

**Městský úřad Židlochovice**  
**Odbor územního plánování a stavební úřad**

Masarykova 100, 667 01 Židlochovice  
Pracoviště Nádražní 750, Židlochovice

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č.J.: OÚPSÚ/10149/2011-RZ

VYŘIZUJE: Rotterová Zuzana

TEL.: 547 428 774

E-MAIL: rotterova@zidlochovice.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 19.10.2011

Vypraveno dne:

**OZNÁMENÍ**

**O POKRAČOVÁNÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ  
A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ**

**Pavel Lemon, nar. 15.8.1974, Masarykova č.p. 10, 664 62 Hrušovany u Brna,**  
**kterého zastupuje Ing. Martin Srba, nar. 8.9.1984, Újezd u Černé Hory č.p. 42, 679 22 Lipůvka**

(dále jen "stavebník") dne 27.6.2011 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

**"Novostavba rodinného domu Hrušovany u Brna"**

**(včetně sjezdu na pozemní komunikaci, přípojky elektro, jednotné kanalizace, přípojky plynu,  
přípojky slaboproudu a stavební úpravy stávající vodovodní přípojky)**

(sále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 199, 200, 202/2, 469/1, 470/1 v katastrálním území Hrušovany u Brna. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Městský úřad Židlochovice, Odbor územního plánování a stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), usnesením ze dne 25.7.2011 č.j. OÚPSÚ/10149/2011-RZ, spojil územní a stavební řízení. Přípisem ze dne 22.8.2011, č.j. OÚPSÚ/10149/2011-RZ, oznámil spojení územního a stavebního řízení, zahájení společného řízení a současně k projednání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 29.9.2011, se srazem účastníků řízení v 9:00 hod na místě stavby před pozemkem parc. č. 199 v k.ú. Židlochovice. Dne 29.9.2011 stavební úřad provedl veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě. Na místě samém stavební úřad zjistil, že žadatel nesplnil svou povinnost uloženou § 87 odst. 2 stavebního zákona tím, že informaci o jeho záměru nezveřejnil (nevyvěsil) na veřejně přístupném místě do doby konání veřejného jednání. K jednání se nedostavil žádný účastník řízení, proto byl sepsán pouze záznam, který je uložen ve spise stavebního úřadu.

Dne 11.10.2011 se na stavební úřad dostavil Ing. Martin Srba, oprávněný zástupce žadatele, který upravil předmět žádosti o vydání územního rozhodnutí a žádost o vydání stavebního povolení podané dne 27.6.2011 tak, že na jihozápadní část navrhované stavby "Novostavba rodinného domu Hrušovany u Brna" (levý štít), bude navazovat v celkové délce 5,715 m přístřešek konstrukční výšky 3,0 m, v místě tohoto přístřešku bude okolní upravený terén 0,1 m pod +/- 0,000. Přístřešek bude zastřešen plochou střechou se sklonem 2 st. do pozemku žadatele. Přístřešek bude nosnými prvky a zastřešením kontaktně napojen na boční stěnu sousední stavby rodinného domu na č.p. 467, na pozemku parc. č. 196 v k.ú. Hrušovany u Brna, čímž dojde k zastavění celé proluky, tedy celé šířky stavebního pozemku (v pohledu z komunikace na pozemku parc. č. 470/1). Současně oprávněný zástupce žadatele předložil opravenou projektovou dokumentaci.

Stavební úřad podle § 87 odst. 2 a podle § 112 odst. 1 stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti opakované veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**22.11.2011 (úterý) v 9:00 hodin**

se schůzkou pozvaných: **na místě stavby.**

Dle ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Dle ust. § 12 odst. 1 stavebního zákona dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Židlochovice, nejlépe úřední dny: Po a St 8:00 - 17:00 hod).

Dle ust. § 36 odst. 2 správního řádu účastníci řízení mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení, nestanoví-li zákona jinak.

