

# Městský úřad Židlochovice

Odbor územního plánování a stavební úřad

Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, pracoviště Nádražní 750, Židlochovice

163/09

11-02-2009

NAŠE ZN.: 684/2009-OUPSU-Dv  
VYŘIZUJE: Dvořáček Miloš  
TEL.: 547428774  
E-MAIL: milos.dvoracek@zidlochovice.cz  
DATUM: 9.2.2009

DLE ROZDĚLOVNÍKU

VYPRAVENO DNE: 9.2.2009

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Oznámení zahájení spojeného územního a stavebního řízení a pozvání k ústnímu jednání

Obec Hrušovany u Brna, IČ: 00281824, Masarykova 17, Hrušovany u Brna (dále jen „stavebník“), podala dne 14.1.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu

### „Víceúčelové hřiště - Hrušovany u Brna“

na pozemku parc. č. 1864/26 v katastrálním území Hrušovany u Brna.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení. Stavební úřad Městského úřadu Židlochovice, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), usnesením ze dne 9.2.2009 rozhodl podle § 78 odst.1 stavebního zákona o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst.1 a § 112 odst.1 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení a současně nařizuje k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání na den

**19.3.2009 v 9.00 hodin**

### **se srazem účastníků v kanceláři starosty obce Hrušovany u Brna**

dle § 36 odst. 3 správního řádu po ústním jednání běží 5 denní lhůta pro seznámení s podklady rozhodnutí

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanc.č. 314 Městského úřadu Židlochovice, Nádražní 750, ve dnech pondělí a středa, 8.00-17.00 hodin, v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě.

### **Poučení:**

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

- Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí obsahuje:
- identifikační údaje p žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu
- předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou
- parcelní čísla dotčených pozemků
- údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí
- místo a čas veřejného ústního jednání, případně spojeného s místním šetřením
- upozornění, že námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci jednání, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdáleností od sousedních pozemků a staveb na nich, případně též znázornění vzhledu záměru.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

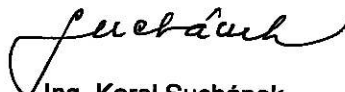
Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního řízení o asanaci území, se podle §114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.



Ing. Karel Suchánek  
vedoucí odboru ÚPSÚ

**Městský úřad Židlochovice**  
odbor územního plánování  
a stavební úřad  
2

**Obdrží:** (na doručence)

Obec Hrušovany u Brna, Masarykova 17  
Pozemkový fond ČR, Husinecká 11a, Praha 130 00  
BKE a.s. U Výzkumu 603, Hrušovany u Brna  
Sopoušek Miroslav, Havlíčkova 421, Hrušovany u Brna  
Hauzar František, Masarykova 61, Hrušovany u Brna  
Šulková Svatava, Viniční 455, Hrušovany u Brna  
Svoboda Jiří, Otmarov 58  
Svobodová Soňa, Otmarov 58,

**Dotčené orgány st. správy.**

MěÚ Židlochovice OŽP, Nádražní 750

**Ostatní.** -----

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce OÚ Hrušovany u Brna a MěÚ Židlochovice.**

Vyvěšeno dne: 11.2.2009

Sejmuto dne: 1

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.