

# Kupní smlouva

uzavřená mezi těmito plně k právním úkonům způsobilými účastníky:

## prodávající:

**Obec Hrušovany u Brna**  
Masarykova 17, 664 62 Hrušovany u Brna  
**IČO 00281824**  
zastoupená starostou obce Miroslavem Rožnovským

## kupující:



### I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p. č. 765/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6.253 m<sup>2</sup> zapsaný na LV 10001 pro obec a k. ú. Hrušovany u Brna u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.
2. Předmětem převodu dle této kupní smlouvy je tedy část pozemku p. č. 765/89, ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Hrušovany u Brna o výměře 172 m<sup>2</sup>, **dle geometrického plánu 1648-50/2019 vymezená jako parcela č. 765/89.**

### II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává, tj. zavazuje se kupujícím odevzdat nemovitou věc specifikovanou v čl. I odst. 2 této smlouvy a umožnit kupujícím nabýt vlastnické právo k této nemovité věci a kupující nemovitou věc za podmínek v této smlouvě dále uvedených, jak stojí a leží, kupují, tj. zavazují se převáděnou nemovitou věc od prodávajícího převzít a zaplatit za ně dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

### III.

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k nemovité věci uvedených v čl. I. odst. 2 kupní cenu ve výši **68.800 Kč** (slovy: šedesátosm tisíc osm set korun českých) v souladu se znaleckým posudkem.
2. Kupní cena bude zaplacená kupujícím na bankovní účet prodávajícího (číslo účtu 2022877339/0800) před podpisem této kupní smlouvy.

### IV.

1. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaného pozemku dobře znám. Prodávající prohlašuje, že na pozemku neváznou žádné dluhy, ani jiné právní povinnosti.
2. Právní účinky s touto smlouvou spojené nastanou vkladem do katastru nemovitostí, do té doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

### V.

1. Prodávající prohlašuje, že prodej dle této smlouvy byl Zastupitelstvem obce Hrušovany u Brna řádně projednán a schválen.
2. Zastupitelstvo obce Hrušovany u Brna o převodu dle této smlouvy rozhodlo na svém zasedání dne 17. 2. 2020, usn. č. 24/1/2020.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami smlouvy.

## VI.

1. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, s tím že každý z účastníků smlouvy obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran bude kupujícími předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu k provedení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem dle této smlouvy ve prospěch kupujících.
2. Náklady spojené s návrhem na vklad hradí kupující.
3. Smluvní strany v této smlouvě uvedené výslovně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem dobře přečetly, že ji uzavírají podle své pravé, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za jinak pro ně nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.

V Hrušovanech u Brna dne 20.4.2020



Miroslav Rožnovský  
starosta obce Hrušovany u Brna

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 66462-0020-0091  
Podle ověřovací knihy pošty: Hrušovany u Brna  
Vlastnoručně podepsal:

Datum a místo narození

Adresa pobytu: Hrušovany u Brna

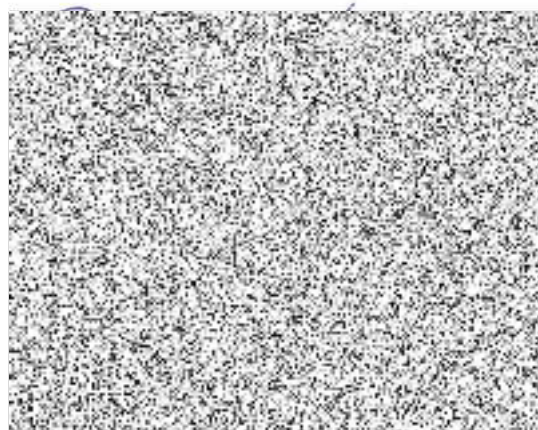
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz  
203241297

Hrušovany u Brna dne 15.04.2020  
Flodrová Kateřina

Podpis úřední razítko



V Hrušovanech u Brna dne 15.4.2020



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 66462-0020-0092  
Podle ověřovací knihy pošty: Hrušovany u Brna  
Vlastnoručně podepsal:

