

Výzva na zhotovení

**ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
PRO VÝBĚR DODAVATELE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU
ZADÁVANÉ MIMO REŽIM ZÁKONA č. 137/2006 Sb.**

**„Rekonstrukce objektu č.p. 195“,
vypracování kompletní projektové dokumentace stavby**

ZADAVATEL: Obec Hrušovany u Brna

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

1.1. Identifikační údaje o žadateli

Název zadavatele: Obec Hrušovany u Brna
Sídlo: Masarykova 17, 664 62 Hrušovany u Brna
Právní forma: obec
Zastoupená: Miroslavem Rožnovským, starostou obce
IČO: 00281824
DIČ: CZ00281824

1.2. Kontaktní osoba

Miroslav Rožnovský, tel.: 547 236 117, 602 766 388, e-mail.: starosta@ouhrušovany.cz

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem zpracování nabídky je vypracování kompletní projektové dokumentace stavby (dle Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a na základě vyhl. č. 499/2006 Sb.) v podrobnostech prováděcí dokumentace, která bude podkladem pro vydání pravomocného stavebního povolení.

Rekonstrukce objektu č. p. 195 v k.ú. Hrušovany u Brna.

2.1. Požadovaný rozsah

Fasáda /tl.15cm/zateplovací systém cca 670m², bourací práce, včetně likvidace odpadu, podlahy, omítky, nátěry, obklady v 1 NP cca 500m² – ordinace lékařů, dostavba v 2 NP, sanace vlhkosti obvodových zdí, výměna oken a vstupních otvorů, zateplení střechy, včetně výměny krytiny, optimalizace kotelny a topného systému, instalace výtahu.

- a) Vyhotovení pasportizace-digitalizace skutečného (tj. současného) stavu objektu.
- b) Zhotovení architektonické studie (STS) vymezující investiční záměr, definující prostorové, dispoziční, barevné a materiálové řešení stavby. Základní prověření legislativních a technických požadavků na rekonstrukci stavby a stanovení předběžného odhadu nákladů.
- c) Zhotovení projektové dokumentace stavby (tzv. jednostupňové DSJ), která bude zpracována v detailu dokumentace pro provádění staveb. Musí obsahovat veškerou dokumentaci v podrobnostech potřebných pro provedení stavby, včetně statických výkresů a výpočtů. Rovněž bude obsahovat řešení detailů stavby, detailní projekty profesí, technologické postupy, výpisy prvků, hydrologický posudek pro zasakování dešťových vod apod.. Projektová dokumentace DSJ bude zpracována dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, - § 44-49 (zejména s ohledem na technické podmínky zadávací dokumentace).
- d) Vypracování příslušných žádostí podle ustanovení vyhl. Č. 526/2006 Sb.. pro vydání stav. povolení
- e) Dokladová část – vyjádření DOSS, správců IS, ostatních účastníků SŘ.
- f) Vyhotovení souhrnného rozpočtu stavby, podrobných položkových rozpočtů včetně samostatných výkazů výměr na jednotlivé stavební objekty.

Poznámka:

Veškeré geodetické služby - zaměření pozemku a stavby, vytyčení a určení vlastnické hranice, výškopisné a polohopisné měření, vklad do katastru atd., zajistí zadavatel. Bude-li třeba zadavatel rovněž zajistí inženýrsko-geologický průzkum a měření radonu.

2.2. Jiné požadavky pro realizaci veřejné zakázky

Dokumentace architektonické studie (STS) bude odevzdána v celkovém počtu 3 paré. Dokumentace projektové dokumentace stavby (tzv. jednostupňový DSJ) bude odevzdána v celkovém počtu 6 paré + počet paré, potřebný pro projednání s dotčenými orgány a správci inženýrských sítí. Zadavateli bude rovněž předána dokumentace v elektronické podobě na nosiči CD (DVD). Texty a tabulky budou předány ve formátu *.doc, *.xls. Výkresová část bude předána ve formátu *.pdf.

