



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl.
zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
mezi smluvními stranami:



(dále jen „prodávající“)

a

Obec Hrušovany u Brna

se sídlem obecního úřadu Masarykova 17, 664 62 Hrušovany u Brna

IČO: 00281824

zastoupená Miroslavem Rožnovským, starostou

(dále jen „kupující“)

Článek I. Úvodní ujednání

1.1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- a) pozemek parc. č. 582 o výměře 685 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova s č. p. 214; objekt občanské vybavenosti, (nemovitá kulturní památka – „Vila Viktora Bauera“),
- b) pozemek parc. č. 583/1 o výměře 3377 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- c) pozemek parc. č. 584 o výměře 616 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,

to vše zapsáno na LV č. 1802 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov, pro katastrální území a obec Hrušovany u Brna, (dále jen „nemovitosti“).

1.2. Proávající výslovně prohlašuje, že:

- a) nemovitosti nemají žádné právní vady vyjma předkupního práva ve prospěch kupujícího a vyjma zástavního práva zřízeného ve prospěch České spořitelny, a.s., k zajištění dluhů prodávajícího plynoucích ze smlouvy o úvěru (č. ú. účtu: 0146007109/0800), těmito právy jsou zatíženy všechny nemovitosti,
- b) do dne, kdy se kupující stane vlastníkem nemovitostí dle této smlouvy, žádné právo k nemovitostem ve prospěch třetích osob nezřídí,
- c) není v úpadku, ani vůči němu není vedeno exekuční, vykonávací či jiné obdobné řízení, ani mu nejsou známy okolnosti, které by zahájení takových řízení odůvodňovaly či jiné okolnosti, které by mohly ohrozit existenci vlastnického práva kupujícího k nemovitostem,

- d) mu nejsou známy žádné skryté vady nemovitostí, na které by kupujícího prokazatelně neupozornil.
- 1.3. V případě, že se kterékoli prohlášení prodávajícího uvedené v odst. 1.2. ukáže být nepravdivým, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 1.4. Kupující prohlašuje, že je mu znám fyzický stav nemovitostí.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt k nim vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tyto nemovitosti od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

Článek III. Kupní cena

- 3.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za nemovitosti kupní cenu ve výši 14.300.000,- Kč (slovy: čtrnáct milionů tři sta tisíc korun českých).
- 3.2. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu takto:
- a) část kupní ceny ve výši odpovídající celkovému dluhu prodávajícího zajištěného zástavním právem ke dni úhrady poukáže převodem na úvěrový účet prodávajícího č. 0146007109/0800 nejpozději ke dni, ke kterému banka dluh vyčíslí, s tím, že prodávající se zavazuje požádat banku o vyčíslení dluhu do 3 pracovních dnů ode dne, kdy bude vyrozuměn o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a toto vyčíslení předložit kupujícímu alespoň 3 pracovní dny přede dnem, k němuž je dluh vyčíslen,
- b) zbývající část kupní ceny poukáže prodávajícímu převodem na bankovní účet č. 2001184496/2010 do 3 pracovních dnů ode dne, kdy bude vyrozuměn o výmazu zástavního práva z katastru nemovitostí.
- 3.3. Nedojde-li k zániku a výmazu zástavního práva uvedeného v odst. 1.2. písm. a) ani do 60 dnů ode dne nabytí vlastnického práva k nemovitostem kupujícím z důvodu nesplacení celého dluhu zajištěného zástavním právem, je kupující oprávněn část kupní ceny uvedenou v odst. 3.2. písm. b) či její část splatit tak, že za prodávajícího splní jeho zbývající dluh vůči zástavnímu věřiteli, a zbývající částku zaplatí prodávajícímu dle odst. 3.2. písm. b).
- 3.4. Přesáhne-li vyčíslená část kupní ceny dle odst. 3.2. písm. a) celkovou kupní cenu, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek IV. Nabytí vlastnického práva

- 4.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 4.2. Správní poplatek za podání návrhu na vklad zaplatí kupující.

- 4.3. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, bez zbytečného odkladu doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 4.4. Prodávající se zavazuje vyklizené nemovitosti předat kupujícímu do 5 pracovních dnů ode dne, kdy dojde k uhrazení zbývajících částí kupní ceny podle čl. III. odst. 3.2. písm. b). Nebezpečí škody na nemovitostech přechází na kupujícího okamžikem jejich předání a převzetí.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 5.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.3. Nabytí nemovitostí bylo schváleno usnesení Zastupitelstva obce Hrušovany u Brna č. 7/2/2020 ze dne 5. 3. 2020, s nímž je tato smlouva v souladu.
- 5.4. Smluvní strany, resp. jejich zástupci, shodně prohlašují, že jsou způsobilí a oprávnění k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumějí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hrušovanech u Brna dne 13. 03. 2020



V Hrušovanech u Brna dne 13. 03. 2020



za kupujícího
obec Hrušovany u Brna
Miroslav Rožnovský
starosta