

Obsah obchodních podmínek může účastník při zpracování návrhu na uzavření smlouvy doplnit pouze v těch částech (\*\*), kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávacích podmínek, účastník není oprávněn provádět jiné obsahové změny textu obchodních podmínek.

## SMLOUVA O DÍLO „PŘESTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLY, HAVLÍČKOVA V HRUŠOVANECH U BRNA – projektová dokumentace“

podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a přiměřeně smlouvy o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku, příkazní smlouvy dle § 2430 a násl. občanského zákoníku a licenčního ujednání dle § 2358 a násl. občanského zákoníku, uzavírají:

### **Smluvní strany:**

---

- 1. Objednatel:** Obec Hrušovany u Brna  
Se sídlem: Masarykova 17, 664 62 Hrušovany u Brna  
Zastoupený: starostou obce Miroslavem Rožnovským  
IČO: 00281824  
DIČ: CZ 00281824  
Bankovní spojení: Česká spořitelna  
Číslo účtu: 2022877339/0800  
Ve věcech smluvních oprávněn jednat za objednatele:  
Miroslav Rožnovský, starosta obce  
e-mail: [starosta@ouhrusovany.cz](mailto:starosta@ouhrusovany.cz)  
Ve věcech technických oprávněn jednat za objednatele:  
Ing. arch. Dušan Knoflíček, 2. místostarosta obce  
e-mail: [knoflicek@mimoto.cz](mailto:knoflicek@mimoto.cz)
- 2. Zhotovitel:** caraa.cz s.r.o.  
Se sídlem: Korunní 1384/59, 120 00 Praha 2 - Vinohrady  
e-mail: [caraa@caraa.cz](mailto:caraa@caraa.cz)  
Zastoupený: jednatelem společnosti ing. arch. Štěpánem Kubíčkem
- IČO: 28429214  
DIČ: CZ28429214  
Bank. spojení: Komerční banka  
Číslo účtu: 123-216170287/0100  
Obch. rejstřík: vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 140844  
Ve věcech smluvních oprávněn jednat jménem zhotovitele:  
Ing. arch. Štěpán Kubíček  
e-mail: [stepan.kubicek@caraa.cz](mailto:stepan.kubicek@caraa.cz) , tel. +420 777 948 112  
Ing. arch. Martina Buřičová  
e-mail: [martina.buricova@caraa.cz](mailto:martina.buricova@caraa.cz) , tel. +420 777 743 003
- Ve věcech technických oprávněn jednat:  
Ing. arch. Štěpán Kubíček  
e-mail: [stepan.kubicek@caraa.cz](mailto:stepan.kubicek@caraa.cz) , tel. +420 777 948 112

*Příloha č. 1 zadávací dokumentace*

*Obsah obchodních podmínek může účastník při zpracování návrhu na uzavření smlouvy doplnit pouze v těch částech (\*\*\*) , kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávacích podmínek, účastník není oprávněn provádět jiné obsahové změny textu obchodních podmínek.*

e-mail: Ing. arch. Martina Buřičová  
[martina.buricova@caraa.cz](mailto:martina.buricova@caraa.cz) , tel. +420 777 743 003

Hlavní projektant: Ing. arch. Štěpán Kubíček  
e-mail: [stepan.kubicek@caraa.cz](mailto:stepan.kubicek@caraa.cz) , tel. +420 777 948 112

Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

## **1. PŘEDMĚT SMLOUVY**

Předmětem smlouvy je zhotovení díla – vypracování projektové dokumentace pro stavbu s názvem: „PŘESTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLY, HAVLÍČKOVA V HRUŠOVANECH U BRNA“.

Předmětem projektové dokumentace je projektové řešení nástavby a přístavby MŠ stávajících budov a úprava a rozšíření zahrady mateřské školy na pozemcích parcel. č. 175, 176, 178, 179/2, 179/3, k.ú. Hrušovany u Brna, ul. Havlíčkova č.p. 169.

Podkladem pro zhotovení díla je zadávací dokumentace, jejíž součástí je architektonická studie – návrh stavby „MATEŘSKÁ ŠKOLKA HAVLÍČKOVA V HRUŠOVANECH U BRNA“ (dále jen „studie“) zpracovaná Ing. arch. Štěpánem Kubíčkem a Ing. arch. Martina Buřičová ze společnosti caraa.cz s.r.o., Korunní 1384/59, 120 00 Praha 2 (dále jen „autor studie“) vyhotovené v prosinci 2020.

Součástí předmětu a ceny díla bude projekční řešení kompletní technické a dopravní infrastruktury (tj. voda, kanalizace, NN, plyn, sdělovací a datové rozvody, rozšíření veřejného osvětlení a veřejného rozhlasu), oplocení stavebních pozemků a související terénní úpravy, dopravní řešení předprostroru předmětné stavby včetně projektu pro odstranění stávajících objektů v areálu MŠ, vyhotovení projektu interiéru stavby, provedení inženýrské činnosti (IČ), doзору projektanta budoucí stavby a projekčního řešení sadových úprav zeleně včetně návrhu potřebného městského mobiliáře. Součástí plnění díla je i spolupráce při výběru dodavatele stavby, spolupráce při uvedení stavby do provozu.

Projektová dokumentace bude vyhotovena souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a v souladu se změnou 62/2013 Sb.. Závazky zhotovitele jsou založeny na podkladech, požadavcích a informacích, které byly předány objednatelem zhotoviteli před podpisem smlouvy a na výsledcích potřebných průzkumů.

1.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení těchto prací v rámci zakázky:

Obsah obchodních podmínek může účastník při zpracování návrhu na uzavření smlouvy doplnit pouze v těch částech (\*\*\*) , kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávacích podmínek, účastník není oprávněn provádět jiné obsahové změny textu obchodních podmínek.

#### 1.1.1. Vypracování projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (DUR + DSPov), vč. projednání a zajištění vydání stavebního povolení (SP)

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu dle stavebního zákona, vč. prováděcích předpisů v platném znění (především vyhl.č. 499/2006 Sb., příloha č.5).

Dokumentace bude zpracována včetně dokladové části, tj. vyjádření všech dotčených orgánů státní správy a včetně zjednodušeného rozpočtu stavby (např. s použitím agregovaných položek). Součástí bude i platný průkaz energetické náročnosti budovy, podle vyhl. č. 148/2007 Sb., o energetické náročnosti budov. Zhotovitel k DUR + DSPov zajistí všechny potřebné průzkumy a posouzení nezbytné pro řádné zpracování dokumentace (tj. např. hlukové, osvětlovací a zastiňovací studie a posudky), vypracování všech dokladů sloužících jako příloha k žádosti o vydání stavebního povolení a dále veškeré činnosti v rámci správních řízení, vedoucí k vydání stavebního povolení.

Stavba bude řešena ve standardním konstrukčně technickém provedení s použitím standardních materiálů, s cílem minimalizace stavebních nákladů na výstavbu. Konstrukčně provozní řešení, které by mělo odpovídat požadavkům na udržitelnou výstavbu. Z hlediska nároků na energie navrhované řešení povede k následné realizaci objektu s téměř nulovou spotřebou energie a šetrnému k životnímu prostředí – viz směrnice EPBD II, která byla začleněna do zákona 318/2012 (novela zákona 406/2000 o hospodaření energií) a do novely vyhlášky 148/2007 o energetické náročnosti budov viz zadání a stavební program ukončené architektonické soutěže. Jednotlivé standardy provedení a vybavení budou definovány ve spolupráci s objednatelem.

