

**Městský úřad Židlochovice**  
**Odbor územního plánování a stavební úřad**

Masarykova 100, 667 01 Židlochovice  
Pracoviště Nádražní 750, Židlochovice

MĚSTSKÝ ÚŘAD Hrušovany u Brna	Číslo d... Zpracováno
Došlo dne 21-07-2011	
Čj.: 180/2011	Witadaci znač...
Priloha:	
DLE ROZDĚLOVNÍKU	

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE:  
Č.J.: OÚPSÚ/10887/2011-SV  
VYŘIZUJE: Václav Suchánek  
TEL.: 547 428 775  
E-MAIL: vaclav.suchanek@zidlochovice.cz

DATUM: 18.7.2011

Vypraveno dne:

**NÁVRH**

**VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ**

**Mgr. Pavel Surý, nar. 26.11.1976, U Šatavy č.p. 738, 664 62 Hrušovany u Brna,**  
**Ilona Surá, nar. 12.10.1981, U Šatavy č.p. 738, 664 62 Hrušovany u Brna**

(dále jen "žadatel") podal dne 13.7.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Židlochovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

**15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.**

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Židlochovice, úřední dny Po a St 8:00 - 17:00 hod).

**Návrh výroku:**

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření**

**rozhodnutí o umístění stavby**

**„Zahradní domek“**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 352/59 v katastrálním území Hrušovany u Brna.

Stručný popis umístění stavby:

- stavba zahradního domku bude umístěna v jihozápadním rohu stavebního pozemku ve vzdálenosti 0,5m od společných pozemkových hranic parc.č. 352/57 a 352/58
- stavba bude půdorysu 4,5 x 3,05m, zastřešena sedlovou střechou s výškou hřebene 2,8m od podlahy stavby, která bude nad upraveným terénem 0,25m; výška římsy bude 2,55m
- stavba bude rozdělena na dvě poloviny, jedna bude uzavřený sklad a druhá bude otevřená terasa

Stavba je podle § 117 odst. 1 stavebního zákona přímo označena jako nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

### Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.



Ing. Karel Suchánek  
vedoucí odboru ÚPSÚ

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Dálkovým přístupem (elektronicky) zveřejněno: Od:..... Do: .....

.....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

### Obdrží:

účastníci (dodejky)

Mgr. Pavel Surý, U Šatavy č.p. 738, 664 62 Hrušovany u Brna

Ilona Surá, U Šatavy č.p. 738, 664 62 Hrušovany u Brna

Obec Hrušovany u Brna, IDDS: f6fby7k

sídlo: Masarykova č.p. 17, 664 62 Hrušovany u Brna