do 5 dnů** po uplynutí předešlé lhůty.

Tato lhůta již neslouží k podání námitek účastníků řízení. Speciální stavební úřad dále upozorňuje účastníky řízení, že rozhodnutí ve věci samé bude vydáno teprve až po uplynutí této uvedené lhůty; s ohledem na uvedené je tato lhůta též rozhodná pro uplatnění ostatních práv účastníků řízení, která mohou účastníci dle platné právní úpravy uplatnit v řízení kdykoliv do vydání rozhodnutí.

Pro další postup stavebního úřadu v této věci bude rozhodující uplynutí stanovené lhůty tomu účastníkovi, kterému bude tento přípis doručen v intencích příslušných ustanovení správního řádu jako poslednímu ze všech účastníků tohoto řízení.

### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Radek Šotnar, v.r.  
zástupce vedoucí odboru dopravy

## **Obdrží:**

### účastníci

TYMET real estate s.r.o., IČ 27695310, Údolní 8, 602 00 Brno

Obec Hrušovany u Brna, Masarykova 17, 664 62 Hrušovany u Brna, IČ 00281824

EG.D., a.s., IČ 28085400

GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311

Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4 – Chodov, IČ 032 13 595 (dříve Itself, s.r.o.)

Ostatní účastníci - veřejnou vyhláškou:

Vlastníci sousedních pozemků

- p.č. 1656/110, 1656/83, 1656/170, 1726/164, 1726/154, 1656/171, 1656/172, 1656/173, 1656/174, 1656/175, 1656/176, 1656/177, 1656/178.

dotčené správní úřady

MěÚ Židlochovice, OŽP + pr. památkové péče

MěÚ Židlochovice, OÚP

MěÚ Židlochovice, OD

Policie ČR, územní odbor Brno-venkov, DI, pracoviště dopravního inženýrství , Kounicova 24, Brno

KHS JMK se sídlem v Brně

OÚ Hrušovany u Brna, SSÚ

Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, IČ 60162694

adresa pro doručení: Odděl. ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno

ostatní na vědomí

VAS, a.s., divize Brno-venkov, IČ 49455842

CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

vyvěšení vyhlášky

OÚ Hrušovany u Brna

MěÚ Židlochovice, OVS

**Poznámka:**

MěÚ Židlochovice a OÚ Hrušovany u Brna se žádají o vyvěšení této veřejné vyhlášky na místě k tomu určenému a k následnému vrácení na odbor dopravy MěÚ Židlochovice s vyznačením termínu vyvěšení a sejmutí vyhlášky. **Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu celých 15 dnů.** Vyvěšení musí být provedeno i elektronicky.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.