Součástí této projekční fáze bude samostatně zpracovaný stavební objekt řešící rozsah a specifikaci odstraňovaných částí stávající stavby. Objednatel pokládá za nepřijatelné, aby došlo k výmazu stávajícího objektu z registru územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN). Dokumentace stavebního objektu odstraňovaných konstrukcí, bude zároveň sloužit jako příloha zadávací dokumentace pro zadávací řízení na výběr dodavatele demoličních prací (tj. projektová dokumentace určená jako podklad pro zadávací řízení musí být v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, s vyhláškou č. 230/2012 Sb., a dalšími vyhláškami platnými v době vyhlášení zadávacího řízení na zhotovitele stavby. Projektová dokumentace musí obsahovat veškeré náležitosti pro vyhlášení zadávacího řízení včetně položkového výkazu výměr a rozpočtu.

DUR + DSPov (finální řešení) bude předána objednateli na základě písemného protokolu. Objednatel se zavazuje odsouhlasit dokumentaci nejpozději do 14 dnů od předání. Zhotovitel předá odsouhlasenou dokumentaci na stavební úřad se žádostí o vydání SP. Součástí díla je doplnění dokumentace, odstranění

Obsah obchodních podmínek může účastník při zpracování návrhu na uzavření smlouvy doplnit pouze v těch částech (\*\*\*), kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávacích podmínek, účastník není oprávněn provádět jiné obsahové změny textu obchodních podmínek.

případných nedostatků, poskytnutí součinnosti apod. dle požadavků stavebního úřadu tak, aby SP bylo včas vydáno.

V případně vyvolaných změn v projektové dokumentaci na základě požadavku stavebního úřadu je zhotovitel povinen informovat objednatele o požadavcích stavebního úřadu a provedenou změnu projektové dokumentace předat objednateli k novému odsouhlasení.

- 1.1.2. Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZVZ“) vyhrazuje možnost změny závazku z této smlouvy (dále jen „opční právo“) spočívající v rozšíření obsahu a rozsahu díla. Předmětem opčního práva je provedení níže uvedených částí díla zhotovitelem. Objednatel realizuje opční právo odesláním písemné výzvy zhotoviteli k poskytnutí plnění, jež je předmětem opčního práva, za podmínek stanovených touto smlouvou. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele k poskytnutí plnění, jež je předmětem opčního práva, nejpozději do 18 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení. Nevyužije-li objednatel opční právo v této lhůtě, opční právo zaniká.

#### Vypracování dokumentace pro provedení stavby (DProvS)

DProvS bude zpracována v rozsahu dle stavebního zákona, vč. prováděcích předpisů v platném znění (především vyhl.č. 499/2006 Sb., přílohy č.6) a v podrobnosti umožňující výběr zhotovitele stavby (v souladu se zněním zákona č.137/2006 Sb, o veřejných zakázkách, v platném znění, vč. prováděcích předpisů v platném znění). Dokumentace bude obsahovat projekt jednoznačně určující závazné požadavky tvarové/hmotové, materiálové, technologické, a technické, dispoziční a provozní na jakost, množství a charakterové vlastnosti stavebního díla a instalovaných zařízení a na konečné provedení stavby. Dokumentace pro provedení stavby bude propracováním předchozích fází dokumentace do té úrovně, aby odborně způsobilému dodavateli stavby umožnila stavbu, objekt nebo zařízení provést. Tato dokumentace nebude nahrazovat realizační (výrobní dílenskou) dokumentaci stavby, která bude v případě na vybrané části stavby zajištěna dodavatelem stavby na jeho náklady. Technická zpráva bude obsahovat návrh seznamu vybraných částí stavby, pro které je nutno počítat se zhotovením dílenské projektové dokumentace. Tento návrh před dokončením objednatel odsouhlasí. Projektová dokumentace bude doplněna o projekt interiéru, jehož provedení bude předcházet revize řešení z fáze studie a zpřesnění prvků a detailů formou dopracování studie do zpřesněné projektové dokumentace pro provedení stavby. Projekt interiéru bude obsahovat barevné perspektivní pohledy na hlavní prostory v interiérech stavby po dohodě se zástupcem objednatele, dále pohledy na stěny místností, tabulkové výpisy a výkazy materiálů a volných i vestavných prvků interiéru a textový popis – technickou zprávu. Vzhledem k tomu, že součástí této smlouvy je předpokládaná maximální výše investičních nákladů stavby (viz bod 1.3), objednatel požaduje, aby položkový rozpočet prokazoval splnění tohoto požadavku ze smlouvy. Pokud projektová dokumentace a položkový rozpočet maximální přípustnou výši investice

Obsah obchodních podmínek může účastník při zpracování návrhu na uzavření smlouvy doplnit pouze v těch částech (\*\*\*), kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávacích podmínek, účastník není oprávněn provádět jiné obsahové změny textu obchodních podmínek.

překročí, je zhotovitel povinen tuto dokumentaci upravit tak, aby finální verze projektové dokumentace maximální požadovanou výši investice nepřekračovala a nesnížil se komfort užívání. Termíny dle smlouvy se tímto nemění.

Součástí dokumentace bude rozpočet stavby (oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – v souladu s vyhl.č. 230/2012 Sb.). Rozpočet bude zpracován jako souhrnný a jeho součástí je souhrnný list s definicí všech soupisů jednotlivých stavebních a inženýrských objektů, provozních souborů včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů a určení výše sazby DPH. Rozpočet bude předán objednateli ve formátu \*xls.

Součástí DProvS bude dále zpracování soupisu prací, dodávek a služeb v souladu s vyhl. č. 230/2012 Sb. tak, aby sloužil jako podklad výběru zhotovitele stavby a mohl být použit jako součást textové části zadávací dokumentace.

Zhotovitel se při zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, zavazuje respektovat následující zásady:

- každý stavební objekt, inženýrský objekt nebo provozní soubor definovaný projektovou dokumentací pro provedení stavby musí mít zpracován svůj vlastní soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen soupis prací);
- všechny stavební objekty a inženýrské objekty či provozní soubory musí být zaříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů. Pro účely klasifikace bude použita klasifikace JKSO. Aktuální stav třídění je volně dostupný na stránkách [www.cenovasoustava.cz](http://www.cenovasoustava.cz)
- položky soupisu prací musí být popsány v podrobnostech vymezujících obsah a kvalitu požadovaných stavebních prací, dodávek nebo služeb a umožňujících stanovit jejich jednotkovou cenu. Položky soupisu budou popsány v cenové soustavě RTS, a.s. (volně dostupná na [www.cenovasoustava.cz](http://www.cenovasoustava.cz).) nebo jiné cenové soustavě, která musí být v soupisu prací jasně identifikována a která musí mít zabezpečen neomezený dálkový přístup;
- položka soupisu prací musí obsahovat pořadové číslo položky, číselné zařazení položky dle použité cenové soustavy a označení cenové soustavy, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu práce, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky, dále měrnou jednotku a požadované množství v měrné jednotce. U každé položky musí být i výkaz výměr k uvedenému množství tj., verbální a matematický popis výpočtu množství měrných jednotek. U položek u nichž se výpočet množství shoduje lze výkaz výměr nahradit odkazem;
- vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném soupise souhrnně pro celou stavbu;
- nebude-li některá z položek v použité cenové soustavě obsažena musí být její popis zpřesněn natolik, aby vylučoval jakýkoli nejednoznačný výklad, taková položka pak musí být zřetelně označena, že není součástí použité cenové soustavy;

*Příloha č. 1 zadávací dokumentace*

*Obsah obchodních podmínek může účastník při zpracování návrhu na uzavření smlouvy doplnit pouze v těch částech (\*\*\*), kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávacích podmínek, účastník není oprávněn provádět jiné obsahové změny textu obchodních podmínek.*

- soupis prací nesmí obsahovat obchodní jména konkrétních výrobků nebo materiálů a musí obsahovat jejich základní technické parametry tak, jak jsou předpokládány v projektové dokumentaci pro provedení stavby;

Zhotovitel se zavazuje, že provede důslednou kontrolu zpracovaného soupisu prací, dodávek a služeb se zpracovanou dokumentací s cílem vyloučit nejasnosti, rozpory či potřebu doplňujících požadavků uchazečů v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby.

