

**Městský úřad Židlochovice**  
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČ 00282979  
**Odbor dopravy**  
Pracoviště: Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

---

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp. Zn.:

Č.j.: **MZi-OD/2396/2023-3 SO**

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Vyřizuje: Radek Šotnar

Tel.: +420 547428732

E-mail: radek.sotnar@zidlochovice.cz

Počet listů: 23x (oboustranný tisk 12x)

Počet  
příloh/listů/svazků 0

Datum: **25.04.2023**

Vypraveno dne: 28.04.2023

**ROZHODNUTÍ**  
**SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**Výroková část:**

Městský úřad Židlochovice, odbor dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou podala dne 30.1.2023

**Obec Hrušovany u Brna, Masarykova 17, 664 62 Hrušovany u Brna, IČ 00281824**

(dále jen "stavebník"),

a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**„Hrušovany u Brna, chodník a sjezd na ul. Komenského“**

(dále jen "stavba")

na pozemku p.č.: 531/23, 531/10, 1726/111, 1726/89 a 1726/146.

v k.ú. Hrušovany u Brna

**Stavba obsahuje objekty:**

SO 101 Chodník a sjezd

**Stručný popis zamýšleného záměru:**

Jedná se o stavbu dopravní infrastruktury – chodník a připojení sousední nemovitosti sjezdem z místní komunikace. Nový chodník je napojen na stávající chodníky vedoucí k ulici Pod Střediskem a podél ul. Zahradní. Samostatný sjezd je napojen na místní komunikaci - ul. Komenského.

Řešené území se nachází v západní části obce Hrušovany u Brna podél místní komunikace – ulice Komenského.

Chodník je navržen jako místní komunikace IV. třídy v šířce 1,5 m, spojující stávající chodníky vedoucí v ul. Pod Střediskem a chodník vedoucí podél ulice Zahradní a Komenského směrem do centra obce. Navazuje na stávající chodník vedoucí mezi ploty rodinných domů v lokalitě Pod Střediskem a je ukončen vyústěním na zpomalovací práh vjezdu do obytné zóny v ul. Zahradní, přes který je místem pro přecházení převeden na druhou stranu, kde navazuje stávající chodník. Chodník má délku 45,489 m, je široký 1,5 m, o příčném sklonu 2%. Sjezd je navržen v šířce 3,0 m, připojuje sousední nemovitost (autoservis) k místní komunikaci ul. Komenského a je určen pro provoz osobních automobilů. Je navržen s obratištěm proto, aby automobily na ulici vyjížděly vždy předem. Samostatný sjezd má délku 16,804 a šířku 3,0 m.

Chodníky i sjezd jsou lemovány betonovými obrubníky 100/10/25.

*Skladba konstrukce tělesa chodníku:*

Betonová dlažba	60 mm
Hrubé drcené kamenivo HDK 4/8	40 mm
štěrkořt' ŠDa 0/32 GE	100 mm
<u>štěrkořt' ŠDa 0/63 GE</u>	<u>min. 150 mm</u>
Konstrukce celkem min.	min. 350 mm

*Skladba konstrukce tělesa sjezdu:*

Betonová dlažba	80 mm
Hrubé drcené kamenivo HDK 4/8	40 mm
štěrkořt' stmelená cementem SC 0/32 C8/10	200 mm
štěrkořt' ŠDa 0/63 GE	min. 150 mm
<u>(netkaná separační geotextilie)</u>	
Konstrukce celkem min.	min. 470 mm

Odvodnění povrchu chodníku je příčným sklonem 2% do přilehlého terénu, kde je za obrubníkem navržen vsakovací pás ze štěrkořti. Ložní vrstva z nestmeleného kameniva pod dlažbou a nad stmelenou vrstvou SC musí být ve sjezdu vždy vhodnou úpravou odvodněna v nejnižším místě do spodní podkladní vrstvy konstrukce sjezdu. Navrženo je drenážní žebro šířky min. 100 mm s výplní hrubého drceného kameniva fr. 4/8 obaleného filtrační geotextilií.

Úpravy jsou navrženy v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. (bezbariérovost, vodící a naváděcí linie, signální a varovné pásy atd.).

**II. Stanoví podmínky pro umístění a pro provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval, zodp. projektant - Ing. Petr Jarolím - autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT 1002616) v 10/2022; a která obsahuje výkres č. C.2 Katastrální situační výkres, kde je zakreslen současný stav území v měřítku KN se zákresem stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Stavební záměr bude rovněž umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která byla přílohou žádosti o závazné stanovisko orgánu územního plánování.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným, doklad o vytyčení předloží při kolaudačním řízení.
4. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro společné řízení (DUSP/PDPS), ověřené ve společném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Petr Jarolím - autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT 1002616) v 10/2022; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení silničního správního úřadu, příp. v souladu s tímto společným povolením.

5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb. Musí být dodržen zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a vyhl. č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, v platném znění.
7. Stavební úpravy komunikací musí být v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů (vodící a naváděcí linie, signální a varovné pásy, bezbariérovost atd.).
8. Budou dodrženy příslušné technické normy uvedené v „Příloze č.1 k vyhlášce č. 104/1997 Sb.“ zejména : „ČSN 73 6131-Stavba vozovek. Dlažby a dílce“, „ČSN 73 6125-Stavba vozovek. Stabilizované podklady“, „ČSN 73 6133-Navrhování a provádění zemního tělesa pozemních komunikací“, „ČSN 73 3050-Zemní práce“, „ČSN 73 6110-Projektování místních komunikací“, ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“. Dokumentace musí odpovídat, být v souladu s uvedenými normami a příslušným TP.
9. Stavebník oznámí silničnímu správnímu úřadu tyto fáze výstavby a pozve speciální stavební úřad na kontrolní prohlídky stavby:
  - 1) Dokončení podkladních vrstev tělesa komunikací, vč. osazených sil. obrubníků
  - 2) Závěrečnou kontrolní prohlídku
10. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán ve výběrovém řízení. Před zahájením stavby stavebník oznámí silničnímu správnímu úřadu termín zahájení stavby, zhotovitele stavby a zodpovědnou osobu za vedení stavby.
11. Stavba bude dokončena nejpozději do 12/2023.
12. Stavebník je povinen na staveništi umístit na viditelném místě tabuli podávající informaci o názvu stavby, názvu dodavatelské organizace, zodpovědné osobě, termínu dokončení stavby.
13. V průběhu stavby musí být veden záznam o stavbě, který bude na požádání předložen kontrolnímu orgánu. Tento záznam podepisuje osoba, která bude vykonávat odborné vedení stavby.
14. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
15. Nejpozději 30 dnů před úplným dokončením stavby budou speciálnímu stavebnímu úřadu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu předloženy doklady nutné ke kolaudaci stavby.
16. Dokončená stavba bude zaměřena oprávněnou geodetickou organizací nebo oprávněným geodetem. Geodetické zaměření stavby bude doloženo k žádosti o kolaudační souhlas.
17. K žádosti o kolaudační souhlas stavebník rovněž předloží dokumentaci skutečného provedení stavby, v případě změn oproti ověřené dokumentaci ze společného řízení k žádosti o kolaudační souhlas stavebník předloží dokumentaci skutečného provedení s vyznačením těchto změn.
18. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k využívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy a případně také stavebník zajistí a doloží geometrický plán, ověřený katastrálním úřadem.
19. Před zahájením výkopových prací musí být vytyčena veškerá podzemní vedení a inženýrské sítě.
20. Majitelé případných dotčených vedení a inž. sítí musí být přizváni ke kontrole jejich zařízení před zpětným zakrytím a o této kontrole musí být sepsán zápis, který bude speciální stavební úřad požadovat při kolaudačním řízení.
21. V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu a bezpečnost pěších a navazující komunikace musí být udržovány uklizené a čisté.
22. Po dokončení stavby musí být zajištěna řádná návaznost povrchů stávajících a nových komunikací a okolní terén bude náležitě upraven, ohumusován a oset.
23. Musí být dodrženy **rozhodnutí** dotčených správních úřadů:
  - Rozhodnutí o povolení připojení sousední nemovitosti ze dne 27.2.2023 od OÚ Hrušovany u Brna, silničního správního úřadu pro místní komunikace

24. Z hlediska pozemkové situace byl doložen Souhlas s navrženým řešením podle § 184a stavebního zákona na situačním výkrese ze dne 13.1.2023 od vlastníka stavbou dotčeného pozemku p.č. 531/10 v k.ú. Hrušovany u Brna – od **TYMET real estate s.r.o.**
25. Speciálnímu stavebnímu úřadu bylo předloženo osvědčení z hlediska územního plánování dle §96b od **MěÚ Židlochovice, OŽPSÚ, orgánu územního plánování (ÚP)** ze dne 2.1.2023, zn. MZi-OZPSU/23445/2022/VK, kde se sděluje, že závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona nebylo vydáno ve třicetidenní lhůtě od podání žádosti. Dle § 4 odst. 9 stavebního zákona platí: Jestliže není závazné stanovisko dotčeného orgánu vydáno ve lhůtě pro jeho vydání, považuje se za souhlasné a bez podmínek.
26. Bylo doloženo souhlasné stanovisko v kontextu ustanovení § 16 zákona o pozemních komunikacích od **Policie ČR, územní odbor Brno-venkov, DI, pracoviště dopravního inženýrství**, č.j. KRPB-244944-2/ČJ-2022-0603DI-PET, ze dne 6.12.2022:  
PČR, pracoviště dopravního inženýrství souhlasí s vydáním stavebního povolení a následnou realizací stavby dle přiložené PD, která je nedílnou součástí tohoto stanoviska, při splnění následujících podmínek:
- 1) Stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými stavebně – technickými normami a předpisy.
  - 2) Z důvodu dodržení zákonného postupu bude naše závazné stanovisko v kontextu ustanovení § 10 zákona č. 13/1997 Sb. vydáno příslušnému silničnímu správnímu úřadu na základě jeho žádosti.
  - 3) Nebude realizován varovný pás u pozemku investora, který je nadbytečný.
- Toto stanovisko platí jen pro dokumentaci předloženou PDI, ÚO Brno-venkov a pro rozsah akce v ní uvedený.
- Doba platnosti tohoto vyjádření končí uplynutím dvou kalendářních let od jeho vydání.  
V případě potřeby vydání vyjádření či stanoviska ve vztahu k majetku ve správě Policie ČR je třeba se obrátit na Odbor správy nemovitého majetku KŘP JMK, Kounicova 24, Brno.  
Při další komunikaci s naším pracovištěm v dané věci uvádějte vždy naše č.j.
27. Musí být respektovány podmínky z komplexního vyjádření od **MěÚ Židlochovice, OŽPSÚ (OŽP)**, ze dne 21.12.2022, zn. MZi-OZPSU/23446/2022/VK:  
Z hlediska vlivu uvažovaného záměru na jednotlivé složky životního prostředí v rozsahu stanoveném zvláštními předpisy a s odvoláním na § 17 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí dává toto komplexní vyjádření:
1. Vodoprávní úřad posoudil předložený záměr dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen vodní zákon) a zjistil, že záměr je možný.
  2. Orgán státní správy v oblasti nakládání s odpady posoudil předložený záměr dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, v platném znění, a konstatuje, že záměr je možný. Stavebník je povinen uchovat doklady o předání odpadu po dobu jednoho roku od dokončení stavby.
  3. Orgán státní správy v oblasti ochrany ovzduší posoudil předložený záměr dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění a zjistil, že je možný.
  4. Záměr byl posouzen orgánem ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon):  
Dřeviny rostoucí v okolí stavby budou chráněny před poškozením v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, tj. stromy na staveništi budou chráněny před mechanickým poškozením, výkopové práce kolem stromů budou prováděny ručně, pokud dojde k obnažení nebo přetržení kořenů, budou tyto kořeny ošetřeny proti vysychání a infekčním chorobám.
  5. Záměr byl posouzen orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen zákon) v platném znění a nemáme k němu připomínky.
  6. Záměr byl posouzen orgánem státní památkové péče dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:
    - Upozorňujeme, že stavba je situována na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění.
    - Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy (především pokud dochází k dotčení původního terénu), jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci

provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů. (elektronický formulář na <http://arub.avcr.cz/informace-pro-stavebniky/index.html>)

- Upozorňujeme na povinnost ohlásit případné archeologické nálezy (v souladu s ustanovením § 23 odst. 2, 5 zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů a § 176 zák. č. 183/2006 Sb.) příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče.

7. Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem státní správy lesů dle zákona 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů.

Toto vyjádření není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, a proto se proti němu nelze odvolat. Současně nenahrazuje právní akty vydávané jednotlivými orgány ochrany životního prostředí uvedené shora v tomto vyjádření. Jakékoliv změny v tomto záměru je třeba opět předložit k posouzení odboru životního prostředí.

28. Ze stanoviska k záměru od **Městský úřad Židlochovice, OD**, č.j. MZi-OZPSU/23447/2022 SO, ze dne 3.1.2023, je třeba dodržet:

Městský úřad Židlochovice, odbor dopravy souhlasí s předloženou projektovou dokumentací pro předmětnou akci. Je třeba dodržet následující připomínky:

1. Projektová dokumentace musí odpovídat příslušným ustanovením normy ČSN 736110 Navrhování místních komunikací a musí být dodrženy zásady udávané vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů (bezbariérovost, vodící a naváděcí linie, varovné a signální pásy, atd.).
2. Upozorňujeme, že PD je třeba mj. odsouhlasit s příslušným orgánem Policie ČR již ve fázi územního řízení.
3. Jelikož má dojít k novému napojení sjezdu na místní komunikaci (ul. Komenského), proto bude třeba požádat obec Hrušovany u Brna, jako příslušný silniční správní úřad pro místní komunikace, o rozhodnutí povolení zřízení sjezdu, nájezdu z místní komunikace, které je třeba doložit ke správnímu řízení pro povolení předmětného stavebního záměru.
4. Napojení sjezdu na místní komunikace bude stavebně upraveno jako sjezd, přes zapuštěný nájezdový obrubní převýšený +2 cm nad niveletu místní komunikace a v místě nájezdu na místní komunikaci budou zajištěny dostatečné rozhledové poměry. Převedení chodníku přes sjezd být upraveno bezbariérově.
5. V místě křížení sjezdu chodníkem bude proveden pouze jeden varovný pás (šířky 40 cm), a to ten blíže místní komunikaci.
6. A u napojení chodníku na ul. Zahradní doporučujeme i na druhé straně (ve stávajícím chodníku) provést úpravu místa pro přecházení reliéfní dlažbou (varovný a signální pás).
7. Protože se jedná o stavbu dopravní infrastruktury, je pro vydání povolení na realizaci stavby příslušný speciální stavební úřad odboru dopravy MěÚ Židlochovice.

Toto stanovisko má platnost 2 roky, nebude-li využito jako podklad k vydání příslušného správního rozhodnutí.

29. V doloženém vyjádření ze dne 28.11.2022, č.j. KHSJM 70040/2022/BO/HOK ke společnému řízení od **KHS JMK se sídlem v Brně** je uvedeno, že předloženým záměrem nejsou dotčeny zájmy KHS JMK.

30. Bylo doloženo i Usnesení o odložení věci od **HZS JMK** č.j. HSBM-8574-2/2022, ze dne 6.12.2022.

31. Stavebník rovněž doložil souhlasné závazné stanovisko pro společné řízení od **Ministerstva obrany, SM, odbor ochrany územních zájmů, pracoviště OÚZ Brno** ze dne 13.12.2022, sp.zn. 143855/2022-1322-OÚZ-Br:

Ministerstvo obrany vydává souhlasné závazné stanovisko k záměru stavby chodníku a sjezdu na ul. Komenského v k.ú. Hrušovany u Brna tak, jak byl doložen v písemné a grafické dokumentaci:

- Toto závazné stanovisko MO ČR je platné 2 roky a musí být vyžádáno znovu, nebude-li během této doby stavba zahájena nebo dojde-li ke změnám v umístění, výšce nebo rozsahu stavby.
- V další korespondenci, týkající se výše uvedené věci, uvádějte odkaz na sp.zn. 143855/2022-1322-OÚZ-BR tohoto závazného stanoviska Ministerstva obrany.

32. Bude dodrženo vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy od **EG.D, a.s.** ze dne 30.8.2022, zn. E7456-26203355:

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy vlastněném a provozovaném spol. EG.D, a.s. a není vyjádřením pro územní a stavební řízení.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Podzemní vedení VN, Nadzemní vedení VN, Podzemní vedení NN

Ke stavbě a činnostem v ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energet. odvětvích, v platném znění. Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy uděluje EG.D, a.s. (dále jen EGD).

S podáním žádosti, prosím, předložte projektovou dokumentaci stavby s podrobným zákresem a okótováním umístění stavby v ochranném pásmu. Žádost můžete podat elektronicky na [www.egd.cz](http://www.egd.cz) – souhlas s činností a stavbou v ochranném pásmu. Kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření.

Dovolte, abychom Vás upozornili, že dotčené venkovní elektrické vedení je provozováno ve veřejném zájmu a chráněno zákonem. Při provádění stavebních prací a následně při užívání hotové stavby je proto nutné zajistit, aby nedošlo k jeho poškození ani k ohrožení jeho bezpečného a spolehlivého provozu zejména tím, že zajistíte:

1. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD. Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Milan Novotný, tel. 54723-1063, e-mail: [milan.novotny@egd.cz](mailto:milan.novotny@egd.cz).
2. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
3. Výkopových práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak min. dovolené vzdálenosti od vedení NN:

Minimální dovolené vzdálenosti	Holé vodiče	Izolované vodiče
<b>Nad budovami</b>		
Nad neschůdnými Částmi (sklon > 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon < 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
<b>Na budovách</b>		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
<b>Kolem zedních oken</b>		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
<b>Kolem střešních oken</b>		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1m
Vedle okna	1 m	1m
Pod oknem	1 m	1m

4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
5. Ohlášení jakéhokoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonní číslo Nonstop linky EGD 800 225 577.

Kontakty správců zařízení:

VN+NN: Regionální správa, Michal Burián, 51830-5233, e-mail: michal.burian@egd.cz  
Vyjádření má platnost do 30.8.2024.

Upozorňujeme Vás na možnou polohovou odchylku vedení v přiložené situaci s informativním zákresem sítí.

Při vytýčení trasy zařízení i ke kontrole před záhozem a ke všem dalším souvisejícím jednáním předložte, prosím, toto vyjádření.

33. Dále je třeba dodržet podmínky uvedené ve vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy od spol. **EG.D, a.s.**, zn. M49992-27075990, ze dne 30.11. 2022:

Toto vyjádření slouží pro potřeby řádného umístění, výstavby a užívání stavby a je vyjádřením pro územní a stavební řízení.

Předložili jste nám žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v OP :

Podzemní vedení VN, Nadzemní vedení VN, Podzemní vedení NN

Název stavby: Hrušovany u Brna – chodník a sjezd na ul. Komenského; Místo stavby: katastrální území Hrušovany u Brna

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

- 1) Případná kolize s distribučním zařízením v majetku EG.D a.s. (dále je EGD) bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
- 2) Uvažovaná stavba musí respektovat ochranné pásma distribučního zařízení.
- 3) Při provádění terénních úprav výše uvedené stavby musí být dodržena min. výška vodičů nad terénem – 6 m. Po ukončení terénních úprav je nutné přizvat zástupce EGD ke kontrole dodržení min. výšky vodičů. O kontrole bude proveden písemný zápis do montážního nebo stavebního deníku.
- 4) Upozorňujeme, že zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů! Výkopové práce do hloubky 1 m provádět v min. vzdálenosti 1 m od stožárů. U výkopů ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožáru individuálně (nutné projednat s EGD!!!).
- 5) Požadujeme, aby na manipulační ploše bylo viditelně označeno ochranné pásmo venkovního vedení VN, včetně bezpečnostních tabulek. Toto označení musí být provedeno trvale po dobu trvání výše uvedené stavby nebo existence vedení VN.
- 6) V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE, zajistí EGD nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chráničků apod.) a to na základě písemné objednávky investora předané na EGD neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.
- 7) Komunikace, parkoviště a odstavné plochy musí být umístěny mimo stávající kabelové rozvody. Případné přeložky budou řešeny ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal)
- 8) Případné betonové základy vč. obrubníků je nezbytné umístit minimálně 0,50 m od kabelových rozvodů a minimálně 1 m od podpěrných bodů nadzemního vedení.
- 9) V OP zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
  - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
  - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

- 10) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- 11) Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EGD. Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Milan Novotný, tel. 547231063, e-mail: [milan.novotny@egd.cz](mailto:milan.novotny@egd.cz).
- 12) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- 13) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhraujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
- 14) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- 15) Přizvání technika EGD ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- 16) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
- 17) Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
  - a/ zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
  - b/ provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
  - c/ u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
  - d/ u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.
- 18) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26203355, s platností do 30.8.2023, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
- 19) Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- 20) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.
- 21) Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se například o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

Kontakty správců zařízení:

VN+NN

RS, Jakub Bílek tel. 51830-5233, e-mail: [jakub.bilek@egd.cz](mailto:jakub.bilek@egd.cz)

34. K řízení bylo také doloženo Vyjádření ke spol. řízení od společnosti **VAS a.s., divize Brno-venkov** ze dne 22.12.2022, č.j. BV/6299/2022-KP, kde je uvedeno a bude dodrženo:



V zájmovém území se nachází stávající vodovod a kanalizace v provozování VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a. s., divize Brno-venkov (dále jen VAS).

Při realizaci zpevněných ploch dojde k dotčení námi provozovaných inženýrských sítí.

