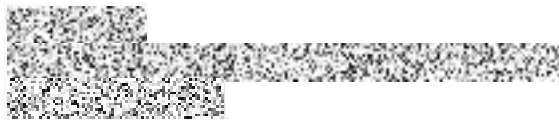




# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl.  
zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
mezi smluvními stranami:



(dále jen „prodávající“)

a

## **Obec Hrušovany u Brna**

se sídlem obecního úřadu Masarykova 17, 664 62 Hrušovany u Brna

IČO: 00281824

zastoupená Miroslavem Rožnovským, starostou

(dále jen „kupující“)

## **Článek I. Úvodní ujednání**

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 592/26 o výměře 33 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, zapsaného na LV č. 1802 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov, pro katastrální území a obec Hrušovany u Brna (dále jen „nemovitost“).
- 1.2. Prodávající výslovně prohlašuje, že:
  - a) nemovitost nemá žádné právní vady,
  - b) do dne, kdy se kupující stane vlastníkem nemovitosti dle této smlouvy, žádné právo k nemovitosti ve prospěch třetích osob nezřídí,
  - c) není v úpadku, ani vůči němu není vedeno exekuční, vykonávací či jiné obdobné řízení, ani mu nejsou známy okolnosti, které by zahájení takových řízení odůvodňovaly či jiné okolnosti, které by mohly ohrozit existenci vlastnického práva kupujícího k nemovitosti,
  - d) mu nejsou známy žádné skryté vady nemovitosti, na které by kupujícího prokazatelně neupozornil.
- 1.3. V případě, že se kterékoliv prohlášení prodávajícího uvedené v odst. 1.2. ukáže být nepravdivým, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 1.4. Kupující prohlašuje, že je mu znám fyzický stav nemovitosti.

**Článek II.  
Předmět smlouvy**

- 2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt k ní vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

**Článek III.  
Kupní cena**

- 3.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za nemovitost kupní cenu ve výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých).
- 3.2. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu převodem na bankovní účet č. 2001184496/2010 vedený u Fio banky, a.s., a to do 3 pracovních dnů ode dne, kdy bude kupující vyrozuměn o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

**Článek IV.  
Nabytí vlastnického práva**

- 4.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 4.2. Správní poplatek za podání návrhu na vklad zaplatí kupující.
- 4.3. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, bez zbytečného odkladu doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy. Toto ujednání se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 4.4. Prodávající se zavazuje nemovitost předat kupujícímu do 5 pracovních dnů ode dne, kdy dojde k uhrazení kupní ceny podle čl. III. odst. 3.1. Nebezpečí škody na nemovitosti přechází na kupujícího okamžikem jejich předání a převzetí.

**Článek V.  
Závěrečná ustanovení**

- 5.1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 5.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.3. Nabytí nemovitosti bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Hrušovany u Brna č. 8/2/2020 ze dne 5. 3. 2020, s nímž je tato smlouva v souladu.
- 5.4. Smluvní strany, resp. jejich zástupci, shodně prohlašují, že jsou způsobilí a oprávnění k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumějí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hrušovanech u Brna dne **13. 03. 2020**

V Hrušovanech u Brna dne **13. 03. 2020**





za kupujícího  
**obec Hrušovany u Brna**  
Miroslav Rožnovský  
starosta