

- Jedná se o víceúčelové hřiště s moderním umělým povrchem – umělé tráva s křemeličtým vrypem, který umožní provozování sportovních aktivit v podstatě celoročně. Hřiště bude využíváno pro malou kopanou, volejbal, tenis, streetbal a pro potřeby sousední mateřské školy.
- Hřiště bude po obvodu oploceno z plastovaného pletiva výšky 4,0m. Hřiště a chodník jsou ohraničeny chodníkovým obrubníkem. Chodník vydlážděn zámkovou dlažbou. Ochranná síť výšky 4,0m - polyetylen – zelené barvy zavěšená na ocelové sloupky oplocení.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala Ing. arch. Marie Nováková ČKA 01875 – ATELIER N°90, Jedičkova 3, Brno. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 137/98Sb. ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
5. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001Sb., v platném znění.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavební firmou která bude určena po ukončení výběrového řízení. Po provedeném výběru stavebník nahlásí na stavební úřad název a adresu stavební firmy která bude stavbu provádět. Stavba bude dokončena do 30.4.2010.
7. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
8. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena při vytyčení prostorové polohy stavby, při provádění nosných konstrukcí oplocení. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.
9. Při provádění stavby je nutné dodržovat podmínky dané v závazném stanovisku KHS JMK Brno ze dne 23.2.2009 č.j. 65/2009/BM/HDM:
 - Oplocení mateřské školy je nutné zachovat po celou dobu provádění stavebních prací
 - Povrch hřiště musí splňovat požadavky ČSN EN 1177 a ČSN EN 1177 Změna A1.
 - Provoz mateřské školy nesmí být během provádění prací negativně ovlivňován hlukem, prachem a případně dalšími škodlivinami, které mohou mít negativní dopad na zdraví.
 - Před zahájením provozu je nutné vypracovat provozní řád v souladu s §13 zák. č. 258/2000Sb., o ochraně veřejného zdraví. Tento provozní řád bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.
10. Po dokončení stavby bude požádáno o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a vydání kolaudačního souhlasu.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

V průběhu řízení nebyly vzneseny námitky k umístění stavby.

Odůvodnění

Dne 14.1.2009 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na stavbu „Víceúčelové hřiště - Hrušovany u Brna“ na pozemku parc. č. 1864/26 v katastrálním území Hrušovany u Brna, uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Stavební úřad usnesením ze dne 9.2.2009 rozhodl o spojení územního a stavebního řízení. Poté stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na 19.3.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol. V termínu daném v oznámení o zahájení řízení nebyly uplatněny žádné námitky a připomínky účastníků řízení.

Stavební úřad v provedeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost zda je umístění stavby v souladu s územně plánovací dokumentací obce, zda splňuje podmínky vyhl. č. 499/2006Sb., 501/2006Sb. a vyhl.č. 502/2007Sb., dále přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v §84-91 a v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle §109 stavebního zákona přísluší investorovi, vlastníkům sousedních pozemků a nemovitostí na nich a obci Hrušovany u Brna. Vlastnická nebo jiná práva k dalším pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Je-li v území zpracován územní plán, doručuje se územní rozhodnutí účastníkům řízení uvedeným v §85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům řízení uvedeným v §85 odst. 2 stavebního zákona se doručuje územní rozhodnutí veřejnou vyhláškou. Stavební povolení se podle §72 odst. 1 správního řádu doručuje do vlastních rukou. Protože územní řízení bylo usnesením spojeno se stavebním, bylo provedeno vykázané doručení jednotlivým účastníkům do vlastních rukou.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stanoviska sdělili: KHS JMK Brno a MěÚ Židlochovice OŽP. Stavebník doložil k podaným žádostem následující doklady: informace o sousedních pozemcích, snímek pozemkové mapy, smlouvu o převodu pozemku, vyjádření MěÚ Židlochovice

OŽP, závazné stanovisko KHS JMK Brno (k ÚR a ST.POV.), písemné stanovisko vlastníků sousedních pozemků (obec Hrušovany u Brna, BKE a.s., Jiří a Soňa Svobodovi) a projektovou dokumentaci stavby.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti – při spojeném územním a stavebním řízení nebyly vzneseny připomínky

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: V průběhu řízení nebyly vzneseny námitky k uvedené stavbě. Připomínky ve vyjádření obce Hrušovany u Brna jsou vzneseny k provedení vodovodní přípojky, která není součástí tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodává-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Jestliže si adresát zápisu nevyzvedne ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Suchánek
Ing. Karel Suchánek
vedoucí odboru ÚPSÚ

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce OÚ Hrušovany u Brna a MěÚ Židlochovice.

Vyvěšeno dne: *21.3.09*

VECNÍ ÚŘAD
Masarykova 17
Hrušovany u Brna
664 62

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. I ve výši 3000,- Kč byl zaplacen.

Obdrželi: (na doručence)

Obec Hrušovany u Brna, Masarykova 17
Pozemkový fond ČR, Husinecká 11a, Praha 130 00
BKE a.s. U Výzkumu 603, Hrušovany u Brna
Sopoušek Miroslav, Havlíčkova 421, Hrušovany u Brna
Hauzar František, Masarykova 61, Hrušovany u Brna
Šulková Svatava, Viniční 455, Hrušovany u Brna
Svoboda Jiří, Otmarov 58
Svobodová Soňa, Otmarov 58,

Dotčené orgány st. správy.

MěÚ Židlochovice OŽP, Nádražní 750

Ostatní. -----