

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

o výkonu technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP

uzavřená podle ust. § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi smluvními stranami:

1. Příkazce:

Obec Hrušovany u Brna

Masarykova 17, 664 62 Hrušovany u Brna

zastoupená: Miroslavem Rožnovským - starosta

IČ : 00281824,

DIČ: CZ00281824

Bankovní spojení: ČB, a.s. Židlochovice

Č.ú.: 2022877339/0800

(dále jen „příkazce“)

2. Příkazník:

Domia s.r.o.

Úzká 100, 691 25 Vranovice

korespondenční adresa, ateliér: Barvičova 4/5, 602 00 Brno

zastoupená: Ing. Kamilem Koemánkem - jednatel

IČ: 05255686

DIČ: CZ05255686

Bankovní spojení: Fio banka, č.ú.: 6996450999/2010

(dále jen „příkazník“)

I. Předmět smlouvy

1. Příkazník se touto smlouvou, za podmínek a v rozsahu v ní uvedených, zavazuje vykonat pro příkazce smlouvou určené inženýrské činnosti, zejména kontrolní činnost (ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zejména § 2652, 2653 a násl. ustanovení tohoto zákona) v určeném období nad prováděním díla (Stavby): **„Hrušovany u Brna – propojení ulice Stávání“.**
2. Příkazník se zavazuje splnit výkon:
 - 2.1. odborného technického dozoru investora (stavebníka) dle č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zejména § 152 odst. 4 cit. zákona a dalších ustanovení stavebního zákona (dále jen „TDS“);
 - 2.2. koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) dle zákona č. 309/2006 Sb, v platném znění
3. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za dohodnutou činnost sjednanou odměnu.
4. Podkladem pro uzavření této smlouvy je:
 - 5.1. návrh smlouvy o dílo (obchodní podmínky) Stavby,
 - 5.2. projektová dokumentace, kterou zpracoval firma Ing. Rudolf Drnec
 - 5.3. stavební povolení.

II. Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Činnost příkazníka, která je předmětem této smlouvy, bude prováděna v tomto rozsahu:
 - a) seznámení se s projektovou dokumentací Stavby,
 - b) upozornění příkazce na vady projektové dokumentace a rizika Stavby;

- c) spolupráce s projektantem a zhotovitelem Stavby při navrhování opatření na odstranění případných vad, změn a doplňků projektové dokumentace, včetně dohledu nad provedením příslušných změn správních rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů státní správy nebo dalších účastníků,
 - d) dohled nad dodržováním smlouvou stanovených podmínek po dobu realizace Stavby,
 - e) kontrola povinné ochrany inženýrských sítí zhotovitelem při provádění stavby;
 - f) dohled nad předáním a převzetím staveniště,
 - g) kontrola postupu prací a dodržování termínů podle projektové dokumentace a smlouvy o dílo, podle technologických předpisů (mimo jiné požádá zhotovitele Stavby před zahájením prací o technologické předpisy platné pro provádění díla a technické listy ve vztahu k jím použitým výrobkům, upozorní na nevhodné výrobky či materiály, které hodlá zhotovitel Stavby použít),
 - h) kontrola těch konstrukcí a částí díla, které budou dalším postupem prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, (tzn. mimo jiné, že stanoví v dostatečném předstihu zápisem ve stavebním deníku uzlové body, u kterých chce provést kontrolu před zakrytím nebo před demontáží lešení),
 - i) spolupráce se zhotovitelem na technickém řešení detailů,
 - j) účast při provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a technologií, provádění kontroly jejich výsledků, vyžadování a kontrola dokladů, které prokazují kvalitu vykonaných prací a dodávek (atesty, protokoly, revize, prohlášení o shodě výrobků apod.),
 - k) kontrola vedení stavebního deníku, potvrzování zápisů a vyjádření stanovisek k zápisům, zápisy do stavebního deníku vyplývající z plnění činnosti dle článku II, odst. 1 této smlouvy,
 - l) kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo, zejména provede kontrolu soupisu provedených prací, který předloží zhotovitel, a zápis do příslušného zjišťovacího protokolu nejpozději do tří pracovních dnů od jejich doručení příkazníkovi, (příčemž za doručení příkazníkovi se pro účely této smlouvy považuje mimo jiné i jeho potvrzení přijetí e-mailové zprávy elektronickou poštou),
 - m) kontrola časového harmonogramu stavby, včetně upozornění jejího zhotovitele na nedodržování sjednaných termínů, event. příprava podkladů pro uplatnění sankcí,
 - n) organizace a účast na kontrolních dnech během realizace Stavby,
 - o) výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) dle zákona č. 309/2006 Sb, v platném znění,
 - p) kontrola provozu na staveništi, zejména udržování čistoty a pořádku, využívání hygienických zařízení, skladování materiálů, strojů a konstrukcí, odběru vody a elektřiny v určených nápojných bodech, bezpečnost a zdraví pracovníků na staveništi, včetně bezpečnosti práce,
 - q) kontrola odstraňování závad zjištěných při realizaci Stavby a při předání a převzetí díla,
 - r) uplatňování námětů, které zohospodární realizované dílo a jeho budoucí provoz,
 - s) příprava podkladů pro předání a převzetí díla a účast na předání a převzetí,
 - t) kontrola a shromáždění dokladů ke kolaudaci stavebnímu úřadu,
 - u) účast na kolaudačním řízení, kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při kolaudaci,
 - v) kontrola vyklizení staveniště podle smlouvy o dílo,
 - w) spolupráce s příkazcem při reklamaci vad díla pouze v případech, kdy příkazce k tomu příkazníka vyzve při řešení konkrétní vady díla zhotovitele Stavby.
2. Příkazník prohlašuje, že je oprávněnou osobou k provádění technického dozoru v rozsahu sjednaném touto smlouvou.
3. Kontrolní činností příkazníka není dotčena odpovědnost příslušných osob, zejména osob odpovědných za odborné vedení stavby a za bezpečnost prací na stavbě.