Souhlasíme se stavbou, a to za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Zahájení zemních prací bude Vámi oznámeno nejméně 14 dní předem na příslušné provozní středisko VAS.
  2. Před zahájením zemních prací je nutno 14 dní předem objednat vytyčení sítí v provozování VAS (p. Luboš Svoboda, tel. 724 030 063, p. František Nezmeškal, tel. 724 752 719).
  3. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození námi provozovaných inženýrských sítí (IS) nebo omezení jejich provozuschopnosti. Ochranné pásmo je stanoveno na 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm. V ochranném pásmu se nesmí umisťovat trvalé stavby, vysazovat stromy a okrasné dřeviny a provádět terénní úpravy snižováním nebo zvyšováním terénu bez odsouhlasení na příslušném provozním středisku VAS. V případě zvýšení nivelety více než o 1 m požadujeme předložit návrh na ochranu stávajícího potrubí vodovodu a kanalizace.
  4. Poklopy vodovodních armatur či kanalizačních šachet zůstanou volně přístupné a ovladatelné. V případě výskytu stávajících poklopů, např. ve zpevněných plochách, v upravovaném terénu apod., musí být poklopy řádně osazeny do nivelety navrhovaného terénu a jejich poloha trvanlivě zajištěna (podbetonovat apod.).
  5. Bude přizván zástupce příslušného provozního střediska VAS k závěrečné kontrole funkčnosti všech dotčených vodovodních armatur a osazení vodovodních a kanalizačních poklopů.
  6. Bude dodrženo min. krytí námi provozovaných IS včetně přípojek dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
  7. Požadujeme, aby byla provedena kontrola neporušenosti námi provozovaných IS zástupcem VAS, který vystaví protokol o provedené kontrole. Odsouhlasený protokol ze strany VAS bude nezbytnou přílohou ke kolaudaci stavby, příp. ke zprovoznění stavby. Kontrolu objednejte u příslušného provozního střediska VAS.
  8. Dojde-li k poškození námi provozovaných IS, musí být neprodleně opraveny odbornou firmou (dle požadavků VAS) na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.
  9. Při nedodržení shora uvedených podmínek podá naše a s. stížnost na dodavatele stavby u příslušného stavebního úřadu.
  10. V průběhu realizace předmětné stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.
  11. Doba platnosti tohoto vyjádření je 2 roky od data jeho vydání.  
Kontakt na příslušné provozní středisko VAS:  
Vodárenská akciová společnost, a.s, divize Brno-venkov  
Provozní středisko Židlochovice  
Jiřího z Poděbrad 26, 664 62 Hrušovany u Brna  
Tel.: 547 231 018, email: zidlochovice@vasbv.cz
35. Dále musí být také dodrženo stanovisko k povolení stavby od **GasNet Služby, s.r.o.** ze dne 2.12.2022, zn. 5002730231:  
Stavebník: Obec Hrušovany u Brna  
Účel stanoviska: Povolení stavby – stavební režim (ÚR+SP)  
GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:  
V zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále PZ):  
- plynovod STL PE d 110  
Poloha a rozsah PZ uvedený v příloze je platný ke dni vydání tohoto stanoviska.  
**PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ** (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>) - poskytnutý zákres je pouze ORIENTAČNÍ, v případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami.  
Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu a kontrola plynárenského zařízení, <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>.

Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.

Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Při souběhu, křížení inž. sítí a plynárenského zařízení požadujeme dodržení CSN 73 6005, tab. 1 a 2, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a CSN související s uvedenou stavbou. Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60 st.

Při stavbě nových zpevněných ploch a terénních úprav bude dodržena CSN 73 6005, nesmí dojít ke změně stávajícího krytí STL plynárenského zařízení vč. poklopů armatur.

Zemní práce nesmí být prováděny v místě stávajícího plynárenského zařízení do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení.

Upozorňujeme Vás, že v případě uložení stávajícího plynovodního vedení v zeleném pásmu, může mít toto zařízení snížené krytí.

U drenážního potrubí je nutno dodržet odstupové vzdálenosti dle CSN 73 6005 vč. změny 3 jako pro stokové sítě a kanalizační přípojky, tzn. souběh 1 m, křížení 0,5 m pod plynárenské zařízení, v případě, že nelze dodržet CSN 73 6005, je nutné v místech dotyku s plynárenským zařízením drenáž přerušit nebo místo trubky zasypat rýhu jen štěrkem.

Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení v minimální vzdálenosti 1 m.

Po odtěžení stávající konstrukce vozovky bude podstatně sníženo krytí stávajícího plynovodu a přípojek. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Zejména je třeba věnovat u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení.

Nové uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ.

*S výměnou podloží v ochranném pásmu stávajícího plynárenského zařízení nesouhlasíme.*

V ochranném pásmu STL plynárenského zařízení (1 m na každou stranu) nebudou umístovány stavební objekty dle ČSN EN 12007, TPG 70204, odst. 14.5., 14.6., tzn. např. budovy, přístřešky, oplocení (sloupky, podezdívky), opěrné zdi, a dále schodiště, rampa, palisády, patky svodidel, propustky, apod; PZ musí být volně přístupné.

Případné dočasné zařízení staveniště umístit min. 1 m od STL/NTL plynovodu a přípojek.

Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení. Přeložka bude provedena na náklady investora.

Info a následné stanovisko k přeložce: <https://www.gasnet.cz/cs/kontakt-ni-system/>

Současně si vyhrazujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

Budou-li splněny uvedené podmínky ve stanovisku, se stavbou "Chodník a sjezd na ul. Komenského, Hrušovany u Brna" souhlasíme.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu.

Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnosti:

1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast zdarma. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

*Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.*

2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou

dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypána a obsypána těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na [www.gasnet.cz/cs/technické dokumenty/](http://www.gasnet.cz/cs/technické_dokumenty/), a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese [www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/](http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/), činnost Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002730231 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

36. Protože podle vyjádření ke společnému řízení od spol. **CETIN a.s.** ze dne 1.12.2022, zn. 848352/22 dojde ke střetu se sítí SEK, je třeba dodržet podmínky dané v uvedeném vyjádření:

Žadatel žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i určil důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě určení důvodu vyjádření vydává CETIN a.s. následující *Vyjádření*:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen *SEK*) společnosti CETIN a.s.

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;

(II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen

1/ dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak, jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

- Nad kabelovou trasou Cetin nesmí dojít k zásadnímu navýšení terénu.
- V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5 m za okraj zpevněné pojezdové plochy.
- V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojezdové plochy.
- Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obručníky, ani jejich betonový základ.
- Zpevněné plochy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný; a

2/ řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený a učený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti I) v den konce platnosti vyjádření, II) změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti, anebo III) jakýmkoli porušením

kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytl Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany SEK
- Informace k vytyčení SEK
- Situační výkres

Vyjádření vydala společnost CETIN a.s. a.s. dne: 1.12.2022

Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti CETIN a.s.

## 1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

- i) Tyto Všeobecné i podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

## 2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„CETIN“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Praha 9, PSČ 190 00, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„Den“ je kalendářní den

„Kabelovod“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelu a ochranných trubek;

„Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„POS“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Aleš Pokorný, tel.: 606 613 871, e-mail: aleš.pokorny@cetin.cz

„Pracovní den“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu ebo státem uznaným svátkem;

„Příslušné požadavky“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„Překládka“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN;

Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„SEK“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„Stavba“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„Stavebník“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„Stavební zákon“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění;

„Vyjádření“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 1.12.2022 pod č.j 848352/22;

„Zájmové území“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„Situační výkres“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„Zákon o elektronických komunikacích“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„Žadatel“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„Žádost“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

### 3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

### 4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- (ii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iii) Při zjištění jakéhokoli rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (iv) Případné dodatečné požadavky na úpravu a přeložení SEK zajistí společnost CETIN v souladu s ustanovením § 104 odst. 17 zákona o elektronických komunikacích.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

### 5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastníka SEK schopna bez jakýchkoli omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.
- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm. (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm. (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, WN a ZWN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnu před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtné a protlakové budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.

- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

#### 6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke 7. Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdů strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupu nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž z předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

#### 7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

**8. PÍSEMNÝ STYK**

Písenným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů; a/nebo e-mailovou zprávou zaslanou na adresu POS.

**9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- i. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- ii. Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

**37. Speciálnímu stavebnímu úřadu bylo k řízení doloženo i vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací zn. VYNEJ-2022-11354-01 ze dne 2.9.2022 od společnosti **Nej.cz, s.r.o.**, která je třeba dodržet:**

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází vedení a zařízení sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti Nej.cz s.r.o.

V příložených zákresech je orientačně zachycen průběh a druh naší sítě v místech, kde se naše vedení či zařízení nacházejí v oblasti vyznačeného zájmového území nebo se k němu bezprostředně blíží. Ochranné pásmo podzemního kabelového vedení SEK dle § 102 zákona č. 127/2005 (zákon o elektronických komunikacích) činí 0,5 m po obou stranách krajního vedení. Toto ochranné pásmo není v příložených zákresech zakresleno. Upozorňujeme, že kromě samotných kabelových vedení (metalických nebo optických) se pod úroveň terénu mohou nacházet i další zařízení jako jsou kabelové chráničky, spojky, komory, markery, sloupky a označníky apod., nad úroveň terénu se mohou nacházet např. sloupky či technologické skříně s rozvaděči a zesilovači a další zařízení.

Na základě žadatelem uvedeného důvodu slouží toto vyjádření výhradně pro účel(y): projektové přípravy a sloučeného územního a stavebního řízení

Za předpokladu, že budou dodrženy níže uvedené obecné podmínky, společnost Nej.cz s.r.o. souhlasí s předmětnou stavební akcí a zároveň souhlasí s vydáním příslušného správního rozhodnutí stavebním úřadem pro povolení předmětné stavební akce (rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení či jiné), je-li v odstavci výše uvedeno, že toto vyjádření slouží i pro účely příslušného správního řízení.

Stavebník či jím pověřená třetí osoba je povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK podle § 101, zák. č. 127/2005 Sb., a to především:

- Zajistit zanesení informací o přítomnosti sítí elektronických komunikací v majetku Nej.cz s.r.o. vyskytujících se v lokalitě dotčené předmětnou stavební akcí do příslušné projektové dokumentace včetně zohlednění a řešení případného střetu dle podmínek v tomto vyjádření.
- Dodržovat platnou legislativu, technologické postupy a technické normy pro příslušný druh staveb a veškerá doporučená bezpečnostní opatření, aby nedošlo ohrožení či k poškození jak naší SEK, tak majetku a zdraví osob.
- Naše SEK spolu s pomocnými zařízeními (např. „kiosky“, kabelové komory, sloupky, kabelové rezervy, technologické skříně, rozvaděče, napájecí zařízení, antény atd.) nesmí být bez našeho souhlasu odstraněna, přeložena, manipulována ani dotčena žádným jiným způsobem. Existuje-li v místě stavby (pozemek, budova apod.) věcné břemeno či jiné právo ve prospěch naší společnosti, musí zůstat zachováno, případně být po provedení stavby obnoveno.
- V případě, že předmětný stavební záměr koliduje s naší SEK (situace kdy přítomnost SEK vylučuje možnost provedení předmětné stavební akce, nebo by její provedení ohrožovalo bezpečný a bezporuchový chod SEK), případně zasahuje-li do jejího ochranného pásma a existuje zároveň důvod domnívat se, že by předmětná stavba mohla negativně ovlivňovat



bezpečný a bezporuchový provoz naší SEK nebo zamezovat přístupu k ní, případně i v jiných případech, kdy hrozí poškození SEK, je žadatel či jím pověřená třetí osoba bez zbytečného odkladu povinen kontaktovat pracovníky pověřené ochranou sítě (dále jen „POS“) za účelem dojednání konkrétních podmínek ochrany, případně společnost Nej.cz s.r.o. vyzvat k přeložení SEK. Stavbou (stavebním záměrem, stavební akcí) se rozumí jakékoliv stavební práce, demoliční práce, rekonstrukce či stavební úpravy, odstraňování havárií, výkopové práce (včetně bezvýkopové technologie jako jsou například protlaky či podvrty), úpravy terénu, výsadby zeleně apod.

- V případě nutnosti přeložení, manipulace či úprav naší SEK je stavebník povinen s Nej.cz s.r.o. uzavřít nejprve smlouvu o realizaci přeložky. Následně budou na základě objednávky veškeré práce spojené s přeložkou či úpravou SEK provedeny pracovníky společnosti Nej.cz s.r.o. přičemž dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů je stavebník povinen společnosti Nej.cz s.r.o. uhradit veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku na úrovni stávajícího technického řešení. Nedílnou součástí přeložení nebo úpravy SEK jsou také kontrolní zkoušky SEK (tlakové zkoušky těsnosti HDPE chrániček, reflektometrické měření optických kabelů, případně i jiné), vypracování dokumentace skutečného provedení apod. Dojde-li k přeložce naší SEK, dodá stavebník polohopisnou dokumentaci (geodetické zaměření) překládaného úseku naší sítě v elektronické podobě (ideálně v .dgn formátu) a uhradí náklady na aktualizaci naší dokumentace. V případě přeložky rovněž stavebník zajistí veřejnoprávní a majetkové vypořádání (věcná břemena, stavební povolení atp.).
- V ochranném pásmu SEK neprovádět výsadbu trvalých porostů, zejména dřevin či jiných hluboko kořenících rostlin bez užití technologie, která spolehlivě a trvale zabrání poškození našich kabelů vlivem prorůstání kořenů mezi naše vedení. S ohledem na budoucí růst kořenových systémů rostlin je třeba provádět případnou výsadbu v takové vzdálenosti od našich vedení, aby jejich kořeny nemohly negativně ovlivňovat naše kabelové trasy (např. deformovat plastové kabelové chráničky) či nebránily přístupu ke kabelům v případě nutnosti provádění servisního zásahu. Bude-li použita technologie bránící prorůstání kořenů mezi naše kabely (např. protirůstové plachty či folie), je výsadba v blízkosti našeho vedení možná za předpokladu, že tato technologie nebude v případě potřeby servisního zásahu bránit přístupu k našim kabelům a zároveň, že nám bude vždy bezpodmínečně umožněno přistupovat k našemu vedení a provádět práce v případném ochranném pásmu dřevin. Vedou-li v blízkosti místa výsadby naše nadzemní sítě, je třeba dřeviny sázet v takové vzdálenosti, aby s ohledem na růst větví v budoucnu nedocházelo ke kolizi s naší SEK. Způsob ochrany našich vedení je vždy potřeba projednat s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem.
- Při případném odstraňování či demolici stavby, ve (na) které jsou umístěna naše zařízení či se nachází v bezprostřední blízkosti odstraňované stavby, je nutné s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem domluvit další postup, zejména o zajištění bezpečného odpojení a přeložení našich zařízení.
- Pokud by jakákoliv nově budovaná stavba zasahovala svým ochranným pásmem do ochranného pásma našeho vedení, je nutné stavbu navrhnout takovým způsobem, aby byla možná bezproblémová údržba či provádění oprav naší sítě bez jakýchkoliv omezení (např. včetně používání mechanizace, otevřeného plamene apod.).
- *Nachází-li se v dotčené lokalitě naše podzemní vedení, je před započítím stavebních prací nutno v terénu trasu vedení vytýčit.* Objednávku na vytýčení zašlete e-mailem osobě POS a telefonicky se s ním domluvíte na podrobnostech a potvrďte termín vytýčení. *Objednání vyhledání a vytýčení SEK je nutno provést 14 dní před plánovaným zahájením stavby.* V případě, že se vám nebude dařit kontaktovat POS, obraťte se na osobu, která toto vyjádření vydala.
- Nachází-li se v dotčené lokalitě naše nadzemní vedení, je třeba dbát zvýšené opatrnosti při případném používání vysokozdvížných zařízení, jako jsou například jeřáby, žebříky, vysokozdvížné montážní plošiny apod.
- Při provádění prací uvnitř objektů, na střeších budov či na stožárech je stavebník či jím pověřená třetí osoba povinen provést průzkum a zjistit polohu všech našich vedení a zařízení, které by mohly být stavbou dotčeny či poškozeny a provést taková opatření, aby k tomu nedošlo. Nachází-li se v místě provádění prací naše antény, nesmí před ně být umísťovány žádné zařízení (nesmí dojít k jejich „zastínění“). V případě potřeby pomoci s vyhledáním

našich zařízení (jedná-li se např. o vedení pod omítkami či jinak skryté) kontaktujte POS a telefonicky se s ním domluvte na podrobnostech a objednejte u něj vyhledání sítě (objednávku je nutno provést 14 dní před zahájením prací). V případě, že se vám nebude dařit kontaktovat POS, obraťte se na osobu, která toto vyjádření vydala.

