

Městský úřad Židlochovice

Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČ 00282979

Odbor dopravy – Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

Městský úřad Židlochovice u Brna	Stole dop.
Dobro dn: 29. 10. 2010	Zpracovatel:
877/2010	M. duška
	Stádační znak:

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše zn.: OD/12323/2010-3 SO

Počet příloh:

Vyřizuje: Radek Šotnar

Tel.: +420 547428732

Fax: +420 547428739

E-mail: radek.sotnar@zidlochovice.cz

Datum: 25.10. 2010

Vypraveno dne: 26.10. 2010

DLE ROZDĚLOVNÍKU

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

MěÚ Židlochovice, odbor dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích a § 120 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 81 stavebního zákona návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který dne 11.8.2010 podal stavebník společnost

STAVMONT Brno, s.r.o., Slezská 1, 616 00 Brno, IČ 27715833

(dále jen "navrhovatel"),

a na základě tohoto přezkoumání podle § 82 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů veřejnou vyhláškou

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby

Hrušovany u Brna, zástavba rodinných domků – SO 02 Komunikace

(dále jen "stavba")

na pozemku p.č. : KN 352/1 a 353/2, 353/1, 294.

v k.ú. : Hrušovany u Brna

Dotčená silnice : III/41619 ŽIDLOCHOVICE – HRUŠOVANY U BRNA – LEDCE
km cca : 1,500 silničního pasportu (napojení)

Stavba obsahuje objekt :

SO 02 KOMUNIKACE

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů :

1. Při místním šetření kolaudačního řízení byly zjištěny v provedení stavby drobné nedodělky, které musí být odstraněny v těchto lhůtách (podle § 82 odst. 2 stavebního zákona):

a) Je třeba doplnit dopravní značení.

Termín odstranění : nejpozději do 30.10.2010

- b) Do všech uličních vpustí osadit lapače splavenin a dokladovat prověření odtoku dešťových vod do uliční vpusti před domem č.736 (v zatáčce komunikace).
Termín odstranění : nejpozději do 30.10.2010
- c) Podle vyjádření VAS a.s. do protokolu z ústního jednání - je třeba prověřit vodárenské uzávěry pod osazenými poklopy u domu č. 749 a 742 a osadit orientační tabulky osazených armatur. (podle vyjádření VAS a.s. ze dne 22.10.2010 – splněno)
2. O odstranění nedodělků podá stavebník zprávu speciálnímu stavebnímu úřadu nejpozději do 10 dnů po uplynutí poslední lhůty.
 3. Obec Hrušovany u Brna na základě vyjádření v protokolu z ústního jednání ze dne 7.10.2010 souhlasí s navrženým dopravním značením, tzn. s dopravním řešením lokality jako „zóny 30“.
 4. Při místním šetření kolaudačního řízení dne 7.10.2010, po splnění podmínek uvedených v bodu 1. nebyly zjištěny v provedení stavby žádné vady a nedodělky bránící jejímu bezpečnému užívání.
 5. Na stavbě byly zjištěny změny od ověřené dokumentace, které nevyžadují samostatné řízení o změně stavby:
 - Nebyl zbudován propojovací chodník od místa napojení nové komunikace na silnici č. III/41619 před prodejnou Autodíly Kelbl směrem k centru obce z důvodu pozemkových. Odpovídající chodník napojující lokalitu na dopravní infrastrukturu obce pro pěší je na protější straně silnice.
 - V lokalitě podél celé nové komunikace je zřízen chodník pro pěší.
 - Komunikace zbudována bez zpomalovacího výšného prahu – lokalita nebude obytnou zónou.
 - Navrženy a osazeny dopravní značky IP25a, IP25b – zóna s dopravním omezením (zóna 30) a na výjezdu na sil. č. III/41619 značka P6.
 - Zjištěny změny od ověřené dokumentace stavební úřad vzal na vědomí. Jsou vyznačeny v dokumentaci skutečného provedení stavby.
 6. Dopravní značení na komunikacích bude osazeno a musí odpovídat TP 65 a TP 100, podle „Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích“, které vydal MěÚ Židlochovice, odboru dopravy.
 7. Nedošlo k žádným změnám oproti projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, které by vyžadovaly samostatné řízení o změně stavby.
 8. Po vydání kolaudačního rozhodnutí bude uzavřena mezi stavebníkem komunikace a obcí Hrušovany u Brna smlouva o předání komunikace a komunikace bude převedena a předána obci vč. pozemku pod komunikací. Součástí smlouvy bude odpovídající geometrický plán. Obec Hrušovany u Brna zanesou nové komunikace správním rozhodnutím do pasportu komunikací obce, se zařazením do kategorie „místní komunikace“.
 9. Kolaudační rozhodnutí je současně ve smyslu § 82 odst. 3 stavebního zákona osvědčením, že stavba je způsobilá k provozu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Společnost STAVMONT Brno, s.r.o., Slezská 1, 616 00 Brno, IČ 27715833

Odůvodnění:

Dne 11.8.2010 podal navrhovatel – společnost STAVMONT Brno, s.r.o., Slezská 1, 616 00 Brno, IČ 27715833 - návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Protože se jedná o kolaudaci komunikace je věcně příslušným správním orgánem pro vedení kolaudačního řízení speciální stavební úřad odboru dopravy MěÚ Židlochovice.

A protože stavební povolení bylo vydáno dne 30.5.2001 je kolaudační řízení na základě ustanovení § 190 odst.5 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění vedeno podle dosavadních právních předpisů, tj. zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavební povolení vydal stavební úřad MěÚ Židlochovice dne 30.5.2001, pod č.j. 443/01 Su. Stavební povolení bylo prodlouženo rozhodnutím MěÚ Židlochovice, OÚPSÚ ze dne 15.11.2004, č.j. SÚ 1132/04-Su. Dne 21.4.2008 pod č.j. OUPSU/6888/2008/SU-SK bylo vydáno povolení prodloužení lhůty k dokončení stavby do 31.12.2008 a dne 30.3.2009 pod zn. 4178/2009-OÚPSÚ-Dv vydal MěÚ Židlochovice, OÚPSÚ souhlas s prodloužením lhůty k dokončení stavby.

Silniční správní úřad oznámil veřejnou vyhláškou zahájení dokončení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům oznámením č.j. OD/12323/2010-2 SO ze dne 3.9.2010. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 7.10.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol č.j. OD/12323/2010-P SO. Silniční správní úřad zároveň v oznámení stanovil, že nejpozději při ústním jednání mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska. Při ústním jednání se ke kolaudaci vyjádřil zástupce VAS a.s., SÚS JMK, oblast Brno a obce Hrušovany u Brna. Připomínky z tohoto protokolu speciální stavební úřad zapracoval do podmínek kolaudačního rozhodnutí.

Silniční správní úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Při provádění stavby došlo ke změně oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení. Tato změna (popsaná výše) byla zakreslena do projektové dokumentace „Skutečného provedení stavby“, která byla předložena při kolaudačním řízení. Tato změny nevyžaduje samostatné řízení a speciální stavební úřad ji vzal na vědomí.

Stavba byla provedena bez vad a nedostatků, zjištěné drobné nedodělky (uvedené ve výroku pod bodem 1.) musí být odstraněny v termínech uvedených ve výrokové části rozhodnutí.

Silniční správní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby, proto bylo užívání stavby povoleno.

Stanoviska sdělili:

- Souhlasné vyjádření vlastníka částečně dotčeného pozemku -pana Vladimíra Kelbla ze dne 6.10.2010
- Při ústním jednání se ke kolaudaci do protokolu č.j. OD/12323/2010-P SO vyjádřil zástupce :
 - společnosti VAS, a.s. – připomínky ke kolaudaci
 - SÚS JMK, oblast Brno – bez připomínek
 - Obce Hrušovany u Brna – připomínky ke kolaudaci
- Souhlasné stanovisko VAS, a.s. ze dne 22.10.2010 – telefonické potvrzení splnění připomínek uvedených v protokolu z ústního jednání

Předložené doklady :

1. PD ověřenou silničním správním úřadem ve stav. řízení a kopie stavebního povolení.
2. Kopie listů stavebního deníku (u investora).
3. Zápis o předání a převzetí stavby (zhotovitel – stavebník) a Zjišťovací a předávací protokol
4. Dokumentaci skutečného provedení stavby, vč. situace s vyznačenými změnami oproti schválené PD.
5. Zaměření skutečného provedení stavby.
6. Souhlasy se záhozem inž. sítí (kolaudační souhlasy staveb inž. sítí)
7. Geometrický plán pro rozdělení pozemků vč. kopie katastrální mapy stávajícího stavu pozemků a kopie výpisu z katastru nemovitostí
8. Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků - certifikáty a prohlášení o shodě
9. Doklady o uložení odpadů – Smlouva o převzetí a odstranění odpadu

Silniční správní úřad a speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků účastníků řízení a vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Silniční správní úřad a speciální stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Obec Hrušovany u Brna, Masarykova 17, 664 62 Hrušovany u Brna
AUTODÍLY KELBL, s.r.o., Sušilova 77, 664 62 Hrušovany u Brna, IČ 26947862
SÚS JMK, oblast Brno, Ořechovská 35, 619 64 Brno

Další účastníci - veřejnou vyhláškou

- Účastníky řízení nebyly vzneseny žádné námitky k vydání kolaudačního rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, podáním odvolání učiněným u odboru dopravy MěÚ Židlochovice.



v zastoupení
Ing. Bc. Buchta Jiří
vedoucí odboru dopravy
Radek Šotnar, v.r.
zástupce vedoucího odboru dopravy

**Poplatek:**

Správní poplatek se nevyměřuje.

Poznámka:

MěÚ Židlochovice, OÚ Hrušovany u Brna se žádají o vyvěšení této veřejné vyhlášky na místě k tomu určenému a k následnému vrácení na odbor dopravy MěÚ Židlochovice s vyznačením termínu vyvěšení a sejmutí vyhlášky. **Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu celých 15 dnů.**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:**účastníci**

...STAVMONT Brno, s.r.o., Slezská 1, 616 00 Brno, IČ 27715833
...Obec Hrušovany u Brna, Masarykova 17, 664 62 Hrušovany u Brna
...AUTODÍLY KELBL, s.r.o., Sušilova 77, 664 62 Hrušovany u Brna, IČ 26947862
...SÚS JMK, oblast Brno, Ořechovská 35, 619 64 Brno

Další účastníci - veřejnou vyhláškou

Dotčené správní úřady :

...Policie ČR, KŘ JMK, DI Brno-venkov, Rybářská 17, Brno, 611 33
...MěÚ Židlochovice, OŽP, Masarykova 100, Židlochovice, 667 01
...MěÚ Židlochovice, OD
...Krajská hygienická stanice JMK, Jeřábkova 4, Brno, 602 00
...Hasičský záchranný sbor JMK, odd. stavební prevence, Štefánikova 32, Brno, 602 00

Na vědomí :

...Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Jana Babáka 11, Brno, 662 90
...E.ON Česká republika, a.s., Lidická 36, Brno, 659 44
...Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, Brno, 657 02
...VAS, a.s., divize Brno-venkov, Soběšická 820/156, Brno, 638 01

...VaK Židlochovicko, Hrušovanská 214, Vojkovice, 667 01

...SELF servis, spol. s r.o., Pálavské nám. 11, Brno, 628 00

...Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, Brno, 601 75

...MěÚ Židlochovice, OÚPSÚ, Masarykova 100, Židlochovice, 667 01

...MěÚ Židlochovice, OVS, Masarykova 100, Židlochovice, 667 01

...OÚ Hrušovany u Brna, Masarykova 17, Hrušovany u Brna, 664 62

Za správnost vyhotovení: Radek Šotnar