Součástí zpracování DProvS jsou všechny potřebné průzkumy, zkoušky a měření nezbytné pro řádné zpracování dokumentace.

DProvS (finální řešení) bude předána objednateli na základě písemného protokolu. Objednatel se zavazuje odsouhlasit dokumentaci nejpozději do 20 dnů od předání. Kompletní DProvS (finální řešení) bude sloužit i jako tendrová dokumentace pro výběr dodavatele (zhotovitele) stavby.

- 1.2 Navrhovaná stavba bude provedena ve standardním provedení s použitím standardních materiálů, s cílem minimalizace stavebních nákladů na výstavbu. Vybavení řešených hygienických prostor bude provedeno zařízovacími předměty hygienického zařízení standardního provedení a kvality. Standardy provedení a vybavení řešených prostor budou projednány na koordinační schůzce a definovány v zápise z této schůzky.
- 1.3 Objednatel požaduje, aby projektová dokumentace stavby byla provedena tak, aby náklady na stavební práce nepřekročily částku 35 000 000,- Kč bez DPH, v souladu se zpracovaným návrhem stavby a v souladu s ekonomickými požadavky zadavatele. V této částce nejsou započteny náklady na venkovní i vnitřní vybavení (tj. mobilní vybavení v interiéru a exteriéru), terénní a sadové úpravy, úpravy chodníku před objektem a náklady na pořízení projektové dokumentace.
- 1.4 Součástí plnění zhotovitele v rámci zpracování jednotlivých částí díla jsou veškeré práce související s přípravou a analýzou vstupních podkladů a dále související s návrhem a přípravou všech podkladů sloužících k rozhodnutí zhotovitele i objednatele o konkrétním technickém řešení s důrazem na optimálnost, efektivnost a vysokou technickou úroveň tohoto řešení.
- 1.5 Požadovaný počet a forma vyhotovení dokumentace:  
dle bodu 1.1.1.: v 5 vyhotoveních (3x pro SÚ, 2x objednatele)  
dle bodu 1.1.2: v 6 vyhotoveních včetně slepého výkazu výměr a rozpočtu

Každý stupeň dokumentace bude předán 1x v datové formě provedení na CD, stupeň DPS včetně slepého výkazu výměr + samostatně na CD finální rozpočet stavby. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dokumentace v souladu s příslušnými právními předpisy, Stavebním zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu včetně prováděcích předpisů. Rozpočet bude zpracován jako

Obsah obchodních podmínek může účastník při zpracování návrhu na uzavření smlouvy doplnit pouze v těch částech (\*\*\*), kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávacích podmínek, účastník není oprávněn provádět jiné obsahové změny textu obchodních podmínek.

souhrnný a dále po jednotlivých objektech. Rozpočet bude předán objednateli ve formátu \*.xls, textová část ve formátu \*.doc (\*.rtf), vizualizace ve formátu \*.tif, (\*.jpg), a výkresová dokumentace ve formátu \*.pdf.

- 1.6 Součástí předmětu a ceny díla je výkon **dozoru projektanta**. Plnění dozoru projektanta spočívá v účasti na pravidelných kontrolních dnech. V rámci dozoru projektanta je konzultován postup prací na stavbě, soulad s projektovou dokumentací, vysvětlují se řešení detailů a stanovují se požadavky na doplnění projektové dokumentace dle potřeby stavby. V rámci dozoru projektanta, bude odsouhlasována dílenská výrobní dokumentace zpracovaná dodavatelem stavby. Případně se stanovují požadavky na změny stavby a změny stavebních postupů dodavatele. Rozsah výkonů této fáze se pro stanovení ceny za dílo předpokládá 64 týdnů výstavby a kontrolní den 1x týdně 2 hodiny na stavbě, případně na další vyzvání objednatele. Účelem smlouvy o výkonu dozoru projektanta je dohled na parametry díla po dobu realizace stavby (tj. až do vydání kolaudačního souhlasu a předání a převzetí stavby investorem), formou spolupráce s technickým dozorem a autorským dozorem, zejména při odstraňování aktuálních problémů. Dohled bude dozorem projektanta vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat.
- 1.7 Po vzájemné dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem, byl celkový rozsah plnění této fáze stanoven **na maximálně 192 hodin** účasti zhotovitele na stavbě. Další dohodnuté požadavky nad rámec smlouveného celkového rozsahu s Objednatelem budou účtovány dle nabídky účastníka sjednané touto smlouvou, přičemž tato cena obsahuje čas strávený na staveništi nebo pracovních poradách a cestovní náklady na dopravu na místo stavby a zpět, komunikaci, administrativu, kancelářské vybavení včetně SW a bude zohledňovat veškeré náklady Zhotovitele spojené s plněním díla. Za součást pracovního úkonu se považuje i čas potřebný k cestě na místo jednání a zpět.
  - 1.7.1. Pokud bude výkon dozoru projektanta bezdůvodně bránit včasnému a řádnému pokračování prací na realizaci díla (např. nečinnost, opakované změny stanovisek, neúčast na jednání apod.) bude postup řešen na jednání u objednatele. Výsledkem jednání bude zápis obsahující rozhodnutí o řešení a dalším postupu.
  - 1.7.2. V případě existujícího rozporu mezi návrhem řešení dodavatele stavby a požadavkem zhotovitele či autora (odchylky od projektové dokumentace, rozdílné návrhy řešení apod.), rozhodne ve věci s konečnou platností objednatel. Rozhodnuto bude na jednání za účasti dodavatele stavby, zhotovitele projektové dokumentace, autora stavby a případně dalších dotčených osob (např. technického dozoru investora), výsledkem bude písemný zápis obsahující konečné řešení.
  - 1.7.3. Součástí předmětu a ceny díla není výkon autorského dozoru dle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném

Obsah obchodních podmínek může účastník při zpracování návrhu na uzavření smlouvy doplnit pouze v těch částech (\*\*\*), kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávacích podmínek, účastník není oprávněn provádět jiné obsahové změny textu obchodních podmínek.

znění. Osoby oprávněné vykonávat autorský dozor jsou: Ing. arch. Štěpán Kubíček, Ing. arch. Martina Buřičová.

- 1.8 Součástí plnění zhotovitele v rámci zpracování díla je i spolupráce při výběru dodavatele (zhotovitele stavby), spočívající ve vyhodnocování nabídek formou spolupráce při kontrole souladu se zadávací dokumentací a v případné prezentaci projektu vybranému dodavateli včetně spoluúčasti při předání staveniště.
- 1.9 Součástí plnění zhotovitele v rámci zpracování díla je i spolupráce při uvedení stavby do provozu – výkon této fáze obsahuje účast při kolaudaci stavby, dohled nad odstraňováním zjištěných vad a nedodělků ve stanovené lhůtě a kvalitě, spolupráce při vypracování požární dokumentace předkládané objednatelem při kolaudaci stavby podle platných předpisů, spolupráce při vypracování závěrečného vyúčtování a ekonomického vyhodnocení stavby, spolupráce při zpracování posudků a kontrolních měření předpokládaných objednatelem při kolaudaci stavby, spolupráce při vypracování provozního a manipulačního řádu (návod k údržbě zařízení). Dokumentace skutečného provedení stavby není součástí plnění této smlouvy o dílo. Rozsah výkonů se pro stanovení ceny za dílo předpokládá 5 dnů v rozsahu 10 hodin v Hrušovanech u Brna na místě stavby.

