

Městský úřad Židlochovice
Odbor územního plánování a stavební úřad

Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, pracoviště Nádražní 750,

Č.J.: OÚPSÚ/11701/2010-Dv
VYŘIZUJE: Miloš Dvořáček
TEL.: 547 428 774
E-MAIL: milos.dvoracek@zidlochovice.cz
DATUM: 5.1.2011

Obecní úřad
Hrušovany u Brna
Došlo dne: 7. 01. 2011
Zpracovatel:
Židlochovice 4/2011
Ukládací značka:
Příloha:
DLE ROZDĚLOVNIKU

Vypraveno dne: 5.1.2011

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Židlochovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.7.2010 podali Ing. Petr Dvořák, nar. 27.8.1972, Zahradní 666, 664 62 Hrušovany u Brna, Mgr. Markéta Dvořáková, nar. 27.1.1976, Zahradní 666, 664 62 Hrušovany u Brna (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

GARÁŽE

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1726/69 v katastrálním území Hrušovany u Brna.

Popis stavby.

Jedná se o provedení stavby garáže na pozemku parc.č. 1726/ 69, která je ve vlastnictví stavebníka. Půdorysný rozměr garáže 6,4 x 7,1m. Umístěna bude na hranici s pozemkem parc. č. 1726/111 ve vzdálenosti 8,3m od RD č.pop. 666. Stavba bude přizemní s rovnou střešou v malém spádu 4%. Hřeben střešy bude ve výšce +3,15m nad podlahou garáže. Podlaha garáže bude cca 30cm nad úrovní nivelety komunikace před garáží. Garážová vrata 4,5/2,1m. Výjezd z garáže bude novým vjezdem ze zámkové dlažby na komunikaci ulice Žižkova.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Při vypracování dokumentace pro stavební povolení budou respektovány podmínky uvedené v rozhodnutí o povolení zřízení sjezdu na místní komunikaci, který vydala obec Hrušovany u Brna.
3. Dále budou při vypracování PD pro stavební povolení respektovány požadavky a podmínky ve vyjádřeních správců sítí a dotčených orgánů k dokumentaci pro stavební povolení.
4. Při vypracování dokumentace pro stavební povolení budou respektovány podmínky uvedené ve stanovisku které vydala obec Hrušovany u Brna dne 23.6.2010 zn. 596/2010, tyto podmínky se vztahují na vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Petr Dvořák, nar. 27.8.1972, Zahradní 666, 664 62 Hrušovany u Brna
Mgr. Markéta Dvořáková, nar. 27.1.1976, Zahradní 666, 664 62 Hrušovany u Brna
Obec Hrušovany u Brna, Masarykova 17, 664 62 Hrušovany u Brna

Odůvodnění:

Dne 29.7.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Na základě podané žádosti o územní rozhodnutí stavební úřad svým přípisem vyzval žadatele o doplnění žádosti o povolení zřízení sjezdu na místní komunikaci, které vydává obecní úřad Hrušovany u Brna, a řízení usnesením přerušil. Dne 30.9.2010 obdržel stavební úřad Rozhodnutí – povolení zřízení sjezdu od obecního úřadu Hrušovany u Brna.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům svým přípisem ze dne 26.10.2010. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 2.12.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili: obec Hrušovany u Brna, Vodárenská akciová společnost, a.s., a E.ON Česká republika s.r.o.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení a další dotčené osoby:

Ing. Petr Dvořák, nar. 27.8.1972, Zahradní 666, 664 62 Hrušovany u Brna

Mgr. Markéta Dvořáková, nar. 27.1.1976, Zahradní 666, 664 62 Hrušovany u Brna

Obec Hrušovany u Brna, Masarykova 17, 664 62 Hrušovany u Brna

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Karel Suchánek
Ing. Karel Suchánek
vedoucí odboru ÚPSÚ

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Dálkovým přístupem (elektronicky) zveřejněno: Od:..... Do:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1 000,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Petr Dvořák, Zahradní č.p. 666, 664 62 Hrušovany u Brna

Mgr. Markéta Dvořáková, Zahradní č.p. 666, 664 62 Hrušovany u Brna

Obec Hrušovany u Brna, IDDS: f6fby7k

sídlo: Masarykova č.p. 17, 664 62 Hrušovany u Brna

dotčené správní úřady

odbor dopravy MěÚ Židlochovice, Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice