



Koncepce obnovy a rozvoje technické infrastruktury

Hrušovany u Brna

1/ Úvod:

Významnou podmínkou ekonomického a sociálního rozvoje obcí je stav a úroveň vybavení území technickou infrastrukturou. Technická infrastruktura je schopna zabezpečovat základní funkce v území, problematický je až na výjimky, její technický stav. Zájmem obce je udržet a zlepšovat stav technické infrastruktury, včetně jejího dalšího rozvoje.

Nedílnou součástí je prověření a vyřešení majetkových vztahů a sestavení rozpočtového výhledu.

2/ Definice technické infrastruktury: technická infrastruktura zahrnuje –

2. 1. místní a účelové komunikace , včetně pozemku pod komunikacemi
2. 2. komunikace pro pěší/chodníky/ včetně pozemku pod nimi
2. 3. veřejné osvětlení
2. 4. vodovodní řady
2. 5. kanalizační řady splaškové
2. 6. kanalizační řady dešťové
2. 7. kanalizační řady jednotné
2. 8. ČOV
2. 9. dohledový kamerový systém
2. 10. veřejný rozhlas
2. 11. cyklostezky
2. 12. parkoviště

Tyto sítě nejsou v působnosti obce -

- 2.13. elektrorozvodná síť
- 2.14. plynořady
- 2.15. datové sítě

3/ Aktuální popis stavu :

2. 1. místní a účelové komunikace , 2. 2. komunikace pro pěší ,

Místní komunikace nejsou v dobrém stavu a bude nutné najít formu obnovy a tím i finanční zdroje na opravy nebo položení nových povrchů. Tato záležitost musí být řešena v souladu s analýzou kanalizačních stok, neboť do oprav mohou být zařazeny komunikace, pod kterými jsou stoky v relativním pořádku, aby nedocházelo v důsledku nečekaných událostí na TI, ke zničení nových povrchů .

Tato hrozba je reálná díky stáří vodovodů a nejasnosti stavu vodovodních řadů.

Požadavek na zpracování:

Prověření majetkových vztahů

- Pasport místních a účelových komunikací
- Pasport polních cest
- Pasport komunikací pro pěší
- Pasport cyklostezek
- Pořadí priorit rekonstrukcí kanalizačních sítí

Na základě vytvoření těchto dokumentů můžeme přistoupit k vytvoření pořadí obnovy a výstavby vozovek, chodníků, polních cest, cyklostezek. Budování nových chodníků běží jako program obce již delší čas . Chybí však jednoznačné stanovení pořadí na obnovu částí a celků.

Významným dluhem, který bude mít dopad na finance obce , je majetkoprávní vztah k pozemkům pod nimi. Tento materiál je zpracováván Výborem pro realizaci a řízení a bude přílohou této koncepce.

2.3. Veřejné osvětlení :

V současné době splňuje svou funkci , ale předpokladem efektivnosti / úspor energie, financí a estetiky// je vypracování revizního posudku na zařízení. Posudek by měl zahrnovat vyhodnocení možné přesvícenosti části území/sídliště/, možného nedostatečného osvětlení jednotlivých částí obce, možných energetických úspor , požadavky na převzetí nových lokalit, kde v současnosti probíhá výstavba nových objektů .

Musí dojít k harmonizaci typu osvětlení.

Požadavek na zpracování :

Pasport osvětlení
 Revizní analýza osvětlení – posudek
 Projekt + rozpočet
 Realizace

2.4. Vodovodní řady :

Obec je zásobena pitnou vodou ze skupinového vodovodu Svazku Židlochovicko. Výtlačný řad není v nejlepším technickém stavu/ časté poruchy/. Obec připravuje ve spolupráci se svazkem a provozovatelem rizikovou analýzu a plán obnovy a financování zařízení. Desetiletý plán obnovy a financování je povinností ze zákona. Tato analýza bude přílohou koncepce.

Požadavek na zpracování:

Riziková analýza stavu
 Desetiletý plán obnovy a financování
 Prověření majetkových vztahů
 Sestavení pořadí obnovy dle havarijního stavu
 Sledovat možnost napojení na VOV /Vírský oblastní vodovod/

Specifickým úkolem je zajištění zásobování pitnou vodou v případě mimořádných událostí. V minulosti se při těchto stavech objevily závažné nedostatky. Neméně důležitým úkolem je ochrana jímacího zdroje před možnou kontaminací.