#### **Součástí plnění předmětu díla není:**

- Provedení geologických a hydrogeologických průzkumů staveniště.
- Provedení radonového průzkumu staveniště.
- Provedení dendrologického průzkumu staveniště.
- Provedení archeologického průzkumu staveniště.
- Přesné polohopisné a výškopisné zaměření staveniště a vytyčení vlastnických hranic.
- Geodetické zaměření skutečného provedení stavby pro vklad do katastru nemovitostí.
- Získání souhlasů vlastníků sousedících pozemků a staveb na nich a dotčených organizací a osob. Zajištění uvedeného bude realizováno v součinnosti se zpracovatelem.
- Vytyčení podzemních řádů a inženýrských sítí.
- Vklad smluv na příslušný katastrální úřad.
- Veškeré správní poplatky, které budou podmiňovat zahájení správních řízení (tj. dle sazebníku správních poplatků, který je přílohou zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, který byl novelizován zákonem č. 350/2012 Sb.). Součástí plnění díla rovněž nejsou veškeré peněžité částky vybírané za řízení před soudy, tj. soudní poplatky (tzv. poplatky za úkony). Součástí plnění předmětu díla naopak jsou veškeré poplatky za získané podklady či vyjádření od jednotlivých správců inženýrských sítí a zajištění dokladových stanovisek dotčených organizací k projektové dokumentaci.
- Vícetisky projektové dokumentace. Objednatel má právo písemně požadovat vícetisky. Cena bude stanovena součtem doložených nákladů na tisk a



Obsah obchodních podmínek může účastník při zpracování návrhu na uzavření smlouvy doplnit pouze v těch částech (\*\*\*), kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávacích podmínek, účastník není oprávněn provádět jiné obsahové změny textu obchodních podmínek.

kompletaci. Cena tisků nepřekročí běžné maloobchodní ceny srovnatelných typů tisku a formátů.

- 1.10. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí v rámci plnění Smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění Smlouvy odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky. Odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovní právními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a Zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu Objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- 1.11. Zhotovitel zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení subdodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotovitelem k provedení závazků vyplývajících ze Smlouvy, a to vždy nejpozději do 15 dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost subdodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své subdodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách subdodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a subdodavatelem a Objednatel je povinen je bezodkladně poskytnout. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

## **2. PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ DÍLA**

- 2.1 Objednatel zajistí na své náklady výškopisné a polohopisné zaměření řešeného území a jeho okolí, v rozsahu nezbytném pro zpracování projektové dokumentace. Dále objednatel zajistí provedení potřebných geologických a hydrogeologických průzkumů staveniště dle požadavku řešení stavby.
- 2.2 Objednatel zajistí v případě potřeby vyřešení majetkoprávních vztahů zejména případné nejasností na hranici řešeného území a v případě přesahu projektu na pozemky, které nejsou jeho majetkem.
- 2.3 Zhotovitel je povinen včas písemnou formou specifikovat a předat objednateli potřebné podklady pro zadání zakázky na výškopisné a polohopisné zaměření řešeného území a jeho okolí a pro zadání zakázky na geologické a hydrogeologické průzkumy staveniště. Objednatel se zavazuje zajistit a předat potřebné výškopisné a polohopisné zaměření řešeného území a jeho okolí i geologické a hydrogeologické průzkumy staveniště v termínu nejpozději do 2 měsíců od obdržení potřebných podkladů k zadání jednotlivých zakázek. O případnou dobu prodloužení

Obsah obchodních podmínek může účastník při zpracování návrhu na uzavření smlouvy doplnit pouze v těch částech (\*\*\*), kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávacích podmínek, účastník není oprávněn provádět jiné obsahové změny textu obchodních podmínek.

objednatel, bude-li mít za následek nemožnost pokračování zhotovitele v práci na díle, se prodlužují sjednané termíny dokončení díla podle čl. 3 této smlouvy.

### 3. TERMÍN DOKONČENÍ DÍLA

#### 3.1.

Lhůta pro zpracování celého díla je **380 dnů** od podpisu smlouvy o dílo (tj. vyjma nabytí právní moci jednotlivých projektových fází), z toho:

---

##### 3.1.1.

Lhůta pro vypracování dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (DUR + DSPov) a pro zajištění vydání rozhodnutí o povolení stavby stavebním úřadem (tj. vyjma nabytí právní moci), do 290 dnů od uzavření smlouvy i dílo.

##### 3.1.2.

Lhůta pro vypracování realizační dokumentace pro provedení stavby (DProvS), kompletace a dopracování podkladů pro výběr zhotovitele stavby a její předání objednateli, do 90 dnů od výzvy Objednatel.

Lhůta plnění se rovněž prodlužuje o dobu potřebnou ke zpracování změn vyvolaných objednatel, které rozšiřují původně zadaný předmět plnění. Lhůta plnění se rovněž prodlužuje o dobu potřebnou k zapracování v případě změny obecně závazných předpisů a technických norem v průběhu provádění výkonu zhotovitelem. Tyto případy budou řešeny dodatky ke smlouvě. K prodloužení termínu splnění povinnosti zhotovitele dodat výkon dochází rovněž v případech, kdy splnění povinnosti závisí na třetí osobě, na jejichž činnost nemá zhotovitel vliv – např. správní orgán, příp. na jiné zhotovitelem neovlivnitelné právní skutečnosti. V těchto dodatcích smluvní strany dohodnou odpovídající změnu předmětu díla, nové termíny plnění díla a odpovídající ceny za dílo.

3.2. V případě plnění dle bodu 3.1.1. je zhotovitel povinen před odevzdáním dokumentace na stavební úřad předat jedno vyhotovení kompletní dokumentace k odsouhlasení objednateli. O předání dokumentace bude proveden protokolární zápis o předání a převzetí. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli svoje vyjádření k dokumentaci nejpozději do 14-ti dnů od předložení. Zhotovitel odstraní zjištěné závady neprodleně ve sjednaných termínech a znovu předloží opravenou dokumentaci objednateli. Poté je zhotovitel oprávněn předat dokumentaci na stavební úřad.

3.3. V případě plnění dle bodu 3.1.2. bude o předání dokumentace proveden protokolární zápis o předání a převzetí. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli svoje vyjádření k dokumentaci nejpozději do 20-ti dnů od předložení. Zhotovitel odstraní zjištěné závady neprodleně ve sjednaných termínech a znovu předloží opravenou dokumentaci objednateli.

3.4. Zhotovitel je povinen objednatel průběžně písemně informovat o průběhu řízení o odstranění stavby a územního a stavebního řízení pro vydání ÚR a SP. Zejména je povinen uvést případy a důvody, které negativně ovlivní

Obsah obchodních podmínek může účastník při zpracování návrhu na uzavření smlouvy doplnit pouze v těch částech (\*\*\*), kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávacích podmínek, účastník není oprávněn provádět jiné obsahové změny textu obchodních podmínek.

předpokládaný průběh vedení územního a stavebního řízení a způsobí zdržení oproti předpokládanému termínu vydání rozhodnutí. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli termín vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení a originál územního rozhodnutí a stavebního povolení s vyznačením právní moci předat objednateli.

- 3.5. Pro případ prodlení zhotovitele s plněním každé příslušné části díla specifikované v bodech 1.1. a v termínech stanovených v bodech 3.1. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny dílčí části díla (včetně DPH), s jejímž provedením je zhotovitel v prodlení, za každý den prodlení. Viz odstavec 6.6.
- 3.6. Za prodlení zhotovitele při plnění díla v termínech uvedených v odst. 3.1.1. a 3.1.2. se nepovažuje prodlení, které nebylo způsobeno zaviněním zhotovitele, nastalo nezávisle na jednání zhotovitele, a které zhotovitel objektivně nemohl při uzavírání smlouvy předvídat. Zhotovitel je povinen na tuto skutečnost včas objednatele písemně upozornit a skutečnosti, které jej zbavují odpovědnosti prokázat.
- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že předání díla se vždy uskuteční na Obecním úřadě v Hrušovanech u Brna, Masarykova 17, 664 62 Hrušovany u Brna.