Datum a místo narození

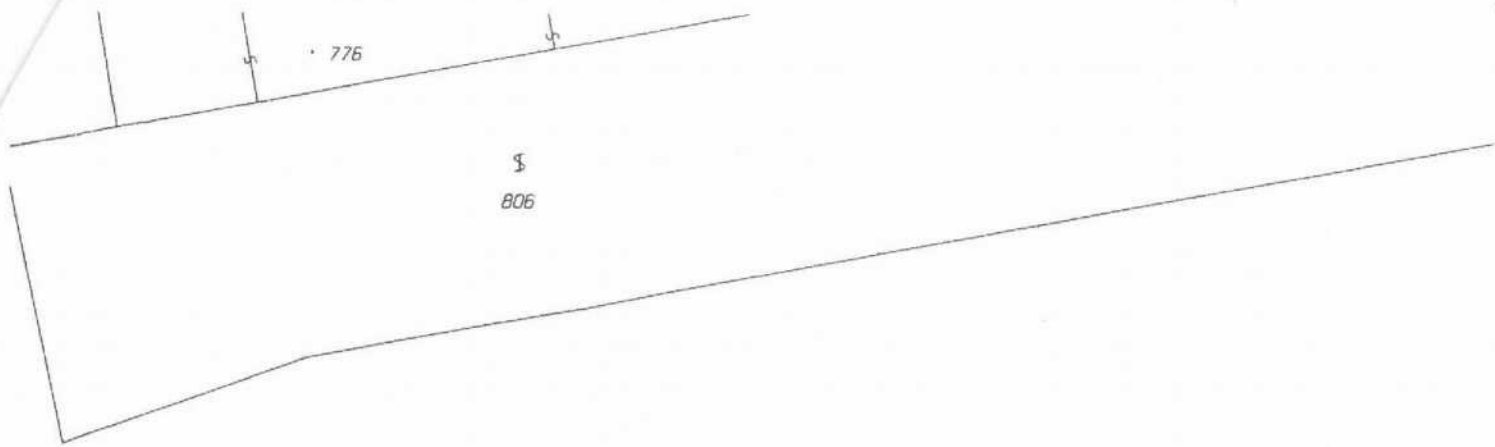
Adresa pobytu: Hrušovany u Brna

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz  
207709193

Hrušovany u Brna dne 15.04.2020  
Flodrová Kateřina

Podpis, úřední





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
1354-2077	601020.04	1178961.55	6	*doč.stab.kolík
1	601022.01	1178956.32	3	*roh zídky
2	601021.27	1178956.41	3	*roh zídky
3	601020.89	1178956.79	3	*barva na zídce
4	601051.63	1178961.56	3	sl.platbu/roh zídky

\*doč.stab.kolík- §91 odst. 6 vyhlášky č.357/2013

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
765/1	62	53	ostatní pl. ostatní komunikace	765/1	60	81	ostatní pl. ostatní komunikace ostatní pl. jiná plocha			0	765/1		10001	60	81
				765/89	1	72				0	765/1		10001	1	72
	62	53													

**GEOMETRICKÝ PLÁN**  
**pro**

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Ptáček  
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2097/2001  
Dne: 23. října 2019 Číslo: 148/2019  
Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Ptáček  
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:  
Dne: 31.10.2019 Číslo: 151/2019  
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: Ing. Peter Čmarada, Višňová 474  
664 63 Žabčice, IČO 71877088  
mob 776 754689, www.aangeodet.cz

Číslo plánu: 1648-50-2019  
Okres: Brno-venkov  
Obec: Hrušovany u Brna  
Kat. území: Hrušovany u Brna  
Mapový list: Moravský Krumlov 0-9/23

Dosavadní listinný pozemkový plán poskytl možnost seznámit se s jeho stavem a průběhem navrhovaných nových hran, které byly označeny zlepšeným způsobem  
\*doč. stah kolik, barva, zidka

Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel

KÚ pro Jihomoravský kraj  
KP Brno-venkov  
Ing. Barbora Pacasová  
PGP-4068/2019-703  
2019.10.31 12:05:09 CET