2.3. Požadavky na řešení

- a) Všechny části objektu budou řešeny jako bezbariérové.
- b) V projektu bude zohledněno budoucí komunikační napojení na objekt, který je v současnosti realizovaný na parcele č. 538.
- c) Zadavatel považuje za nezbytné rekonstruovat stávající objekt zdravotního střediska tak, aby došlo k navýšení stávajících kapacit. Zejména o ordinaci stomatologa, včetně komplementu.
- d) Zadavatel vyžaduje projekt řešit takovým způsobem, aby bylo možné stavbu organizačně a technologicky rozdělit do jednotlivých etap.
- e) Zadavatel požaduje navrhnout komplexní řešení odvlhčení-sanace objektu.
- f) Dokumentace bude respektovat normy a standardy platné v ČR.
- g) Zadavatel vyžaduje takové řešení projektové dokumentace rekonstrukce stavby, které povede k výraznému snížení energetické náročnosti objektu.
- h) Cílem rekonstrukce je celkové zhodnocení objektu, výrazné vylepšení stavebně-technického stavu a zvalnění architektonického výrazu stavby

2.4. Podklady pro zpracování nabídky

- a) Katastrální mapa v měřítku 1:1000 – příloha č. 1

Poznámka:

Veškeré geodetické služby - zaměření pozemku a stavby, vytyčení a určení vlastnické hranice, výškopisné a polohopisné měření, vklad do katastru atd., zajistí zadavatel. Bude-li třeba zadavatel rovněž zajistí inženýrsko-geologický průzkum a měření radonu.

2.5. Doba a místo plnění zakázky

Předpokládaná doba plnění září 2011 – únor 2012.

2.6. Penále za nedodržení termínu

Penále za nedodržení termínu odevzdání dle SoD ve výši 0,1% za každý den prodlení

2.7. Platební podmínky

Splatnost faktury za provedení díla dle SoD 30 dní po ukončení jednotlivých projekčních fází a předání dokumentace zadavateli.

Studie bude hrazena po převzetí objednatel

Projektová dokumentace neprodleně po vydání SP

3. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

3.1. Prokázání základních kvalifikačních předpokladů

Uchazeč prokáže předložením kopie výpisu z evidence Rejstříku trestů a čestným prohlášením, že na jeho majetek není prohlášen konkurz, není v likvidaci, nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky a nemá nedoplatek na pojistném.

3.2. Prokázání profesních kvalifikačních předpokladů

Uchazeč předloží kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné podobné evidence, kopii dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů vztahující se k předmětu zakázky a to včetně kopie dokladu o autorizaci zpracovatele projektové dokumentace. Uchazeč rovněž předloží čestné prohlášení uchazeče o splnění základních kvalifikačních předpokladů, ve smyslu §53 odst. 2) písm. d) zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb. V platném znění.

Poznámka:

Doklady prokazující kvalifikační předpoklady nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů. Základní kvalifikační předpoklady budou doloženy v originále či úředně ověřené kopii, profesní kvalifikační předpoklady budou doloženy v kopii. Originály dokladů předložených v kopii budou požadovány po vybraném uchazeči před podpisem smlouvy. Nesplní-li uchazeč kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude jeho nabídka vyloučena ze zadávacího řízení.

3.3. Prokázání zkušenosti s obdobnými projekty

Uchazeč prokáže zkušenosti předložením referencí-portfolia min. pěti zakázek na zpracování PD pro stavební řízení o finančním objemu stavby nad 5 mil.Kč bez DPH, z nichž min. dvě zakázky byly obdobného charakteru. Uchazeč rovněž uvede též kontakty na získání referencí o těchto zakázkách a dobu plnění.

4. POŽADAVKY NA OBSAH A FORMU NABÍDKY

Nabídka bude zpracována v tištěné podobě a bude obsahovat:

4.1. Podání nabídky

Každý uchazeč může podat pouze 1 nabídku, a to v písemné formě a v českém jazyce. Nabídka se podává v uzavřené neporušené obálce označené nápisem „ NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZÁKÁZKA“ a s názvem veřejné zakázky „Rekonstrukce objektu č.p. 195“ . Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče.

4.2. Doba a místo podání nabídky

Lhůta pro podání nabídky počíná běžet dnem odeslání této výzvy zájemcům, tedy dnem 10. 8. 2011 a končí dnem 31. 8. 2011 ve 12. hodin. Všechny nabídky musí být doručeny zadavateli do skončení lhůty pro podání nabídky.

