

Městský úřad Židlochovice
Odbor územního plánování a stavební úřad
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
Pracoviště Nádražní 750, Židlochovice

OBECEŇNÍ ÚRAD Hrušovany u Brna	Číslo dop.
Došle dne: 26. 08. 2011	Pracovatel:
Čj.: 6 20/2011	Ukládací znak:
Příloha:	

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
Č.J.: OÚPSÚ/10149/2011-RZ
VYŘIZUJE: Rotterová Zuzana
TEL.: 547 428 774
E-MAIL: rotterova@zidlochovice.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 22.8.2011

Vypraveno dne:

OZNÁMENÍ

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Pavel Lemon, nar. 15.8.1974, Masarykova č.p. 10, 664 62 Hrušovany u Brna, kterého zastupuje Ing. Martin Srba, nar. 8.9.1984, Újezd u Černé Hory č.p. 42, 679-22 Lipůvka (dále jen "stavebník") dne 27.6.2011 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

"Novostavba rodinného domu Hrušovany u Brna"

(včetně sjezdu na pozemní komunikaci, přípojky elektro, přípojky jednotné kanalizace, přípojky plynu, přípojky slaboproudu a stavební úpravy stávající vodovodní přípojky)

na pozemku parc. č. 199, 200, 202/2, 469/1, 470/1 v katastrálním území Hrušovany u Brna. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Městský úřad Židlochovice, Odbor územního plánování a stavební řád, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

29.9.2011 (čtvrtek) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby – před pozemkem parc.č. 199 v k.ú. Hrušovany u Brna.

Dle ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Židlochovice, nejlépe úřední dny: Po a St 8:00 - 17:00 hod).

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytuje dostatečný podklad pro posouzení předmětné stavby, upouští stavební úřad dle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání věci na místě a ústního jednání ve věci stavebního řízení.

Stavební úřad určuje dle § 112 odst. 2 stavebního zákona lhůtu do 29.9.2011, do kdy mohou uplatnit účastníci stavebního řízení své námítky, připomínky ve věci vedeného stavebního řízení a dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska ve věci vedeného stavebního řízení. Současně účastníky řízení a dotčené orgány upozorňuje, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Dle ustanovení § 36 odst. 2 správního řádu účastníci řízení mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení, nestanoví-li zákon jinak.

Dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu jsou účastníci řízení oprávněni před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři Odboru územního plánování a stavebního úřadu Městského úřadu Židlochovice (doporučujeme úřední dny: pondělí a středa 8:00 - 17:00 hod) a při ústním jednání.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí obsahuje dle § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb.:

- a) identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu,
- b) předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou,
- c) parcelní čísla dotčených pozemků,
- d) údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí,
- e) místo a čas veřejného ústního jednání, případně spojeného s místním šetřením,
- f) upozornění, že námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží.

Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, případně též znázornění vzhledu záměru.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závazným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Židlochovice a Obecního úřadu Hrušovany u Brna.

Vyvěšeno dne: 26. 8. 2011

Sejmuto dne: 13. 8. 2011

Dálkovým přístupem (elektronicky) zveřejněno: Od: 26. 8. 2011 Do: 13. 8. 2011

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.



Ing. Karel Suchánek
vedoucí odboru ÚPSÚ

OTISK RAZÍTKA

Městský úřad Židlochovice
odbor územního plánování
a stavební úřad

2

Obdrží:

A) Účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou):

- Ing. Martin Srba, Újezd u Černé Hory č.p. 42, 679 22 Lipůvka
zastupuje: Pavel Lemon, Masarykova č.p. 10, 664 62 Hrušovany u Brna

- Obec Hrušovany u Brna, Masarykova č.p. 17, 664 62 Hrušovany u Brna

B) Účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

- Pavel Lemon, Masarykova č.p. 10, 664 62 Hrušovany u Brna

- Jana Weisová, Havlíčkova č.p. 467, 664 62 Hrušovany u Brna

- Jana Weisová, Havlíčkova č.p. 467, 664 62 Hrušovany u Brna

- Jana Glocová, U Floriánka č.p. 84, 691 25 Vranovice

- Dana Kuglerová, Unkovice č.p. 189, 664 63 Žabčice

- Zdeněk Studený, Havlíčkova č.p. 135, 664 62 Hrušovany u Brna

- Marie Tábořská, Sídl. Družba č.p. 663, 667 01 Židlochovice

- Alena Studená, Havlíčkova č.p. 135, 664 62 Hrušovany u Brna

- Vodárenská akciová společnost, a.s., IDDS: siygxrm

sídlo: Soběšická č.p. 820/156, 638 01 Brno

- Jihomoravská plynárenská, a.s., IDDS: yhscfc9

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno 2

- E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz

sídlo: F.A.Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice 1

- SELF servis spol. s r.o., IDDS: bwgyq4a

sídlo: Pálavské nám. č.p. 11, 628 00 Brno

- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha 4-Michle

C) Účastníkům stavebního řízení dle § 109 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou):

- Ing. Martin Srba, Újezd u Černé Hory č.p. 42, 679 22 Lipůvka

zastupuje: Pavel Lemon, Masarykova č.p. 10, 664 62 Hrušovany u Brna

- Obec Hrušovany u Brna, Masarykova č.p. 17, 664 62 Hrušovany u Brna

- Pavel Lemon, Masarykova č.p. 10, 664 62 Hrušovany u Brna

- Jana Weisová, Havlíčkova č.p. 467, 664 62 Hrušovany u Brna

- Jana Weisová, Havlíčkova č.p. 467, 664 62 Hrušovany u Brna

- Jana Glocová, U Floriánka č.p. 84, 691 25 Vranovice

- Dana Kuglerová, Unkovice č.p. 189, 664 63 Žabčice

- Zdeněk Studený, Havlíčkova č.p. 135, 664 62 Hrušovany u Brna

- Marie Tábořská, Sídl. Družba č.p. 663, 667 01 Židlochovice

- Alena Studená, Havlíčkova č.p. 135, 664 62 Hrušovany u Brna

- Vodárenská akciová společnost, a.s., IDDS: siygxrm

- sídlo: Soběšická č.p. 820/156, 638 01 Brno
- Jihomoravská plynárenská, a.s., IDDS: yhscfc9
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno 2
- E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz
sídlo: F.A.Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice 1
- SELF servis spol. s r.o., IDDS: bwgyq4a
sídlo: Pálavské nám. č.p. 11, 628 00 Brno
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha 4-Michle