2.5. Kanalizační řady splaškové, 2.6. Kanalizační řady dešťové, 2.7. Kanalizační řady jednotné

Obec Hrušovany všechny výše uvedené typy. Nevýhodou je, že převažují kanalizační řady jednotné. Převážná část je v poměrně špatném stavu. Hlavním problémem je sběrač C /poslední část na ČOV/ v délce 520 m. V minulém čase již došlo k jeho ucpání a DN 40 naprosto nevyhovuje potřebám aglomerace. Po monitoringu bylo zjištěno, že je i v protispádu.

Na realizaci této záležitosti bylo již vydáno stavební povolení. Řeší se dotační titul a investoři bytové výstavby přispějí výraznou měrou na jeho financování.

Budoucí výstavba v obci musí řešit budování kanalizačních řadů v lokalitách jako oddílné řady tj. řady splaškové i dešťové.

Požadavek na zpracování:

- Hydrotechnický výpočet území
- Riziková analýza stavu
- Desetiletý plán obnovy a financování
- Kamerové prohlídky
- Prověření majetkových vztahů
- Sestavení pořadí obnovy dle havarijního stavu
- Příprava projektu pro EU –

2.8. ČOV

Současná platná legislativa a dohody ČR s EU vyžadují provedení zvýšení čistoty vypouštěných vod z ČOV. Dalším faktorem je intenzivní výstavba nemovitostí v obci Hrušovany u Brna a tím i zvýšení objemu vypouštěných splaškových a dešťových vod.

Obec Hrušovany u Brna musí zajistit intenzifikaci a vyšší stupeň čištění. Bude to znamenat nemalé finanční náklady a rozpočtový výhled /minimálně příští 3 roky/. Tento materiál je již zpracován a byl schválen zastupitelstvem obce Hrušovany u Brna.

Tato záležitost je projektově a investičně zajišťována VaK Židlochovicko, /vlastník kanalizace/ a obec se na akci spolupodílí finančně. Tato akce bude řešena ve spolupráci s EU a žádost byla akceptována SFŽP.

Požadavek na zpracování:

- Rozpočtový výhled 2009, 2010, 2011
- Součinnost obce při realizaci
- Zástava majetku

2.9. Kamerový dohledový systém:

Schválená strategie bezpečnosti a prevence kriminality, obce Hrušovany u Brna, předpokládá zřízení dohledového kamerového systému. Ten slouží k dohledu v místních záležitostech veřejného pořádku a k předcházení pouliční trestné činnosti a přestupků. Vytváří bezpečnou zónu a vytlačuje kriminalitu mimo snímané plochy. Záznamy z monitorování mohou sloužit také jako důkazní prostředek.

Není to samospasitelný prostředek, ale s kombinací dalších opatření, např. /činnost MP, osvětlení rizikových míst, zabezpečovací soubory, mříže atd./ může výrazným způsobem zlepšit bezpečnostní situaci v obci, která není zrovna povzbudivá a přiznejme si, lepší v nejbližší době asi nebude.

Požadavek na zpracování:

- Lokalizace rizikových míst v obci
- Projekt kamerového dohlížecího systému
- Rozpočet akce
- Realizace projektu /možno i etapovitě/

2.10. Veřejný rozhlas:

Podpisem dodatků k Ženevským protokolům převzal stát, a tím i obce, povinnost zabezpečit varování a vyrozumění obyvatelstva v případě mimořádných událostí. Konkrétní povinnost pro oblast varování a vyrozumění ukládá orgánům a organizacím zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 320/2002 Sb.,

Úkoly vyplývající z uvedených dokumentů jsou realizovány výstavbou a provozováním JSVV, včetně koncových prvků, **veřejný rozhlas obce.**

Naše obec již přistoupila k budování tohoto systému pořízením a uvedením rozhlasové ústředny **ORKAN, do provozu.** Současný stav přenosu informací je sice plněn, ale rozhlas je zastaralý a navíc nám vznikly nové části obce, kde není zajištěn přenos a tím dochází k porušení zákona. Je nutné přistoupit ke komplexní změně a zřídit v obci bezdrátové koncové prvky. V první fázi kombinací bezdrátového a drátového přenosu, s postupným přechodem na pouze bezdrátový přenos.