Adresa pro zaslání nabídky poštou:

**Obec Hrušovany u Brna
Masarykova 17
664 62 Hrušovany u Brna**

Místo pro osobní podání:

Podatelna úřadu, na adrese výše uvedeně

4.3. Otevírání obálek

Otevírání obálek a hodnocení nabídek proběhne neveřejně. Rozhodnutí o výběru zhotovitele přísluší Radě obce Hrušovany u Brna. O výsledku výběrového řízení informování písemně.

4.4. Požadavky na jednotný způsob zpracování (členění a obsah)

Uchazeč je povinen předložit nabídku v následujícím členění:

A. Základní údaje k nabídce

Identifikační údaje uchazeče o veřejnou zakázku, s označením pověřeného zástupce pro případné další jednání, včetně uvedení telefonického a e-mailového spojení, eventuelně odkaz na webové stránky uchazeče. Dále příloha bude obsahovat doklady o prokázání požadavků na kvalifikaci.

B. Nabídková cena

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za zhotovení díla. Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná v členění: cena bez DPH, DPH a cena celkem včetně DPH. Tato cena bude obsahovat veškeré náklady dodavatele spojené s realizací předmětu plnění veřejné zakázky. Uchazeč doloží prohlášení podepsané oprávněnou osobou jednat jménem či za uchazeče o vázanosti obsahu nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty.

C. Návrh smlouvy o dílo

Návrh smlouvy o dílo, podepsaný oprávněným zástupcem uchazeče a opatřený razítkem (pokud razítko používá), bude obsahovat níže uvedené specifické požadavky zadavatele:

- a) Nabídkovou cenu za zhotovení díla. Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná v členění: cena bez DPH, DPH.
- b) Zálohy nejsou přípustné.
- c) Lhůtu splatnosti daňových dokladů (tj. 30 dnů od jeho doručení objednateli)
- d) Usatvení o smluvní pokutě za opožděné předání díla ve výši 0,1% z ceny zakázky za každý den prodlení a z ceny jednotlivé výkonové fáze díla (STS, DSJ).
- e) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že je zhotovitel v prodlení delším než 14 dní, nebo v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadávací dokumentací.
- f) Záruku na dílo (zadavatel požaduje min. 60 měsíců o protokolárního předání a převzetí díla). Po tuto dobu je objednatel oprávněn kdykoliv dílo reklamovat z důvodu případných vad a nesouladů. Zhotovitel se zavazuje provést bezúplatně odstranění vady díla.
- g) Návrh smlouvy o dílo bude respektovat specifické požadavky v této zadávací dokumentaci.
- h) Specifikaci požadavků uchazeče na součinnost zadavatele.

D. Harmonogram

Uchazeč v návrhu smlouvy uvede časový harmonogram realizace zakázky (údaje v týdnech), který bude v souladu s členěním díla v rozsahu dle odstavce 3.1.

V návrhu bude deklarován souhlas uchazeče s uveřejněním celého textu smlouvy o dílo na internetových stránkách objednatele – obce Hrušovany u Brna a dále zde bude uvedeno, že uchazeč bere na vědomí, že jako zhotovitel je dle §2e) zákona č. 320/2001Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

5. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

- a) Variantní řešení se nepřipouští.
- b) Náklady účastníků soutěže spojené s účastí ve výběrovém řízení zadavatel nehradí.
- c) Nabídky nebudou uchazečům vráceny.
- d) Pokud nabídka nebude úplná nebo nebude obsahovat veškeré doklady a informace ve formě stanovené těmito zadávacími podmínkami, bude to mít za následek vyřazení nabídky; takováto nabídka nebude hodnocena.
- e) Zadavatel si vyhrazuje právo :
 - zrušit zadávací řízení kdykoliv až do uzavření smlouvy s vítězným uchazečem,
 - změnit nebo doplnit soutěžní podmínky v průběhu lhůty pro podání nabídek a to všem zájemcům shodně,
 - právo soutěž zrušit bez udání důvodů,
 - právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů.

6. PROHLÍDKA MÍSTA

Po telefonní domluvě lze zajistit prohlídku místa, kde je plánován investiční záměr.
Možnost zapůjčení podkladové dokumentace

7. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ

Jediným hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena bez DPH.**

8. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 1) Katastrální mapa v měřítku 1:1000 – příloha č. 1



V Hrušovanech u Brna, dne: 10. 8. 2011

Miroslav Rožnovský