

## Územní opatření o stavební uzávěře

---

Rada obce Hrušovany u Brna se na svém zasedání č. 14/2009 dne 15.6.2009 usnesla na tom, že

### **Vydává územní opatření o stavební uzávěře:**

Rada obce Hrušovany u Brna dle ustanovení § 97 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, ve spojení s ustanovením § 6 odst. 6 písm. c) citovaného zákona a podle ustanovení § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění vydává toto územní opatření o stavební uzávěře.

#### **Článek I.**

##### **Vymezení oblasti územního opatření o stavební uzávěře**

Územní opatření o stavební uzávěře se vztahuje na území bývalého cukrovaru v obci Hrušovany u Brna, katastrální území Hrušovany u Brna, a to na p.č.:

572/8, 572/9, 572/10, 572/11, 572/12, 572/14, 572/15, 572/16, 572/17, 572/18, 572/19, 576/1, 576/2, 576/5, 576/12, 576/13, 576/14, 576/15, 576/21, 576/22, 576/24, 576/25, 576/26, 576/27, 576/28, 576/29, 576/31, 576/32, 576/35, 576/36, 588/1, 588/2, 590, 591/1, 591/2, 593/1, 593/2, 594, 595/1, 595/2, 595/3, 595/4, 595/5, 595/6, 595/7 (dle stavu KN k datu 05.2009) vše v katastrálním území Hrušovany u Brna.

Území, na které se stavební uzávěra vztahuje, je vyznačeno na ověřeném výkresu katastrální mapy, který je součástí tohoto územního opatření (příloha č. 1).

#### **Článek II.**

##### **Zákazy a rozsah omezení**

Územní opatření o stavební uzávěře, které se vydává jako opatření obecné povahy podle správního řádu, omezuje nebo zakazuje v nezbytném rozsahu stavební činnost ve vymezeném území, pokud by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravované územně plánovací dokumentace, jestliže bylo schváleno její zadání.

Na území, pro které je vydáno územní opatření o stavební uzávěře, je zakázáno provádět veškerou stavební činnost vyjma udržovacích prací.

### **Článek III.**

#### **Výjimky ze zákazu a omezení**

Rada obce Hrušovany u Brna může na žádost povolit výjimku z omezení nebo zákazu stavební činnosti podle územního opatření o stavební uzávěře, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel. Proti rozhodnutí o výjimce se nelze odvolat. Tuto výjimku lze vztahovat zejména na:

a/ stavby drobné a dočasné, u kterých rada obce Hrušovany u Brna předem omezí dobu jejího trvání.

### **Článek IV.**

#### **Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů**

Při projednávání návrhu územního opatření o stavební uzávěře s dotčenými orgány a vlastníky dotčených areálů nedošlo ke stanovení žádných dodatečných podmínek.

### **Článek V.**

#### **Doba trvání územního opatření o stavební uzávěře**

Územní opatření o stavební uzávěře nabývá účinnosti patnáctým dnem po jeho oznámení veřejnou vyhláškou a platí do doby vydání změny č. V územního plánu obce Hrušovany u Brna a doby, kdy bude pořízena územní studie na tuto návrhovou plochu.

Plocha změny je vymezena jako plocha přestavby. Pro tuto návrhovou je stanovena podmínka pořízení územní studie. Územní studie prověří a navrhne podrobnější způsob využití ploch, včetně požadavků na vytvoření ploch veřejných prostranství a ploch související technické a dopravní infrastruktury. Bude navržena objemová a výšková podoba nových objektů, odpovídající požadavkům na nově vznikající část obce.

### **Článek VI.**

#### **Odůvodnění**

Dne 16.3.2009 bylo usnesením zastupitelstva obce č. 14/12/2009 schváleno zadání pro přípravu územně plánovací dokumentace pro území obce Hrušovany u Brna. Ve schváleném zadání pro přípravu územně plánovací dokumentace je území, na něž se stavební uzávěra vztahuje, vymezeno jako plocha přestavby. Tato přestavba území byla v rámci zadání změny č. V územního plánu obce schválena jako jeden ze zásadních principů dalšího urbanistického rozvoje a v rámci schváleného návrhu bylo definováno následující využití předmětného území:

Revitalizovat centrum obce a umožnit rozvoj služeb. Konverze bývalého areálu cukrovaru by měla umožnit rozvoj bydlení a rozvoj služeb a nerušící výroby. Vzhledem k tomu, že stavební činnost na území, na něž se územní opatření o stavební uzávěře vztahuje, by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití tohoto území podle připravované územně plánovací dokumentace rozhodlo zastupitelstvo obce o vydání územního opatření o stavební uzávěře.

## **Článek VII.**

### **Poučení**

Proti tomuto opatření není možné podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu).

V Hrušovanech u Brna dne 3.8.2009

.....  
Miroslav Rožnovský, starosta obce

Vyvěšeno: 3.8.2009  
Sejmuto: 19.8.2009



Hrušovany u Brna