#### 4. CENA DÍLA

- 4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za zhotovení díla sjednanou cenu díla. Cena díla je oběma stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, na základě výpočtu dle výkonového a honorářového řádu a dle cenové nabídky.
- 4.2. Cena díla obsahuje, mimo vlastní náklady vypracování dokumentace, náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně veškerých poplatků, všech nutných vedlejších výdajů apod.. které v souvislosti se zajištěním předmětu plnění vynaloží. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny díla.

#### 5. DÍLČÍ CENY A ZPŮSOB ÚHRADY

Cena prací (díla) bude uhrazena na základě faktur zhotovitele vystavených zhotovitelem vždy po předání dílčí části předmětu smlouvy bez vad a nedodělků, a to:

- 5.1. Dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (DUR + DSPov) + IČ ..... 1 880 000,- Kč **(bez DPH)**  
*(může tvořit max. 70 % z celkové ceny Díla)*
- 5.2. Realizační dok. pro provedení stavby (DProvS) ..... 900 000,- Kč **(bez DPH)**
- 5.3. Dozor projektanta za 1 hod. ..... 0,- Kč **(bez DPH)**

Obsah obchodních podmínek může účastník při zpracování návrhu na uzavření smlouvy doplnit pouze v těch částech (\*\*\*), kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávacích podmínek, účastník není oprávněn provádět jiné obsahové změny textu obchodních podmínek.

Cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude účtována v zákonné výši dle platných předpisů.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY, ZPŮSOB ÚHRADY, FAKTURACE

6.1. Cena za zhotovení díla bude zhotovitelem fakturována po částech, vždy po splnění podmínek každé dílčí části díla takto:

6.1.1. Část ceny díla dle bodu 5.1. této smlouvy objednatel uhradí zhotoviteli následovně:

- první faktura ve výši 40%,- Kč (bez DPH) z ceny díla, poté co bude zhotovitelem vypracován koncept dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (DUR + DSPov). Podmínkou jejího vystavení je předložení a odsouhlasení platbě odpovídajícího stupně rozpracovanosti díla na koordinační schůzce.
- druhá faktura ve výši 30%,- Kč (bez DPH) z cena díla, poté co bude příslušným SÚ zahájeno správních řízení, vedoucí k vydání společného rozhodnutí o povolení stavby.
- třetí faktura ve výši 30%,- Kč (bez DPH) z cena díla, poté co bude příslušným SÚ vydáno společné rozhodnutí o povolení stavby (tj. vyjma nabytí právní moci).

6.1.2. Část ceny díla dle bodu 5.2. této smlouvy objednatel uhradí zhotoviteli následovně:

- první faktura ve výši 40%,- Kč (bez DPH) z cena díla, poté co bude zhotovitelem vypracován koncept realizační dokumentace pro provedení stavby (DProvS). Podmínkou jejího vystavení je předložení a odsouhlasení platbě odpovídajícího stupně rozpracovanosti díla na koordinační schůzce.
- druhá faktura ve výši 60%,- Kč (bez DPH) z ceny díla, poté co bude zhotovitelem dopracována realizační dokumentace pro provedení stavby a předána objednateli.

6.1.3. Část ceny díla dle bodu 5.3. této smlouvy objednatel uhradí zhotoviteli následovně:

- první faktura ve výši 30%,- Kč (bez DPH) z ceny za dozor projektanta, nejdříve 20 týdnů poté co byla zahájena stavba předmětného díla. Podmínkou vystavení faktury je doložení činnosti dozoru projektanta záznamy ve stavebním deníku, do něhož bude Zhotovitel zaznamenávat svoji činnost na stavbě.
- druhá faktura ve výši 30%,- Kč (bez DPH) z ceny za dozor projektanta, nejdříve 20 týdnů poté co byla zahájena stavba předmětného díla. Podmínkou vystavení faktury je doložení činnosti dozoru projektanta záznamy ve stavebním deníku, do něhož bude Zhotovitel zaznamenávat svoji činnost na stavbě.
- třetí faktura ve výši 30%,- Kč (bez DPH) z ceny za dozor projektanta, nejdříve 20 týdnů poté co byla zahájena stavba předmětného díla. Podmínkou vystavení faktury je doložení činnosti dozoru projektanta záznamy ve stavebním deníku, do něhož bude Zhotovitel zaznamenávat svoji činnost na stavbě.

Příloha č. 1 zadávací dokumentace

Obsah obchodních podmínek může účastník při zpracování návrhu na uzavření smlouvy doplnit pouze v těch částech (\*\*\*), kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávacích podmínek, účastník není oprávněn provádět jiné obsahové změny textu obchodních podmínek.

- čtvrtá faktura ve výši 10%,- Kč (bez DPH) z ceny za dozor projektanta, nejdříve 4 týdny ode dne bezvýhradného ukončení stavby, jejího předání objednateli a vydání předmětného kolaudačního souhlasu.
- 
- 6.2. Předání díla stejně jako kterékoli jeho části bude potvrzeno předávacím protokolem, jehož podepsáním vzniká nárok na fakturaci. V písemném předávacím protokolu budou zapsány případné vady a nedodělky se závaznými termíny odstranění. Bude-li mít kterákoli část díla vady, není ji objednatel povinen převzít.
- 6.3. Cena je splatná na základě faktur vystavených zhotovitelem. Splatnost faktur se sjednává ve lhůtě do 21 dnů od doručení faktur objednateli, platby budou provedeny bankovním převodem na účet uvedený na fakturách.
- 6.4. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti stanovené zákonem, nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
- 6.5. Pro případ prodlení objednatele s úhradou plateb se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení do zaplacení.
- 6.6. V případě, že zhotovitel nedodrží termín provedení díla, či některý z dohodnutých dílčích termínů provedení části (částí) díla, je povinen objednateli zaplatit do 14 dnů po doručení oznámení o jejím uplatnění smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny dílčí části díla (včetně DPH), s jejímž provedením je zhotovitel v prodlení, za každý započatý den prodlení. Případně zhotovitel o výši smluvní pokuty poníží následnou fakturaci objednateli. Viz odstavec 3.5.
- 6.7. Nebude-li dílčí plnění uhrazeno ani ve lhůtě 60 dní po splatnosti, může zhotovitel od smlouvy jednostranně odstoupit. Objednatel je pak povinen uhradit zhotoviteli skutečně vzniklé náklady rozpracovanosti. Nezávislý znalec na náklady objednatele provede ocenění soupisu provedených prací směrnými cenami (URS, RTS) proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání a to ve lhůtě do 60 dnů od odstoupení zhotovitele od smlouvy o dílo za předpokladu předání rozpracované dokumentace zhotovitelem objednateli.
- 6.8. Smluvní pokuty sjednané za neplnění smluvních povinností jsou splatné do 21 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

Obsah obchodních podmínek může účastník při zpracování návrhu na uzavření smlouvy doplnit pouze v těch částech (\*\*\*), kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávacích podmínek, účastník není oprávněn provádět jiné obsahové změny textu obchodních podmínek.

## **7. ZÁDRŽNÉ**

- 7.1. Část ceny díla ve výši 50 000 Kč bude sloužit jako zádržné a bude pozastaveno z ceny Dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (DUR + DSPov) + IČ.
- 7.2. Zádržné bude zhotoviteli vyplaceno až po realizaci díla a jeho kolaudaci, tj. do 10 dnů po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu. Bude-li vydán více než jeden kolaudační souhlas, pak po vydání posledního z nich, nebo nejpozději do 36 měsíců od předání pravomocného stavebního povolení, podle toho která skutečnost nastane dříve.
- 7.3. Zádržné bude sloužit pro zajištění včasného odstranění vad projektu zjištěných v průběhu realizace díla nebo zjištěných při převjímcě díla. Zhotovitel souhlasí, že zádržné může být použito i pro případ jednostranného započtení všech smluvních pokut, na které objednateli vznikl nárok, nebo škod vzniklých objednateli v důsledku Zhotovitelem uznaných vad díla.