Je nezbytné, aby obec zařadila tuto investici do rozpočtu roku 2009, byla připravena plnit odpovědnost vůči svým občanům a zajistila plně „jednotný systém vyrozumění a varování“.

Požadavek na zpracování:

Stanovení koncových bodů v nových částech obce
Přehodnocení stávajících koncových bodů
Žádost o dotaci na JMK
Projekt
Rozpočet akce
Realizace projektu /možno i etapovitě/

2.11. Cyklostezky:

Moderním trendem je budování cyklostezek, které zvyšují obslužnost krajiny /obce/ a přispívají k větší pohybové aktivitě občanů a tím i zdravějšímu způsobu života.

Obec Hrušovany u Brna se zapojí do budování cyklostezek v rámci regionu Židlochovicko. Probíhá příprava projektové dokumentace pro územní řízení cyklostezky „**Poznávací regionální cyklotrasa Židlochovicko – Vídeň,**“ v budovaném úseku Rajhrad – Holasice – Vojkovice – Hrušovany – Židlochovice s napojením na cyklostezku Brno – Vídeň.

Do konce roku 2008 má být vyhotovena dokumentace DUR a následně požádají Hrušovany a Židlochovice o vydání Územního rozhodnutí na tuto akci.

V další fázi musí být dohoda výše uvedených obcí o společném projektu a stavebním zahájení samotné stavby cyklostezky Hrušovany – Židlochovice, včetně osvětlení. Samotná akce by měla být realizována v projektu ROP – NUTS II z prostředků EU, JMK a dotčených obcí

Požadavek na zpracování:

Projekt pro DUR
Prověření majetkových vztahů
Vydání Územního rozhodnutí
Projekt pro DSP + rozpočet akce
Stavební povolení
Žádost o dotaci
Realizace akce

2.12. Parkoviště a odstavné plochy:

Současným jedním z největších problémů je parkování vozidel . Rozvoj obce, hlavně bytová výstavba, ale i nárůst počtu osobních automobilů v rodinách, způsobuje snižování průjezdnosti místních komunikací. Je nutné přikročit k budování veřejných parkovišť a odstavných ploch pro parkování v obytných lokalitách.

Současně je nutné zařadit do seznamu priorit v této oblasti budování **IDS-JMK** , omezí parkovací plochy v ulici Nádražní. Vhodnou lokalitou pro doplnění chybějících parkovacích míst pro tuto oblast je zřízení ploch na autobusovém nádraží, jako vhodný ekvivalent.

Požadavek na zpracování:

Pasport parkovišť a odstavných ploch
Pořadí priorit
Prověření majetkových vztahů
DUR + DSP
Projekt + rozpočet
Realizace priorit

Nezbytnými průvodními materiály jsou výše vyjmenované požadavky, které se stanou součástí koncepce. Důsledné dodržování nastavených priorit a získávání finančních zdrojů může kontinuálně udržovat funkčnost místní infrastruktury.

Je nutné schválit písemný materiál, který upraví podmínky koexistence všech směrů rozvoje.

Podmínky budoucí výstavby

- 1/ Místní komunikace/chodníky, vozovky, atd./šířka,materiál,barva, specifikace investorství
- 2/ Případné přeložky sítí a návaznosti
- 3/ Nutné sledování při vydávání Územních rozhodnutí – důležitější než stavební povolení
- 4/ Výstavba parkovacích ploch při výstavbě
- 5/ **Investoři se budou podílet na nákladech spojených s infrastrukturou**
- 6/ Stanovit dopravní obslužnost při investiční výstavbě
- 7/ Všechny povrchy vrátet do původního stavu písemně /zeleň, komunikace,chodníky,příkopy,atd./
- 8/ Vyžádání si souhlasu ke vstupu na pozemky obce
- 9/ Provádět dozor s ohledem na čistotu a dopravní obslužnost
- 10/ Ukládat výsadbu doprovodné zeleně
- 11/ Před vydáním ÚR projednat všechny souvislosti na TI
- 12/ Občanská vybavenost v návaznosti na výstavbu

Dalším průvodním materiálem je : SRP /strat.rozvoj/, dotační analýza, pasporty místních komunikací, majetková analýza, Územní plán obce , koncepční materiály, /bydlení,kriminalita,životní prostředí , občanská vybavenost,rozpočtový výhled,atd./