



**Městský úřad Židlochovice**  
**Odbor územního plánování a stavební úřad**

Masarykova 100, 667 01 Židlochovice  
Pracoviště Nádražní 750, Židlochovice

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| Číslo dop.              |                     |
| Průřezovaný u Brna      |                     |
| Číslo datex: 24-02-2010 |                     |
| Zpracovatel:            | 143/2010<br>M. Deyl |
| Kladací znak:           |                     |

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE:  
SPIS ZN.: 19147/2009-OÚPSÚ-SR  
VYŘIZUJE: Roman Sáček  
TEL.: 547 428 774  
E-MAIL: sacek@zidlochovice.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 22.2.2010

Vypraveno dne:

**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Městský úřad Židlochovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 11.12.2009 podal

**Dobrovolný svazek obcí Region Židlochovicko, Vlastimil Helma, IČ 71225552, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby**

**"Stezka Hrušovany Sever, stezka Židlochovice"**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 406/1, 873/1 v katastrálním území Hrušovany u Brna, st. p. 709/1, 893/1 v katastrálním území Židlochovice.

Druh a účel umístěvané stavby:

- **Úsek: "Stezka Hrušovany Sever"**

se nachází v severní části obce Hrušovany u Brna. Zahrnuje úpravu veřejně přístupné účelové komunikace, která navazuje na místní obslužnou komunikaci (ul. Stávání) a vede severozápadním směrem k železničnímu viaduktu. Zde na upravovaný úsek navazuje jednak stávající úzká cesta (účelová komunikace) vedoucí po východní straně železničního náspu, jednak stezka pro chodce a cyklisty směřující pod viadukt a dále k místu pro přecházení přes novou trasu silnice III/41619.

Jedná se o stavbu v nezastavěné části obce.

Rozměry stavby: Celková délka upravované účelové komunikace je 142,5 m. Komunikace bude upravena v šířce 3,5m.

Účel (kapacita) stavby: Účelem stavby je daný úsek účelové komunikace v Hrušovanech uvést do takového technického stavu, který umožní jeho bezpečnou sjízdnost pro cyklistickou dopravu. Po předmětné komunikaci bude vedena nová cyklistická poznávací a rekreační trasa vytvářející alternativu k cyklostezce č.4 Brno - Vídeň v úseku mezi Rajhradnicemi a Židlochovicemi.

Na stavebně upravené komunikaci se zároveň zlepší podmínky pro provoz místní dopravy zajišťující obsluhu přilehlých pozemků a podmínky pro provozování pěší turistiky.

**Úsek: "stezka Židlochovice"**

se nachází v západní části města Židlochovice. Obsahuje stavební úpravu chodníku na severní straně ulice Tyršovy tak, aby jím mohla být vedena část stezky pro chodce a cyklisty přicházející od Hrušovan u Brna. Upravovaná trasa stezky začíná u křižovatky Tyršova - Lidická a pokračuje podél ulice Tyršova přes ústí ulic Bezručova a Žižkova k ul. Kpt Rubena.

Rozměry stavby: Celková délka upravované účelové komunikace je 264 m. Upravená stezka bude mít šířku v závislosti na omezených prostorových poměrech v rozmezí 2,0-3,0m.

Účel (kapacita) stavby: Účelem stavby je upravit stávající chodník v Židlochovicích vedoucí podél ulice Tyršova do podoby stezky pro chodce a cyklisty. Touto stezkou pak bude veden úsek nové cyklistické poznávací a rekreační trasy vytvářející alternativu k cyklostezce č. 4 Brno - Vídeň v úseku mezi Rajhradickými a Židlochovicemi.

Přesun cyklistické dopravy z části průtahu silnice III/41619 na nově upravenou stezku přispěje ke zvýšení bezpečnosti dopravy ve městě.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Dále je třeba respektovat podmínky uvedené v koordinovaném vyjádření:

**Odboru dopravy MěÚ Židlochovice:**

- Je třeba postupovat a dodržet příslušná ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“), vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění a §76, §77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- Projektová dokumentace musí odpovídat příslušným ustanovením ČSN 736110 Navrhování místních komunikací a TP 179 Navrhování komunikací pro cyklisty.
- Úsek pod viaduktem bude opatřen dopravní značkou C14a „Cyklisto sesedni z kola“. Dále doporučujeme úsek pod viaduktem opatřit zábranou (sloupkem), aby byl znemožněn vjezd motorových vozidel na úsek stezky pod viaduktem (z obou stran – na začátku úpravy úseku stavby a v místě napojení chodníku na cestu u rybníku Šejba).
- V dalším stupni PD musí být zpracováno a navrženo odpovídající dopravní značení a orientační značení cyklotrasy. Upozorňujeme, že ke stav. Řízení budeme požadovat výkres dopravního značení v originálu odsouhlasený příslušným orgánem Policie ČR pro možnost vydání „Stanovení dopravního značení“.
- Další stupeň PD požadujeme předložit odboru dopravy k vyjádření.
- Pro vydání stavebního povolení je příslušný speciální stavební úřad odboru dopravy MěÚ Židlochovice.

**Odboru životního prostředí MěÚ Židlochovice:**

- Předložený záměr dle §18 zákona 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších změn a doplňků v platném znění (dále jen „vodní zákon“) a zjistil, že žádost o vodoprávní vyjádření nemá náležitosti pro vydání vyjádření, jak ukládá §18 (vodní zákon) a související předpisy dle vyhl. č. 432/2001 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků /zejména stanovisko správce povodí – Povodí Moravy, s.p./
- Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávající státní správu v oblasti nakládání s odpady dle §79 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a je nutné, aby odpady vzniklé při realizaci výše uvedené akce byly využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, dále je nutno plnit povinnosti původce odpadů v souladu s §16 cit. zákona.

**Odůvodnění:**

Dne 11.12.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 16.2.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Židlochovice, odbor životního prostředí
- MěÚ Židlochovice, odbor dopravy

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad se vážně zabýval určením okruhu účastníků vedeného územního řízení a na základě §85 stavebního zákona dospěl k závěru, že jimi jsou:

- a) Žadatel
- b) Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn
- c) Vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

Stavební úřad chybně označil název stavby „Stezka Hrušovany Sever“. Jak poznamenal zástupce stavebního úřadu do protokolu z jednání ze dne 16.2.2010, z důvodu zavádějícího pojmenování stavby (Stezka Hrušovany sever – stavba se ale nachází i na území města Židlochovice – parcely a kat. území však bylo na oznámení popsáno správně) bude stavba označena jako „Stezka Hrušovany sever, stezka Židlochovice“.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila žádné připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



*Karel Suchánek*  
Ing. Karel Suchánek  
vedoucí odboru ÚPSÚ

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Židlochovice a Obecního úřadu Hrušovany u Brna.**

Vyvěšeno dne: ..... *24.2.2010* .....

Sejmuto dne: ..... *15.3.2010* .....

Zveřejněno dálkovým přístupem (elektronicky) dne ..... *24.2.2010* .....

OBECNÍ ÚŘAD  
Masarykova 17  
Hrušovany u Brna  
664 62

*Javel*

.....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek 1000,- Kč podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen.

**Obdrželi:**

účastníci (dodejky)

Dobrovolný svazek obcí Region Židlochovicko, Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice

Město Židlochovice

Obec Hrušovany u Brna

dotčené správní úřady

MěÚ Židlochovice, odbor dopravy, IDDS: hxdby2c

MěÚ Židlochovice, odbor životního prostředí, IDDS: hxdby2c