



Městský úřad Židlochovice
Odbor územního plánování a stavební úřad

Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
Pracoviště Nádražní 750, Židlochovice

Číslo jedn.:	25 -11- 2009
Podpis: <i>1094/09</i>	
Průběh:	

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
NAŠE ZN.: 8877/2009-OÚPSÚ-SR
VYŘIZUJE: Roman Sáček
TEL.: 547 428 774
E-MAIL: sacek@zidlochovice.cz
DATUM: 24.11.2009

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Vypraveno: 24.11.2009

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Židlochovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.5.2009 podal

Dobrovolný svazek obcí Region Židlochovicko, Vlastimil Helma, IČ 71225552, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření**

rozhodnutí o umístění stavby

"Stezka pro chodce a cyklisty Hrušovany-Židlochovice"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 192/1, 192/2, 192/3, 305/6, 305/8, 306, 1944/6, 1944/50, 1944/51, 1944/52, 1944/53, 1944/54, 1944/55, 1944/58, 1944/60, 1944/62, 2520/2, 3993, 4009, 4019 v katastrálním území Hrušovany u Brna, parc. č. 708, 709/1, 710, 711/2, 711/41 v katastrálním území Židlochovice.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Předmětná stavba zahrnuje úpravu stávajícího chodníku vedeného z Hrušovany u Brna směrem k Židlochovicím v souběhu s původní trasou silnice III/41619 na stezku pro chodce a cyklisty a prodloužení této stezky až do oblasti křižovatky Tyršova – Lidická v Židlochovicích k nově navrženému přechodu přes průtah silnice III/41919.
- Stezka bude přerušena novou trasou silnice III/41619 a prodlouženou trasou komunikace odbočující ze silnice III/41619 k průmyslové zóně – zřízení přechodů a úpravy přílehlých úseků stezky v těchto místech jsou řešeny v rámci jedné stavby („Silnice III/41619 Hrušovany, obchvat“).
- V převážné části trasy nezasahuje stavba do zastavěné části obce. V zastavěné části obce se nachází pouze koncový úsek v k.ú. Židlochovice.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Je třeba respektovat podmínky uvedené v koordinovaném stanovisku ze dne 29.12.2008 pod č.j. 6639/08:

A-odbor dopravy MěÚ Židlochovice:

- Je třeba postupovat a dodržet příslušná ustanovení zákona o pozemních komunikacích, vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění a §76, §77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- Projektová dokumentace musí odpovídat příslušným ustanovením ČSN 736110 navrhování místních komunikací a TP 179 Navrhování komunikací pro cyklisty.
- Úsek podél silnice č. III/41619 bude umístěn mimo silniční těleso, tzn. až za silničním příkopem a bude řádně odvodněn mimo silniční těleso.
- Stavbu cyklotrasy je třeba koordinovat se stavbou „III/41619 Hrušovany, obchvat“.
- Místo křížení krajské silnice a průmyslové silnice musí být na cyklotrase řádně vyznačena dopravním značením.
- Upozorňujeme, že PD je třeba mj. odsouhlasit s příslušným orgánem Policie ČR.
- V dalším stupni PD musí být navrženo odpovídající dopravní značení a orientační značení cyklotrasy. Upozorňujeme, že ke stav. Řízení budeme požadovat výkres dopravního značení v originálu odsouhlasený příslušným orgánem Policie ČR pro možnost vydání „Stanovení dopravního značení“.

A-odbor životního prostředí MěÚ Židlochovice:

- Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávající státní správu v oblasti nakládání s odpady dle §79 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a je nutné, aby odpady vzniklé při realizaci výše uvedené akce byly využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, dále je nutno plnit povinnosti původce odpadů v souladu s §16 cit. zákona.
3. Práce na předmětné stavbě stezky Hrušovany-Židlochovice je nutné zkoordinovat se stavbou „4.Etapa napojení Židlochovicka na VOV“ (jde v souběhu se stezkou).
 4. Projektová dokumentace stavby pro stavební povolení bude zpracována oprávněným projektantem (vlastním osvědčením o autorizaci v příslušném oboru).
 5. Stavba bude podléhat stavebnímu povolení. Povolujícím orgánem shora uvedené stavby bude odbor dopravy MěÚ Židlochovice.
 6. V dokumentaci pro stavební řízení budou zakresleny veškeré inženýrské sítě technické infrastruktury nacházející se v místě stavby.
 7. Dokumentace ke stavebnímu řízení bude odsouhlasena jednotlivými správci inženýrských sítí.

Odůvodnění:

Dne 28.5.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům oznámením ze dne 16.7.2009. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 21.8.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Židlochovice, odbor životního prostředí ze dne 3.3.2009 pod č.j. OZP/2455/2009
- Městský úřad Židlochovice, odbor životního prostředí ze dne 13.2.2009 pod č.j. OZP 2456/09-Hr

- Městský úřad Židlochovice, kancelář tajemníka ze dne 29.12.2008 pod č.j. 6639/08
Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů
vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad se vážně zabýval určením okruhu účastníků vedeného územního řízení a na základě §85
stavebního zákona dospěl k závěru, že jimi jsou:

- a) Žadatel
- b) Obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn
- c) Vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Dobrovolný svazek obcí Region Židlochovicko, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
Obec Hrušovany u Brna, Masarykova 17
město Židlochovice, nar. 1.1.1900
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390, Praha
Ing. Jiří Tábořský, Sportovní 356, 667 01 Vojkovice
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám., 601 82 Brno

Ostatní subjekty nejsou předmětnou stavbou dotčeny.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve
výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu
Jihomoravského kraje odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního
orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a
aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je
správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.
Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu
úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též
speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění
stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Karel Suchánek
Ing. Karel Suchánek
vedoucí odboru ÚPSÚ

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Hrušovany u Brna a Městského úřadu Židlochovice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek 1000,- Kč podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Dobrovolný svazek obcí Region Židlochovicko, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

Obec Hrušovany u Brna, Masarykova 17, Hrušovany u Brna 664 62

Město Židlochovice, Masarykova 100, Židlochovice 667 01

Dotčené správní úřady (na vědomí)

Městský úřad Židlochovice Odbor dopravy, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

Městský úřad Židlochovice Odbor životního prostředí, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice