

**Dražební vyhláška (usnesení)**

<http://www.soudniexekuce.eu>

Soudní exekutor JUDr. Emilie Čenovská, Exekutorský úřad Strakonice, se sídlem Heydukova 349, 386 01 Strakonice 1, , tel. 383 325 744, fax: 383 321 795, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem Brno - venkov ze dne 20.12.2006 č.j. 22 Nc 9029/2006-3,

**proti povinnému:** David Dirbák, bytem Malinovského 288, Hrušovany u Brna, nar. 1975, za účasti manželky Andrea Dirbáková, Malinovského 288, Hrušovany u Brna, nar. 1977  
**na návrh oprávněného:** Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky, se sídlem Drahobejlova 1404/04, Praha 9, IČ: 47114975, práv. zast. JUDr. Milan Vašíček, advokát, se sídlem Lidická 710/57, Brno 2-střed, Veveří, IČ: 66217377

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného tuto

**dražební vyhlášku**

**I. Dražební jednání se koná**

**dne 02.09.2008 v Exekutorském úřadu Strakonice, Heydukova 349, ve 13:00 hod.**

Prohlídka dražených nemovitostí proběhne dne 01.09.2008 od 12:00 hodin v místě nemovitostí po telefonické domluvě.

**II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:**

- pozemek parcelní číslo 947/1, p.č. 947/3, p.č. 947/4, p.č. 947/5, p.č. 947/6, budova č.p. 454 stojící na pozemku p.č. 947/3 a p.č. 947/4, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Brno-venkov, pro obec a katastrální území Hrušovany u Brna na listu vlastnictví č. 390 a jejich příslušenství. [Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

**Popis: Patrový rodinný dům obsahující garáž, oprádelnu, kotelnu a sklepy. V přízemí bytovou jednotku 3+1, v prvním patře bytovou jednotku 3+1.**

**III. Nejnižší podání – vyvolávací cena se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 1.720.000,- Kč. Podání se budou zvyšovat nejméně o 1.000,- Kč.**

**IV. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 2.580.000,- Kč a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Emilie Čenovské, Exekutorský úřad Strakonice, sp.zn. 902/06 – 10 ze dne 23.05.2008 na základě posudku znalce Ing. Milan Rosol ze dne 27.03.2008, pod č.j. 1302, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.**

**V. Výši dražební jistoty stanovuje soudní exekutor ve výši =100.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Heydukova 349, 386 01 Strakonice 1, nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 27-2700010217/0100, variabilní symbol 90206, vedeného u Komerční banka a.s., pobočka v . K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.**

**VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: Věcné břemeno užívání (právo vstupu za účelem vybudování kanalizace, oprav, čištění a vjezdu mechanizace) na pozemku p.č. 947/6, p.č. 974/1 ve prospěch Obec Hrušovany u Brna. Zástavní právo smluvní pro Komerční banka a.s. ve výši 2.550.000,- Kč.**

**VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): Věcné břemeno užívání (právo vstupu za účelem vybudování kanalizace, oprav, čištění a vjezdu mechanizace) na pozemku p.č. 947/6, p.č. 974/1 ve prospěch Obec Hrušovany u Brna.**

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

Ve Strakonících dne 01.07.2008

Za správnost vyhotovení:

ověřený/á soudním exekutorem

JUDr. Emilie Čenovská, v.r.  
Soudní exekutor  
Exekutorský úřad Strakonice