4. Při plnění smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy (včetně bezpečnostních, hygienických a požárních), ujednání této smlouvy, podklady předané mu příkazcem, jeho pokyny, rozhodnutí a stanoviska veřejnoprávních orgánů a organizací v souladu se smlouvou.
5. Příkazník je povinen vykonávat sjednanou činnost osobně, s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce. Kontrolní činnosti nad prováděním Stavby, zejména specializací bude provádět:
 - 5.1. ...Ing. Kamil Kocmánek pro obor ...pozemní stavby.
 - 5.2. ...Ing. Kamil Kocmánek pro obor ...BOZP.
6. Příkazník předloží osvědčení o kontrolní činnosti vypracovaný osobou s autorizací pro obor pro část Stavby, nad jehož prováděním vykonávala TDS.
7. Příkazník je povinen o všech zjištěných podstatných skutečnostech neprodleně informovat příkazce. Příkazník se zdrží veškerého jednání, které by mohlo přímo nebo nepřímo ohrozit zájmy příkazce.
8. Činnost příkazníka dle této smlouvy se považuje za splněnou řádným vykonáním sjednaných činností v okamžiku, kdy budou odstraněny případné vady a nedodělky, bude vyklizeno staveniště, bude vydán kolaudační souhlas a příkazce potvrdí správnost všech předložených soupisů prací a faktur zhotovitele Stavby.
9. Příkazník je povinen se důkladně seznámit se všemi podklady, které od příkazce převezme, obzvláště s projektovou dokumentací, s obsahem smluv, s obsahem stavebního povolení. Příkazník je povinen se k těmto podkladům vyjádřit, upozornit příkazce do 7 kalendářních dnů od jejich převzetí na jakoukoliv nesrovnalost, vadu, jako i na nevhodné řešení, přičemž ve svém vyjádření doporučí řešení správné či vhodnější. Zejména u projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a provedení stavby zkontroluje soulad a úplnost soupisu prací (výkazů výměr) ve vztahu k rozsahu provádění dle projektové dokumentace.
10. Příkazník je povinen se vyjádřit k plánu BOZP, zpracovat své požadavky na doplnění příp. jeho opravu nejpozději však do 7 dnů od jeho předání, dále kontrolovat dodržení veškerých požadavků na BOZP na staveništi a při provádění stavebních prací dle platných předpisů při plnění Stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Své požadavky koordinátora BOZP vůči plnění zhotovitele Stavby zapisovat do stavebního deníku, který bude sloužit mimo jiné i pro komunikaci mezi smluvními stranami Stavby a koordinátorem BOZP.
11. Příkazník je povinen poskytnout součinnost při kontrolách a poskytnutí informací na vyžádání objednatele.
12. Příkazník není oprávněn schvalovat změny Stavby bez souhlasu příkazce, zejména pokud by vedly ke zvýšení nákladů Stavby.

III. Čas plnění

1. Činnost dle této smlouvy bude příkazníkem zahájena dnem podpisu smlouvy.
2. Předpokládaná doba provádění Stavby je: od 1.8.2022 do 31.10.2022.
3. Činnost technického dozoru na stavbě bude vykonávána v rozsahu 5 až 7 hodin týdně v závislosti na intenzitě výstavby.
4. Předpokládaný výkon koordinátora BOZP bude prováděn 1x za dva týdny v rámci kontrolních dnů.

5. V případě prodloužení realizace stavebně-technického dozoru z důvodů na straně příkazce bude platnost této příkazní smlouvy prodloužena dodatkem.

IV. Cena plnění

1. Cena za práce a činnosti příkazníka dle této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran jako odměna příkazníka za činnosti v rozsahu smluveného plnění za výkon TDI a koordinátora BOZP v rozsahu článku II. této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná a činí:

bez DPH	49.000,-Kč
---------	------------

DPH 21%	10.290,-Kč
---------	------------

Celkem	59.290,-Kč
--------	------------

2. Cena zahrnuje vlastní výkon TDI a koordinátora BOZP a veškeré náklady, které příkazník nutně nebo účelně vynaložil při plnění svého závazku.
3. Platby budou uhrazeny příkazcem měsíčně na základě příkazníkem vystavených faktur. Příkazníkovi vznikne právo na vystavení jednotlivých dílčích faktur k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve výši dle skutečného objemu provedených prací, jehož rozpis bude součástí faktury. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po splnění předmětu plnění příkazní smlouvy, t.j. po vydání kolaudačního rozhodnutí a uvedení stavby do užívání.
4. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
- označení příkazce a příkazníka, sídlo, IČO
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury
 - označení banky a číslo účtu
 - evidenční číslo příkazní smlouvy
 - označení předmětu smlouvy
 - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace)
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
- Příkazce může fakturu vrátit příkazníkovi do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje.
5. Splatnost faktur se sjednává v délce 14 dní od doručení příkazci. Pro případ prodlení s peněžitým plněním ze strany příkazce se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Příkazník je plátcem DPH.

V. Spolupůsobení příkazce

1. Příkazce předal před podpisem této smlouvy příkazníkovi veškeré věci a informace, jež jsou nutné k zařízení záležitosti. Jedná se o tyto podklady, podle kterých má příkazník provádět sjednanou činnost: kopie smlouvy o dílo se zhotovitelem díla včetně všech jejích příloh, projektová dokumentace, stavební povolení.
2. Příkazce se zavazuje, že na vyzvání poskytne příkazníkovi spolupráci při zajištění dokladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

3. Příkazce zajistí příkazníkovi přístup do prostoru Stavby v rozsahu nezbytném pro výkon jeho činnosti.

VI. Odpovědnost za kvalitu práce příkazníka

1. Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od příkazce, pokud ani při vynaložení odborné péče nemohl příkazník zjistit jejich nevhodnost, případně pokud na ni upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.
2. Příkazník je povinen neodkladně a bezplatně odstranit reklamovaný nedostatek či vady plnění. Pokud příkazník nezahájí činnost na odstranění reklamovaného nedostatku či vad do sedmi kalendářních dnů od sdělení příkazcem, je příkazce oprávněn zajistit si odstranění nedostatku jiným způsobem a příkazník je povinen uhradit mu náklady spojené s touto činností.
3. Příkazník je povinen uhradit příkazci případnou škodu, kterou způsobil příkazci výkonem sjednané činnosti. Pro tyto případy je příkazník pojištěn.

VII. Výpověď smlouvy

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět jen z důvodu neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy a obecně závazných právních předpisů, druhou smluvní stranou. Výpovědní lhůta je 1 týden a začíná běžet prvním dnem následujícím po prokazatelném doručení výpovědi.
2. Příkazník je povinen včas upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící příkazci nedokončením sjednané činnosti.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Příkazce zplnomocňuje příkazníka k jeho zastupování v rozsahu dle článku II, odst. 1 této smlouvy u provádění díla dle článku I odst. 1, zejména při jednáních se zhotoviteli Stavby a místně příslušným stavebním úřadem, příp. dotčenými orgány státní správy. Příkazník tuto plnou moc v takto stanoveném rozsahu přijímá. Jestliže bude jednání příkazníka vyžadovat zvláštní plnou moc, požádá příkazník příkazce včas o vystavení písemného zplnomocnění.
3. Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami na důkaz jejich souhlasu se všemi jejími ustanoveními. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Hrušovanech u Brna dne 18. 4. 2022

V Brně dne 21. 7. 2022

Příkazce:

Příkazník:

Miroslav Rožnovský
starosta

Ing. Kamil Kocmánek
jednatel

