



Městský úřad Židlochovice
Odbor územního plánování a stavební úřad

Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
Pracoviště Nádražní 750, Židlochovice

OBECNÍ ÚŘAD Hrušovany u Brna	Číslo dop.
Došlo dne: 9 -11- 2011	Zpracováno:
Čj.: 931/2011	Ukládací znak:
Priloha:	

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č.J.: OÚPSÚ/10149/2011-RZ

VYŘIZUJE: Rotterová Zuzana

TEL.: 547 428 774

E-MAIL: rotterova@zidlochovice.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 4.11.2011

Vypraveno dne:

USNESENÍ
ZASTAVENÍ ŘÍZENÍ

Výroková část:

Městský úřad Židlochovice, Odbor územního plánování a stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 66 odst. 1 písm. g) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

z a s t a v u j e

společné územní a stavební řízení zahájené dne 27.6.2011 na základě žádosti o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou podal

Pavel Lemon, nar. 15.8.1974, Masarykova č.p. 10, 664 62 Hrušovany u Brna,
kterého zastupuje Ing. Martin Srba, nar. 8.9.1984, Újezd u Černé Hory č.p. 42, 679 22
Lipůvka

(dále jen "žadatel"), ve věci stavby:

"Novostavba rodinného domu Hrušovany u Brna"

(včetně sjezdu na pozemní komunikaci, přípojky elektro, jednotné kanalizace, přípojky plynu, přípojka slaboproudu a stavební úpravy stávající vodovodní přípojky)

na pozemku parc. č. 199, 200, 202/2, 469/1, 470/1 v katastrálním území Hrušovany u Brna (dále jen „stavba“).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pavel Lemon, nar. 15.8.1974, Masarykova č.p. 10, 664 62 Hrušovany u Brna

Odůvodnění:

Dne 27.6.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením ze dne 25.7.2011, č.j. OÚPSÚ/10149/2011-RZ, podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nemá předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a předložená žádost o vydání stavebního povolení nemá náležitosti dle ust. § 110 stavebního zákona, tyto neposkytují dostatečný podklad pro posouzení umístění a provedení navrhované stavby v území. Stavební úřad výzvou ze dne 26.7.2011, č.j. OÚPSÚ/10149/2011-Rz, žadatele vyzval k doplnění podané žádosti a současně podle ust. § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu společné územní a stavební řízení přerušil. Dne 16.8.2011 žadatel doplnil podanou žádost o umístění a provedení stavby. Stavební úřad veřejnou vyhláškou ze dne 22.8.2011, č.j.

OÚPSÚ/10149/2011-Rz, oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům spojení územního a stavebního řízení, zahájení společného řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání na dne 29.9.2011 na místě stavby, veřejná vyhláška byla řádně vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Hrušovany u Brna a Městského úřadu Židlochovice. Dne 29.9.2011 stavební úřad provedl na místě stavby veřejné ústní projednání, na které se nedostavil žádný z účastníků řízení, ani žadatel. Stavební úřad na místě stavby zjistil, že žadatel nesplnil svoji povinnost uloženou mu § 87 odst. 2 stavebního zákona, tedy nezveřejnil informace o svém záměru v území spolu s grafickou přílohou, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku a to do doby veřejného ústního jednání. V souladu s ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad veřejnou vyhláškou ze dne 19.10.2011 č.j. OÚPSÚ/10149/2011-Rz, ve věci nařídil opakované veřejné ústní jednání na den 22.11.2011 na místě stavby, veřejná vyhláška byla řádně vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Hrušovany u Brna a Městského úřadu Židlochovice.

Dne 22.10.2011 stavební úřad v rámci výkonu stavebního dozoru dle § 132 stavebního zákona provedl kontrolní prohlídku ve smyslu ust. § 133 stavebního zákona na pozemcích parc. č. 199, 200, 202/2, 469/1, 470/1 v katastrálním území Hrušovany u Brna, při které zjistil, že provedení předmětné stavby "Novostavba rodinného domu Hrušovany u Brna" na pozemcích parc. č. 199, 200, 202/2, 469/1, 470/1 v katastrálním území Hrušovany u Brna, bylo stavebníkem zahájeno, stavebník dokončil provedení základové desky předmětné stavby, současně byla na předmětných pozemcích úprava okolního terénu pro zřízení sjezdu z pozemku na komunikaci. Vzhledem k uvedeným skutečnostem se podaná žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro předmětnou stavbu (jejíž provádění bylo stavebníkem započato) stala zjevně právně nepřipustnou. Stavební úřad proto v souladu s ust. § 66 odst. 1 písm. g) správního řádu společně územní a stavební řízení zastavil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Hrušovany u Brna, Pavel Lemon, Jana Weisová, Jana Weisová, Jana Glacová, Dana Kuglerová, Zdeněk Studený, Marie Táborská, Alena Studená, Vodárenská akciová společnost, a.s., Jihomoravská plynárenská, a.s., E.ON Česká republika, s.r.o., SELF servis spol. s r.o., Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

Ing. Karel Suchánek
vedoucí odboru ÚPSÚ
OTISK RAZÍTKA



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Židlochovice a Obecního úřadu Hrušovany u Brna.

Vyvěšeno dne: 9. 11. 2011

Sejmuto dne:

Dálkovým přístupem (elektronicky) zveřejněno: Od: 9. 11. 2011 Do:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Ing. Martin Srba, Újezd u Černé Hory č.p. 42, 679 22 Lipůvka
zastupuje: Pavel Lemon, Masarykova č.p. 10, 664 62 Hrušovany u Brna
2. Obec Hrušovany u Brna, IDDS: f6fby7k
sídlo: Masarykova č.p. 17, 664 62 Hrušovany u Brna
3. Pavel Lemon, Masarykova č.p. 10, 664 62 Hrušovany u Brna
4. Jana Weisová, Havlíčkova č.p. 467, 664 62 Hrušovany u Brna
5. Jana Weisová, Havlíčkova č.p. 467, 664 62 Hrušovany u Brna
6. Jana Glocová, U Floriánka č.p. 84, 691 25 Vranovice
7. Dana Kuglerová, Unkovice č.p. 189, 664 63 Žabčice
8. Zdeněk Studený, Havlíčkova č.p. 135, 664 62 Hrušovany u Brna
9. Marie Tábořská, Sídl. Družba č.p. 663, 667 01 Židlochovice
10. Alena Studená, Havlíčkova č.p. 135, 664 62 Hrušovany u Brna
11. Vodárenská akciová společnost, a.s., IDDS: siygxrm
sídlo: Soběšická č.p. 820/156, 638 01 Brno
12. Jihomoravská plynárenská, a.s., IDDS: yhscfc9
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno 2
13. E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz
sídlo: F.A.Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice 1
14. SELF servis spol. s r.o., IDDS: bwgyq4a
sídlo: Pálavské nám. č.p. 11, 628 00 Brno
15. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha 4-Michle