

Pravidla pro zřizování věcných břemen – služebností inženýrských sítí na pozemcích obce HRUŠOVANY U BRNA

Jednání č. 1/2023
schválená usnesením Zastupitelstva obce Hrušovany u Brna č. 21/1/2023
na zasedání dne 13. 2. 2023
podkladová zpráva č. 17/1/2023

I. Základní ustanovení

Tato pravidla upravují uzavírání smluv o zřízení věcných břemen – služebností inženýrských sítí (dále jen „věcných břemen“) a smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví obce Hrušovany u Brna (dále jen „obec“), na nichž se nachází pozemní komunikace v jejím vlastnictví.

II. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí

1. Obec zahájí jednání o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „smlouva o smlouvě budoucí“) na základě žádosti.
2. Žádost (odst. 2) musí obsahovat:
 - a. identifikaci budoucího oprávněného; v případě fyzické osoby jméno a příjmení, místo trvalého pobytu, datum narození, v případě právnické osoby název, sídlo a IČO;
 - b. identifikace případného zástupce [v rozsahu písm. a)];
 - c. kontaktní údaje (telefonní číslo, email);
 - d. identifikaci služebných pozemků způsobem uvedeným v § 8 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).
3. Přílohou žádosti (odst. 2) musí být:
 - a. snímek z katastrální mapy se zakreslením trasy inženýrských sítí či situaci z projektové dokumentace,
 - b. v případě zastoupení listina osvědčující právo zástupce zastupovat budoucího oprávněného (např. plná moc).
4. Obecní úřad zkontroluje, zda doručená žádost obsahuje požadované náležitosti a v součinnosti se žadatelem odstraní případné nedostatky žádosti. Žádost následně postoupí radě obce. Rada obce žádost projedná. Obecní úřad na základě pokynů rady obce žádost vyřídí. Zamítne-li rada obce žádost, obecní úřad o tom neprodleně informuje budoucího oprávněného, v opačném případě vyhotoví návrh smlouvy o smlouvě budoucí v souladu s těmito pravidly a pokyny rady obce a projedná jej s budoucím oprávněným.

III. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Po dokončení stavby inženýrské sítě, jímž se rozumí vydání kolaudačního souhlasu nebo jiný vznik práva započít s užíváním stavby, zajistí budoucí oprávněný zpracování geometrického plánu pro účely zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

2. Obec zahájí jednání o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „smlouva o smlouvě budoucí“) na základě žádosti, kterou budoucí oprávněný doručí obci do 6 měsíců od dokončení stavby.
3. Součástí žádosti (odst. 1) musí být geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene (odst. 1).
4. Na základě žádosti (odst. 3) obecní úřad provede výpočet ceny za zřízení věcného břemene a připraví návrh smlouvy o zřízení věcného břemene. Za obec uzavře smlouvu starosta obce nebo jiná pověřená osoba, kterou pověří zastupitelstvo obce.

IV. Obsah práv a povinností

1. Budoucí oprávněný poskytne obci za omezení jejího vlastnického práva jednorázovou úplatu ve výši určenou způsobem uvedeným v Příloze 1 těchto pravidel nebo stanovenou v souladu s jinými nadřazenými právními předpisy.
2. Náklady na zřízení věcného břemene (zejména poplatky související s povolením vkladu do katastru nemovitostí, náklady na zpracování geometrického plánu apod.) ponese budoucí oprávněný.
3. Věcné břemeno bude zřízeno pouze v nezbytném rozsahu co nejméně zatěžujícím obec, a to na dobu existence stavby inženýrské sítě.
4. Obci vznikne právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené pozemní komunikace na úpravu nebo přeložení zařízení budoucího oprávněného na jeho náklady v termínu, které obě strany dohodnou a na uvedení služebního pozemku a pozemní komunikace do stavu dle stanovených podmínek obce specifikovaných ve vyjádření obce ke stavbě. Záruka na obnovení pozemku a pozemní komunikace bude stanovena na 60 měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi obcí a investorem stavby. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.
5. Budoucí oprávněný je povinen předložit obci do 60 dnů od dokončení stavby kopii kolaudačního souhlasu/rozhodnutí/oznámení o užívání stavby nebo písemné oznámení o umístění inženýrské sítě, nejsou-li vydávána/vyhotovována uvedená rozhodnutí/oznámení.
6. Smlouva o smlouvě budoucí pozbývá platnosti okamžikem pozbytí platnosti územního rozhodnutí/souhlasu nebo stavebního povolení na stavbu inženýrské sítě.

Závěrečná ustanovení

1. Tato pravidla schválilo Zastupitelstvo obce Hrušovany u Brna svým usnesením č. 21/1/2023 ze dne 13. 2. 2023.
2. Odchyluje-li se ujednání Smlouvy od znění těchto pravidel, není tím dotčena platnost ujednání Smlouvy.
3. Tato pravidla budou zveřejněna vhodným způsobem a k dispozici k nahlédnutí na obecním úřadu v úředních hodinách.
4. Tato pravidla nabývají účinnosti dnem jejich schválení Zastupitelstvem obce Hrušovany u Brna.
5. Zrušuje se Směrnice VB ze dne 21. 10. 2019, číslo usnesení 12/7/2019

Ing. Mgr. Pavel Kadlec – starosta obce

Ing. Pavla Dratvová – místostarostka obce

Příloha č. 1 (sazebník)

A) Tabulka pro výpočet náhrady za zřízení věcného břemene na pozemku pro inženýrské sítě (liniové stavby)

Druh stavby	Cena (bez DPH) za každý započatý bm v zastavěném území obce (intravilán)		Cena (bez DPH) za každý započatý bm v nezastavěném území obce (extravilán)
	Zpevněná plocha	Nezpevněná plocha	
Rozvody plynu	500 Kč	100 Kč	20 Kč
Rozvody nízkého napětí	500 Kč	100 Kč	20 Kč
Rozvody vysokého napětí	500 Kč	100 Kč	20 Kč
Telekomunikační vedení	500 Kč	100 Kč	20 Kč

Výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene pro liniové stavby však činí minimálně 3000 Kč (bez DPH).

B) Náhrada za umístění energetických a telekomunikačních staveb (sloupy, skříně, piliře, OPS apod.)

Pro umístění staveb – sloupů, rozpojovacích skříní a piliřů, OPS apod. je stanovena jednorázová náhrada ve výši 3.000 Kč / stavba (bez DPH).

C) Náhrada za zřízení věcného břemene chůze a jízdy

Za zřízení věcného břemene chůze a jízdy je stanovena jednorázová náhrada ve výši 5 Kč/m² (bez DPH) za každý započatý m², minimálně však 3.000 Kč (bez DPH).

D) Náhrada za zřízení ostatních druhů věcných břemen

Za zřízení ostatních druhů věcných břemen bude jednorázová náhrada určena podle způsobu určení náhrady za zřízení věcného břemene, které je jim svou povahou nejbližší; nebude-li to dobře možné, určí se náhrada na základě znaleckého posudku.