

**Městský úřad Židlochovice**  
**Odbor územního plánování a stavební úřad**

Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, pracoviště Nádražní 750, Židlochovice

OBBEHO ÚRAD  
Hrušovany u Brna  
Došlo dne: 14. 10. 2010  
Pracovník: M. Dvůřák  
Příloha: 210/2010

SPIS ZN.: OÚPSÚ/12586/2010-Dv  
VYŘIZUJE: Miloš Dvořáček  
TEL.: 547 428 774  
E-MAIL: milos.dvoracek@zidlochovice.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 11.10.2010

Vypraveno dne: 11.10.2010

**NÁVRH**

**VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ**

PhDr. Iva Filoušová, Ph.D., nar. 29.11.1966, Tůmova 2185, 616000 Brno, MUDr. Eva Matoušková, nar. 18.2.1967, bratří Čapků 140, 602 00 Brno, kterého zastupuje Ladislav Ungr, nar. 23.2.1949, Fučíkova 233, 664 61 Holasice (dále jen "žadatel") podaly dne 18.8.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Židlochovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

**15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.**

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do poukladů rozhodnutí (městský úřad Židlochovice, úřední hodiny Po a St 8:00 - 17:00 hod).

**Návrh výroku:**

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby**

**Zdravotnické zařízení**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 538 v katastrálním území Hrušovany u Brna.

Druh a účel umísťované stavby:

- Umístění stavby
- stavba zdravotnického zařízení bude postavena na pozemku parc.č. 538 v k.ú. Hrušovany u Brna v ulici Jiřího z Poděbrad na místě demolovaného domu. Jedná se o koncový objekt v uliční řadové zástavbě. Jedná se o dvoupodlažní objekt s plochou střechou.
- Navrhovaný objekt má půdorysný tvar lichoběžníku s rozměry 11,2 x 112,5m. Jedná se o objekt se dvěma nadzemními podlažními. Jsou navrženy dva vstupy na protilehlých stranách objektu. jeden vchod ve stávajícím přístupu z ulice pro personál, druhý vchod s přístupem po schodišti přes dvůr zdravotního střediska pro pacienty.
- V objektu je navržen provoz čtyř ordinací. dvě v 1.NP a dvě ve 2.NP. Dále je v přízemí místnost pro fyzioterapii čekárna a soc. zařízení. Ve 2.NP je opět čekárna a soc. zařízení, kancelář, kuřárna, odpočinková místnost, koupelna a technická místnost (kotel).
- Součástí objektu je provedení "Japonské zahrady" na zbývající části pozemku parc. č. 538 a parkoviště na pozemku parc.č. 539 s přístupem přes stávající zdravotní středisko.
- Bude využito stávajících přípojek na inženýrské sítě

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Při vypracování PD pro stavební povolení budou respektovány podmínky ve vyjádřeních dotčených orgánů, týkajících se umístění stavby.

**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.



*Karel Suchánek*  
Ing. Karel Suchánek  
vedoucí odboru ÚPSÚ

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 14. 10. 2010 Sejmuto dne: .....  
Dálkovým přístupem (elektronicky) zveřejněno od ..... do .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

OBECNÍ ÚŘAD  
Masarykova 17  
Hrušovany u Brna  
664 62

*Janek*

**Obdrželi:**

účastníci (dodejky)

MUDr. Eva Matoušková, bratří Čapků č.p. 140/20, 602 00 Brno 2

Ladislav Ungr, Fučíkova č.p. 233, Holasice, 664 61 Rajhrad

PhDr. Iva Filoušová, Ph.D., Tůmova č.p. 2185/44, Brno-Žabovřesky, 6160000 Brno 16

Obec Hrušovany u Brna, IDDS: f6fby7k

Silvestr Maša, Ostřihom č.p. 451/13, 664 91 Ivančice

Miloslava Mašová, Ostřihom č.p. 451/13, 664 91 Ivančice

David Šiška, Jiřího z Poděbrad č.p. 190, 664 62 Hrušovany u Brna

Petr Česlík, Nádražní č.p. 213, 664 62 Hrušovany u Brna

Jana Česlíková, Jiřího z Poděbrad č.p. 142, 664 62 Hrušovany u Brna

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice JmK, Brno-venkov, IDDS: jaaai36

Hasičský záchranný sbor JMK, oddělení stavební prevence, IDDS: ybiaiuv