#### **Poučení:**

**Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.**

Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí obsahuje dle § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb.:

- a) identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu,
- b) předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou,
- c) parcelní čísla dotčených pozemků,
- d) údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí,
- e) místo a čas veřejného ústního jednání, případně spojeného s místním šetřením,
- f) upozornění, že námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží.

**Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, případně též znázornění vzhledu záměru.**

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Židlochovice a Obecního úřadu Hrušovany u Brna.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Dálkovým přístupem (elektronicky) zveřejněno: Od:..... Do: .....

.....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.



Ing. Karel Suchánek  
vedoucí odboru ÚPSÚ  
OTISK RAZÍTKA

Obecní úřad Židlochovice  
odbor územního plánování  
a stavební úřad

**Obdrží:**

- A) Účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou):
- Ing. Martin Srba, Újezd u Černé Hory č.p. 42, 679 22 Lipůvka  
zastupuje: Pavel Lemon, Masarykova č.p. 10, 664 62 Hrušovany u Brna
  - Obec Hrušovany u Brna, Masarykova č.p. 17, 664 62 Hrušovany u Brna
- B) Účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):
- Pavel Lemon, Masarykova č.p. 10, 664 62 Hrušovany u Brna
  - Jana Weisová, Havlíčkova č.p. 467, 664 62 Hrušovany u Brna
  - Jana Weisová, Havlíčkova č.p. 467, 664 62 Hrušovany u Brna
  - Jana Glocová, U Floriánka č.p. 84, 691 25 Vranovice
  - Dana Kuglerová, Unkovice č.p. 189, 664 63 Žabčice
  - Zdeněk Studený, Havlíčkova č.p. 135, 664 62 Hrušovany u Brna
  - Marie Táborská, Sídl. Družba č.p. 663, 667 01 Židlochovice
  - Alena Studená, Havlíčkova č.p. 135, 664 62 Hrušovany u Brna
  - Vodárenská akciová společnost, a.s., IDDS: siygxrm  
sídlo: Soběšická č.p. 820/156, 638 01 Brno
  - Jihomoravská plynárenská, a.s., IDDS: yhscfc9  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno 2
  - E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz  
sídlo: F.A.Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice 1
  - SELF servis spol. s r.o., IDDS: bwgyq4a  
sídlo: Pálavské nám. č.p. 11, 628 00 Brno
  - Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h  
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha 4-Michle
- C) Účastníkům stavebního řízení dle § 109 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou):
- Ing. Martin Srba, Újezd u Černé Hory č.p. 42, 679 22 Lipůvka  
zastupuje: Pavel Lemon, Masarykova č.p. 10, 664 62 Hrušovany u Brna
  - Obec Hrušovany u Brna, Masarykova č.p. 17, 664 62 Hrušovany u Brna
  - Pavel Lemon, Masarykova č.p. 10, 664 62 Hrušovany u Brna
  - Jana Weisová, Havlíčkova č.p. 467, 664 62 Hrušovany u Brna
  - Jana Weisová, Havlíčkova č.p. 467, 664 62 Hrušovany u Brna
  - Jana Glocová, U Floriánka č.p. 84, 691 25 Vranovice
  - Dana Kuglerová, Unkovice č.p. 189, 664 63 Žabčice
  - Zdeněk Studený, Havlíčkova č.p. 135, 664 62 Hrušovany u Brna
  - Marie Táborská, Sídl. Družba č.p. 663, 667 01 Židlochovice
  - Alena Studená, Havlíčkova č.p. 135, 664 62 Hrušovany u Brna
  - Vodárenská akciová společnost, a.s., IDDS: siygxrm  
sídlo: Soběšická č.p. 820/156, 638 01 Brno

- Jihomoravská plynárenská, a.s., IDDS: yhscfc9  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno 2
- E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz  
sídlo: F.A.Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice 1
- SELF servis spol. s r.o., IDDS: bwgyq4a  
sídlo: Pálavské nám. č.p. 11, 628 00 Brno
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h  
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha 4-Michle