## **8. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že zhotovené dílo bude odpovídat účelu a zadaným požadavkům objednatele, bude v souladu se stavebním zákonem, platnými ČSN a EN a příslušnými právními předpisy, v souladu s požadavky stavebního úřadu a dotčených orgánů tak, aby podle něj zhotovená stavba mohla být zkolaudována v souladu s funkčním využitím, pro které byla navržena, a mohla být schopna plnohodnotného využití.
- 8.2. Objednatel se zavazuje, že v rámci svého spolupůsobení, v rozsahu nezbytně nutném a na vyzvání, poskytne zhotoviteli spolupráci při zajištění upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne zhotoviteli nejpozději do 3 dnů od obdržení vyžádání.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat případné dodatečné vícepráce, které nebyly předpokládány v této smlouvě ani v zadávacích podmínkách, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředpokládaných skutečností. Případné vícepráce musí být předem s objednatelem projednány a sjednány formou dodatků k této smlouvě. Pokud se jedná o požadavky na odstranění případných vytknutých nedostatků nebo doplnění dokumentace na základě výzvy stavebního úřadu, nepovažují se tyto práce za vícepráce zadávané objednatelem a jsou součástí plnění dle této smlouvy.
- 8.4. Zhotovitel je povinen zúčastnit se veřejnoprávních jednání vztahujících se k pracím na díle a v případě potřeby doplnit dokumentaci podle požadavků příslušných orgánů. Tato doplnění nejsou považována za vícepráce.
- 8.5. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů nebo pokynů, které mu byly předány objednatelem, nebo objednatelem požadovaných změn, ať již hlediska negativních důsledků pro jakost a provedení díla nebo rozpor s rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými předpisy, ČSN, EN či jinými normami. Jestliže nevhodné pokyny brání ve zhotovení díla, prodlužuje se lhůta pro dokončení díla o dobu, po kterou bylo nutné práce přerušit. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití takovýchto

Obsah obchodních podmínek může účastník při zpracování návrhu na uzavření smlouvy doplnit pouze v těch částech (\*\*\*), kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávacích podmínek, účastník není oprávněn provádět jiné obsahové změny textu obchodních podmínek.

podkladových materiálů a pokynů, zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené nevhodnými pokyny.

- 8.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek i prostřednictvím jiných způsobilých osob. Do 14 dnů od uzavření smlouvy předloží zhotovitel objednateli seznam osob a částí díla, které hodlá zadat ke zpracování. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy objednatele písemně informovat o nastalých změnách. K jednání s objednatelem je vždy oprávněn jednat pouze oprávněný zástupce zhotovitele – osoba oprávněná jednat za zhotovitele dle této smlouvy nebo jí pověřený zástupce.

## 9. KOORDINAČNÍ SCHŮZKY

- 9.1. Objednatel má právo kontrolovat postup prací podle potřeby, především v rámci konaných koordinačních schůzek.
- 9.2. Účelem koordinačních schůzek je vést společná jednání mezi zhotovitelem a objednatelem, případně s dalšími dotčenými osobami, ohledně projednání postupu prací na díle, uplatňování námětů a připomínek, odsouhlasení změn, vyjasňování si řešení a postupů, apod. Na schůzkách bude objednatel specifikovat a upřesňovat požadavky na jednotlivé standardy na vybavení stavby.
- 9.3. Zhotovitel je povinen zajistit na schůzkách vždy účast osoby oprávněné jednat za zhotovitele, případně jeho zástupce. Dále, je-li to účelné, přizve zhotovitel současně k jednání zástupce osoby, prostřednictvím které plní část svého díla. Jednání zavazující k plnění, přebírání částí díla, uplatňování a odsouhlasení požadavků apod. mezi smluvními stranami budou probíhat prostřednictvím oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně.
- 9.4. V rámci zpracování projektu pro odstranění stavby, DUR + DSPov a DProvS (každé z nich) se uskuteční minimálně 2 koordinační schůzky pro každou část díla. Na jednání bude objednatel seznámen se stavem prací a budou projednány problémové záležitosti díla. Bude-li uplatněn požadavek účasti budoucích uživatelů, budou k jednání dle potřeby také přizváni.
- 9.5. Koordinační schůzky svolává zhotovitel, nebude-li potřeba svolání uplatněna objednatelem. Koordinační schůzky se uskuteční u objednatele, na Obecním úřadě v Hrušovanech u Brna, nebude-li určeno jinak. Výsledkem jednání bude písemný zápis podepsaný účastníky jednání. Zápis vyhotoví objednatel nejpozději do 5 pracovních dnů. Přijatá rozhodnutí a dohody obsahující termíny plnění jsou pro zhotovitele a ostatní účastníky jednání závazné.
- 9.6. Zhotovitel je povinen průběžně do dokumentace zapracovávat připomínky a požadavky objednatele a budoucích uživatelů, které byly odsouhlaseny objednatelem. Pokud budou požadavky uplatněny mimo jednání, budou uplatněny vždy v písemné podobě. K požadavkům budoucích uživatelů neodsouhlasených objednatelem nebude brán zřetel.

## 10. Součinnost mezi zhotovitelem a autorem studie

Obsah obchodních podmínek může účastník při zpracování návrhu na uzavření smlouvy doplnit pouze v těch částech (\*\*\*) , kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávacích podmínek, účastník není oprávněn provádět jiné obsahové změny textu obchodních podmínek.

10.1. Podkladem pro zhotovení díla je architektonická studie – návrh stavby „MATEŘSKÁ ŠKOLKA HAVLÍČKOVA V HRUŠOVANECH U BRNA (dále jen „studie“) zpracovaná Ing. arch. Štěpánem Kubíčkem a Ing. arch. Martina Buřičová ze společnosti caraa.cz s.r.o., Korunní 1384/59, 120 00 Praha 2 (dále jen autor studie)“ vyhotovené v prosinci 2020. Na základě uzavřené smlouvy objednatele s autorem studie bude po celou dobu plnění díla zhotovitelem vykonávat autor studie autorský dohled na parametry díla. Účelem výkonu autorského dohledu je zajistit soulad všech parametrů projektové dokumentace se studií.

**Podle uzavřené smlouvy o výkonu autorského dohledu mezi objednatelem a autorem studie bude autor studie vykonávat tyto práce a činnosti:**

- spolupracovat s Objednatelem při zpracovávání dodatečných informací v rámci výběru zhotovitele projektové dokumentace stavby, případně posuzovat různé technické specifikace v rámci výběru zhotovitele projektové dokumentace stavby,
- odsouhlasovat stavební části dokumentace- výkresy, textové části Technické zprávy a případné přílohy dokumentace formou parafování výkresů, listů, zpráv aj. identicky do 1 paré, uloženého u Objednatele a 1 paré uloženého u Zhotovitele - autorského dozoru,
- poskytovat součinnost formou odsouhlasení při řešení stavební části, koordinaci jednotlivých profesí, statiky
- ve spolupráci s objednatelem určovat standard vybavení včetně odsouhlasení specifikace zařizovacích předmětů, materiálů a barevného řešení,
- ve spolupráci s objednatelem specifikovat prvky interiéru,
- posuzovat a vyjadřovat se k návrhům řešení obecných stavebních detailů a schémat vybraných výrobků řemesel,
- dohlížet na dodržení standardu technického a technologického vybavení, (v rámci odsouhlasení poskytnuté dokumentace- např. potvrzením Vzorkovacích listů dodavatele stavby),
- poskytovat generálnímu projektantovi vysvětlení potřebná ke zpracování všech fází dokumentace a součinnost formou odsouhlasení k projednávání projektové dokumentace ve všech projektových stupních s dotčenými orgány,
- posuzovat a vyjadřovat se k případným návrhům na změny vyvolané v průběhu zpracování jednotlivých fází dokumentace,
- účastnit se vybraných předem dohodnutých koordinačních schůzek a jednání na místě stavby, organizovaných generálním projektantem či Objednatelem v průběhu zpracování dokumentace,
- posuzovat a vyjadřovat se ke způsobu zpracování případných připomínek vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů v rámci územního a stavebního řízení,
- spolupracovat formou odsouhlasení s generálním projektantem na návrhu technických, technologických a materiálových řešení tak, aby stavební náklady na realizaci stavby byly optimalizovány, a dodržely předpokládanou částku uvedenou v čl. 1.3, případně byly nižší.



Obsah obchodních podmínek může účastník při zpracování návrhu na uzavření smlouvy doplnit pouze v těch částech (\*\*\*), kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávacích podmínek, účastník není oprávněn provádět jiné obsahové změny textu obchodních podmínek.

- 10.2. Pokud bude výkon dohledu autora studie bezdůvodně bránit včasnému a řádnému pokračování prací zhotovitele na díle (např. nečinnost, opakované změny stanovisek, neúčast na jednání apod.) bude postup řešen na jednání u objednatele. Výsledkem jednání bude zápis obsahující rozhodnutí o řešení a dalším postupu.
- 10.3. V případě existujícího rozporu mezi návrhem řešení zhotovitele a požadavkem autora studie (odchyly od studie, rozdílné návrhy řešení apod.), rozhodne ve věci s konečnou platností objednatel. Rozhodnuto bude na jednání za účasti zhotovitele, autora studie a případně dalších dotčených osob, výsledkem bude písemný zápis obsahující konečné řešení.
- 10.4. Osoby oprávněné vykonávat dohled za autora studie jsou:  
caraa.cz s.r.o.  
IČO: 284 29 214, DIČ: CZ 284 29 214  
Korunní 1384/59, 120 00 Praha 2 - Vinohrady  
**Ing. arch. Štěpán Kubiček a Ing. arch. Martina Buřičová**, jednatele  
ze společnosti  
tel.: +420 777 948 112  
e-mail: stepan.kubicek@caraa.cz , web: www.caraa.cz

## 11. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

- 11.1. Zhotovitel je po celou dobu trvání smlouvy povinen udržovat v platnosti pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou činností zhotovitele při provádění díla, a to s limitem pojistného plnění nejméně 2.500.000,- Kč. Pojištění se musí vztahovat i na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí zhotovitele v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům této smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle výše uvedeného bodu nejpozději do 10 kalendářních dní po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv po celou dobu trvání této smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po předání Díla.
- 11.3. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti nedodrží sjednanou výši krytí pro pojistnou událost nebo v rozporu s bodem 11.2. pojistná smlouva zanikne před požadovaným termínem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla.

## 12. ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- 12.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla nebo některé jeho části neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 12.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Jestliže zhotovitel předá dílo objednateli a objednatel ve lhůtách pro odsouhlasení sjednaných v této smlouvě a zjistí vady, nedodělky a

Obsah obchodních podmínek může účastník při zpracování návrhu na uzavření smlouvy doplnit pouze v těch částech (\*\*\*), kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávacích podmínek, účastník není oprávněn provádět jiné obsahové změny textu obchodních podmínek.

- neprovedená plnění, platí pro nápravu postup zde uvedený, nebude-li dohodnuto jinak.
- 12.3. Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v době po předání díla objednateli (po celou dobu realizace stavby i po vydání kolaudačního souhlasu), jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. Zjistí-li objednatel vady díla, uplatní písemně nárok na jejich odstranění. V takovémto případě se zhotovitel zavazuje projednat s objednatelem do 5 pracovních dnů způsob nápravy a sjednat termín pro odstranění vady díla nejpozději do 15 dnů, nebude-li s ohledem na náročnost prací sjednáno jinak. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zprávy ve dvojnásobném vyhotovení.
- 12.4. Záruční doba počíná běžet převzetím díla objednatelem. Záruční doba se sjednává v délce do konce tří let od vydání kolaudačního souhlasu (bude-li vydán více než jeden kolaudační souhlas, pak od posledního z nich). V případě, že stavba nebude zahájena ve lhůtě do tří let od vydání stavebního povolení, skončí záruka k poslednímu dni této lhůty.
- 12.5. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými objednatelem zhotovitelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, a ostatními normami pro přípravu a realizaci stavby.
- 12.6. V případě, že z důvodu chyby, opomenutí, nesrovnalosti, nedodržení platných zákonů, vyhlášek či norem nebo obdobných nedostatků v projektové dokumentaci, bude prokazatelně konstatováno, že se jedná o vadu projektové dokumentace a bude nutno zvýšit cenu stavby realizované na základě této dokumentace, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z ceny víceprací uvedených v dodatku se zhotovitelem stavby. Splatnost se sjednává do 60 dnů po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
- 12.7. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za nedodržení sjednaného termínu pro odstranění každé reklamované vady.

### **13. Odstoupení od smlouvy**

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
- 13.2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí:
- a) Zhotovitel provádí dílo vadně,
  - b) Zhotovitel je v prodlení s plněním oproti termínům sjednaným v bodě 3.1 smlouvy, termínům dohodnutým na koordinačních schůzkách nebo termínům stanoveným stavebním úřadem pro odstranění nedostatků projektové dokumentace, a to po dobu delší než 20 dnů,

Obsah obchodních podmínek může účastník při zpracování návrhu na uzavření smlouvy doplnit pouze v těch částech (\*\*\*), kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávacích podmínek, účastník není oprávněn provádět jiné obsahové změny textu obchodních podmínek.

- c) Zhotovitel opakovaně neplní povinnosti nebo nerespektuje požadavky ve vztahu k autorovi studie ani povinnosti, které mu byly v této věci uloženy objednatelem,
- d) Zhotovitel zapříčiní, že návrh na vydání souhlasu s odstraněním stavby či DÚR + DSPov bude zamítnut z důvodů na jeho straně,
- e) objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než 60 dnů proti lhůtě splatnosti.

13.3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy pro okolnosti na straně zhotovitele uvedené v bodě 13.2 pod písmeny a) – c) uhradí zhotoviteli veškeré dosud prokázané vynaložené náklady a zhotovitel předá objednateli veškerou rozpracovanou dokumentaci. Nezávislý znalec provede ocenění soupisu provedených prací směrnými cenami (URS, RTS) proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání, a to ve lhůtě do 60 dnů od odstoupení objednatele od smlouvy. Odstoupí-li objednatel od smlouvy z důvodu uvedeného v bodě 13.2 písm. d) nárok na úhradu dosud prokázaných nákladů a úhradu dokumentace zhotoviteli nevznikne. Zhotoviteli ani nevznikne povinnost předat objednateli dosud zpracovanou dokumentaci. Odpovědnost zhotovitele za škodu tím není dotčena.

13.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených a nebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení projektové dokumentace třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení předmětu díla. Objednatel se zavazuje, že případné zadání provedení těchto prací třetí osobě pověří subjekt, který v rámci výběrového řízení předloží cenově nejvhodnější nabídku.

#### **14. AUTORSKÁ PRÁVA, LICENČNÍ UJEDNÁNÍ**

14. 1. Obě smluvní strany sjednávají, že použití díla provedeného dle smlouvy jakožto autorského díla se s výhradou shora ujednaného řídí následujícími pravidly:

- jedná se o dílo na objednávku ve smyslu § 61 autorského zákona
- originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) se stávají po jejich vyhotovení a faktické úhradě na účet zhotovitele vlastnictvím objednatele, to ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Zhotovitel si bude moci ponechat řádně autorizované kopie díla, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci. Pakliže je (jsou) jako součást provádění díla vyroben (vyrobena) model (modely) či grafické dílo (grafická díla), stávají se tyto rovněž vlastnictvím objednatele

14. 2. Zhotovitelem vytvořené Dílo podle této Smlouvy podléhá v rozsahu dokumentace zpracované dle odstavců 1.1. této Smlouvy ochraně podle Autorského zákona. Zhotovitel prohlašuje, že na základě svého autorství

Obsah obchodních podmínek může účastník při zpracování návrhu na uzavření smlouvy doplnit pouze v těch částech (\*\*\*), kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávacích podmínek, účastník není oprávněn provádět jiné obsahové změny textu obchodních podmínek.

vytvořeného podle této Smlouvy je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele. Zhotovitel je zejména oprávněn všechny části Díla (v rozsahu dokumentace zpracované podle odstavců 1.1. této Smlouvy) vytvořené podle této Smlouvy jako autorské dílo využít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli díla oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této Smlouvy.

- 14.3. Objednatel se zavazuje plně respektovat závazky vyplývající z Autorského zákona. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli časově neomezené jednostranně nevypověditelné oprávnění k výkonu práva o dílo (licenci), tj. oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti podle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této Smlouvy a to ve smyslu a rozsahu dokumentace zpracované podle odstavců této smlouvy o dílo. Licence dle předchozí věty se ve vztahu ke každé jednotlivé části díla poskytuje vždy s účinností ode dne, kdy předmětnou část díla objednatel zhotoviteli zaplatí. Odměna za poskytnutí uvedených oprávnění je již v celé své výši zahrnuta v Ceně Díla.
- 14.4. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo nebude při jeho předání Objednateli zatíženo jakýmkoliv právy třetích osob a že v případě, pokud by se na Díle podílely autorsky i jiné osoby než Zhotovitel (subdodavatelé), zajistil si oprávnění s Dílem nakládat a oprávnění poskytovat licenci (podlicenci) k jeho užití v takovém rozsahu, v jakém tak činí touto Smlouvou. V případě, že se toto prohlášení ukáže být nepravdivým, je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli veškerou škodu, která mu vznikne z důvodu, že prohlášení Zhotovitele za pravdivé považoval.
- 14.5. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni užit Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užit Dokumentaci a fotografií interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Objednatel je povinen Zhotoviteli umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.
- 14.6. Osobnostní práva autorská nejsou ujednáními smlouvy dotčena.

## 15. VYUŽITÍ NÁVRHŮ A ČINNOSTI ZHOTOVITELE

Obě smluvní strany sjednávají, že použití díla provedeného dle smlouvy jakožto autorského díla se s výhradou shora ujednaného řídí následujícími pravidly:

- jedná se o dílo na objednávku ve smyslu § 61 autorského zákona.
- originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) se stávají po jejich vyhotovení a faktické úhradě na účet zhotovitele vlastnictvím objednatele, to ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Zhotovitel si bude moci ponechat řádně autorizované kopie díla, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci. Pakliže je (jsou) jako součást provádění díla vyroben (vyrobena) model (modely) či grafické dílo (grafická díla), stávají se tyto rovněž vlastnictvím objednatele,

Obsah obchodních podmínek může účastník při zpracování návrhu na uzavření smlouvy doplnit pouze v těch částech (\*\*\*), kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávacích podmínek, účastník není oprávněn provádět jiné obsahové změny textu obchodních podmínek.

- 15.2. Zhotovitelem vytvořené Dílo podle této Smlouvy podléhá v rozsahu dokumentace zpracované dle odstavců 1.1. této Smlouvy ochraně podle Autorského zákona. Zhotovitel prohlašuje, že na základě svého autorství vytvořeného podle této Smlouvy je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele. Zhotovitel je zejména oprávněn všechny části Díla (v rozsahu dokumentace zpracované podle odstavců 1.1. této Smlouvy) vytvořené podle této Smlouvy jako autorské dílo využít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli díla oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této Smlouvy.
- 15.3. Objednatel se zavazuje plně respektovat závazky vyplývající z Autorského zákona. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli časově neomezené jednostranně nevypověditelné oprávnění k výkonu práva o dílo (licenci), tj. oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti podle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této Smlouvy a to ve smyslu a rozsahu dokumentace zpracované podle odstavců této smlouvy o dílo. Licence dle předchozí věty se ve vztahu ke každé jednotlivé části díla poskytuje vždy s účinností ode dne, kdy předmětnou část díla objednatel zhotoviteli zaplatí. Odměna za poskytnutí uvedených oprávnění je již v celé své výši zahrnuta v Ceně Díla.
- 15.4. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo nebude při jeho předání Objednateli zatíženo jakýmkoliv právy třetích osob a že v případě, pokud by se na Díle podílely autorsky i jiné osoby než Zhotovitel (subdodavatelé), zajistil si oprávnění s Dílem nakládat a oprávnění poskytovat licenci (podlicenci) k jeho užití v takovém rozsahu, v jakém tak činí touto Smlouvou. V případě, že se toto prohlášení ukáže být nepravdivým, je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli veškerou škodu, která mu vznikne z důvodu, že prohlášení Zhotovitele za pravdivé považoval.
- 15.5. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít Dokumentaci a fotografií interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Objednatel je povinen Zhotoviteli umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.
- 15.6. Osobnostní práva autorská nejsou ujednáními smlouvy dotčena.

## 16. PLNÁ MOC

Objednatel tímto písemně zmocňuje zhotovitele k podání žádosti o vydání souhlasu s odstraněním stavby, územního rozhodnutí a stavebního povolení a k zastupování objednatele v těchto řízeních, dále ho zmocňuje ke všem právním úkonům, které bude zhotovitel jménem a na účet objednatele vykonávat na základě této smlouvy, zejména aby ho zastupoval před orgány státní správy, příp. jinými orgány a organizacemi a správci jednotlivých sítí (E.ON Distribuce a.s., innogy Česká republika a.s., BVaK a.s., atd.).

Obsah obchodních podmínek může účastník při zpracování návrhu na uzavření smlouvy doplnit pouze v těch částech (\*\*\*), kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávacích podmínek, účastník není oprávněn provádět jiné obsahové změny textu obchodních podmínek.

V případě přesahu projektu na pozemky, které nejsou majetkem objednatele, se objednatel zavazuje k zajištění plných mocí k těmto pozemkům pro zastupování majitelů v rámci správních řízení souvisejících s dílem.

## 17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy.
- 17.2. Smlouvu lze měnit jen na podkladě dohody smluvních stran, která musí být vyhotovena písemně, ve formě číslovaných dodatků k této smlouvě.
- 17.3. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu.
- 17.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem
- 17.5. Smlouva je vyhotovena elektronicky.
- 17.6. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinností vyplývajících jim z Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že bude při plnění předmětu smlouvy docházet ke zpracování osobních údajů, je Zhotovitel povinen přijmout v souladu dotčenými právními předpisy nezbytná organizační a technická opatření pro zajištění odpovídající ochrany osobních údajů.
- 17.7. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel předpokládá, že na předmět Smlouvy bude příjemcem dotace. Smluvní strany berou na vědomí, že jakékoli, byť jen částečné, neplnění povinností vyplývajících z této Smlouvy, ať už na straně Objednatele či Zhotovitele, může v budoucnu ohrozit případné čerpání dotace, příp. může vést k udělení sankcí Objednateli ze strany orgánů oprávněných k výkonu kontroly projektu.
- 17.8. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o ZVZ).

### Schvalovací doložka:

Tato smlouva o dílo byla schválena radou obce na svém jednání, které se konalo dne 24.10.2022 číslo usnesení 18/1N/2022.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. arch. Martina Buřičová

.....

.....