

116/2019

Kupní smlouva

uzavřená mezi těmito plně k právním úkonům způsobilými účastníky:

prodávající:

Lukáš Škarda, nar. 16. 7. 1979

bytem Masarykova 58, 664 62 Hrušovany u Brna

kupující:

Obec Hrušovany u Brna

Masarykova 17, 664 62 Hrušovany u Brna

IČO 00281824

zastoupená starostou obce Miroslavem Rožnovským

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p. č. 21, zahrada o výměře 2570 m² zapsaný na LV 1349 pro obec a k. ú. Hrušovany u Brna u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.
2. Předmětem převodu dle této kupní smlouvy je tedy část pozemku p. č. 21, zahrada v k. ú. Hrušovany u Brna o výměře 90 m², **dle geometrického plánu 1640-122/2019 vymezená jako parcela č. 21/2.**

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává, tj. zavazuje se kupujícímu odevzdat nemovitou věc specifikovanou v čl. I odst. 2 této smlouvy a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovité věci a kupující nemovitou věc za podmínek v této smlouvě dále uvedených, jak stojí a leží, kupuje, tj. zavazuje se převáděnou nemovitou věc od prodávajícího převzít a zaplatit za ně dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

III.

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k nemovité věci uvedených v čl. I. odst. 2 kupní cenu ve výši **58.500 Kč** (slovy: padesátosmtisícpětset korun českých) v souladu se znaleckým posudkem.
2. Kupní cena bude zaplacená kupujícím na bankovní účet prodávajícího nejpozději do patnácti dní od doručení vyrozumění příslušného katastrálního pracoviště o tom, že byl vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru proveden.

IV.

1. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaného pozemku dobře znám. Prodávající prohlašuje, že na pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti.
2. Právní účinky s touto smlouvou spojené nastanou vkladem do katastru nemovitostí, do té doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

V.

1. Kupující prohlašuje, že výkup dle této smlouvy byl Zastupitelstvem obce Hrušovany u Brna řádně projednán a schválen.
2. Zastupitelstvo obce Hrušovany u Brna o převodu dle této smlouvy rozhodlo na svém zasedání dne 21. 10. 2019, usn. č. 15/7/2019
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami smlouvy.

VI.


1. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, s tím že každý z účastníků smlouvy obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran bude kupujícím předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu k provedení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem dle této smlouvy ve prospěch kupujícího.

2. Náklady spojené s návrhem na vklad hradí kupující.

3. Smluvní strany v této smlouvě uvedené výslovně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem dobře přečetly, že ji uzavírají podle své pravé, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za jinak pro ně nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.

V Hrušovanech u Brna dne 29. 10. 2019

V Hrušovanech u Brna dne 18. 10. 2019


.....
Miroslav Rožnovský
starosta obce Hrušovany u Brna


.....
Lukáš Škarda