- V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrností kvůli ubývajícímu krytí nad SEK.
- Nachází-li se nadzemní vedení SEK na sloupech, stožárech či podpěrách, je třeba se vyvarovat všech prací a postupů, při kterých by mohla být narušena stabilita takových podpěrných bodů. Jsou-li takové podpěrné body v majetku třetí strany (např. ČEZ, technické služby apod.), je nutno oslovit jejich vlastníka a respektovat jím navržené podmínky ochrany.
- *Stavebník či jím pověřená třetí osoba zajistí, aby pracovníci provádějící stavební práce byli prokazatelně seznámeni s polohou naší SEK i s podmínkami její ochrany.* Rovněž je nutno obeznámit pracovníky s možnou odchylkou polohy našich vedení a zařízení. Nebude-li možné trasu našich vedení spolehlivě určit, je stavebník či jím pověřená třetí osoba povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond dle pokynů námi pověřeného pracovníka.
- Zjistí-li stavebník či jím pověřená osoba rozpor v projektové dokumentaci (např. nenachází-li se trasy našich sítí tam, kde podle projektové dokumentace mají být či je zřejmé, že trasy vedou jinudy), případně bude-li nalezeno neidentifikované vedení s podezřením, že by mohlo patřit naší společnosti, je nutné zastavit práce a situaci za účelem zajištění ochrany vedení konzultovat s POS či jiným námi určeným zaměstnancem.
- V případě, že se v průběhu stavby naskytne předem nepředvídané okolnosti, které by mohly mít za následek ohrožení či poškození naší SEK, je nutné tyto okolnosti konzultovat s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem a přijmout případně navržená opatření vedoucí k zabezpečení naší SEK.
- Při jakékoliv činnosti v ochranném pásmu SEK (0,5 m od podélné osy krajního vedení) či v jeho blízkosti musí být postupováno tak, aby nedošlo k ohrožení či poškození SEK. Práce je třeba provádět ručně se zvýšenou opatrností a bez použití mechanizace (bagry či jiné hloubící stroje) a nevhodného nářadí. Dále je třeba respektovat jakékoliv vznesené konkrétní požadavky na způsob ochrany našich zařízení.
- Vedení SEK nepřejíždět těžkými vozidly a mechanizací pokud nebude provedena odpovídající ochrana těchto tras proti mechanickému poškození (panely nebo jiným vhodným způsobem) - bude řešeno v dokumentaci pro provádění stavby.
- V ochranném pásmu SEK nesmí být uskladňován stavební materiál, zemina či suť ani v něm nesmí být umístováno technické vybavení staveniště. Je nutno zajistit, aby k naší SEK byl vždy možný bezproblémový přístup.
- Stavebník, nebo jím pověřená osoba, není oprávněn trasy SEK jakýmkoliv způsobem znepřístupnit, např. zabetonováním.
- Při provádění prací je nutno postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání trasy SEK. Není možné snižovat ani zvyšovat krytí zeminou nad SEK bez našeho předchozího souhlasu.
- Při odkrytí vedení SEK je nutno toto vedení zabezpečit proti poškození, prověšení nebo odcizení. Rovněž je třeba učinit taková opatření, aby vedení nebylo poškozeno živly (např. sesuvem zeminy).
- Každé způsobené nebo zjištěné poškození SEK neprodleně telefonicky nahlásit osobě POS a současně na oddělení dohledu sítě (tel. 558 608 400).
- Při poškození SEK (i dodatečně zjištěném) způsobené činností či zanedbáním povinností stavebníka či jím pověřené osoby budou stavebníku předepsány k úhradě všechny vzniklé škody a vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním a opravou poškozeného SEK včetně následných škod a škod souvisejících (např. s přerušením provozu).
- V případě křížení či souběhu je nutno dodržovat platné normy (zejména ČSN 736005 o prostorové uspořádání sítí technického vybavení) a technologické postupy, přičemž bude křížení či souběh řešen v dokumentaci předmětné stavby. Při křížení je nutno Vaše zařízení uložit pod naše stávající vedení. Dále je třeba obnovit pískové lože, důkladně zhutnit písek či zeminu pod naším zařízením a obnovit krycí výstražnou fólii a trasovací kabel.

- Dojde-li v průběhu stavby k odkrytí naší SEK, je nutno pořídit fotodokumentaci obnaženého vedení. Dále je nutno před záhozem vyzvat společnost Nej.cz s.r.o. , resp. pracovníka pověřeného ochranou sítě, k provedení kontroly obnaženého vedení za účelem ověření, zda není zařízení SEK poškozeno. Bez této kontroly není možné provést zához (nebude-li tato podmínka dodržena, mohou být případné poruchy či škody na našem zařízení považovány za zaviněné stavebníkem). Zároveň stavebník či jím pověřená třetí osoba předá POS kopii stavebního deníku příslušné stavby se všemi zápisy o provedených kontrolách při křížení či souběhu, poruchách, poškození SEK apod. a dále poskytne pořízenou fotodokumentaci.
- V případě, že toto vyjádření či poskytnuté podklady neobsahují dostatek informací k provedení stavby či zpracování dokumentace, či v případě, kdy předmětný stavební záměr koliduje se SEK a je zjevně nutné přeložení SEK, je žadatel povinen kontaktovat POS či dalšího námi pověřeného zaměstnance a projednat s tím situaci za účelem upřesnění detailů a stanovení konkrétních podmínek ochrany.
- Ohlásit ukončení stavby.

#### Další ustanovení a informace:

- Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, a slouží pouze k účelům, pro které bylo vydáno. Změní-li se zájmové území či dojde-li ke změnám v projektové dokumentaci, je nutno požádat o nové vyjádření! Bude-li stavebník chtít použít vyjádření pro jiné účely, než pro které je toto vyjádření vydáno, je rovněž nutno požádat nejprve o nové vyjádření pro příslušný účel.
- *Platnost vyjádření je 1 rok od vydání, vyjádření tedy pozbývá platnosti dnem 2.9.2023.*
- Platnost vyjádření nelze prodloužit a je nutné vždy žádat o vystavení nového vyjádření.
- Při požadavku na vytýčení sítě a zařízení Nej.cz s.r.o. je vždy nutno technikům, kteří budou vytýčení provádět, předložit platné vyjádření o existenci sítě. Bez něj nelze vytýčení provést.
- Budou-li případně později dohodnuty, doplněny či stanoveny konkrétní podmínky ochrany sítě Nej.cz s.r.o., jsou takové konkrétní podmínky ochrany považovány za nadřazené výše uvedeným obecným podmínkám ochrany, a obecné podmínky doplňují, případně je v konkrétních ustanoveních upravují či nahrazují.
- *Polohopisné výkresy přiložené k tomuto vyjádření nenahrazují fyzické vytýčení SEK v terénu.*
- Žadatel bere na vědomí, že jakékoliv poskytnuté informace o síti Nej.cz s.r.o. smí být použita pouze k účelu, pro který byla poskytnuta (nejčastěji ve věci spojené se zpracováním projektové dokumentace, získáním povolení od stavebního úřadu a realizací stavební akce). Případná námi poskytnutá data není povoleno používat k jiným účelům (zejména rozmnožovat a půjčovat, prodávat či pronajímat třetím stranám, používat jako zdroj pro své informační systémy, ani je používat jako podklad při projektování jiných staveb).
- Dotazy technického charakteru, oznámení apod. směrujte na POS.

*Pracovníkem ochrany sítě (POS) je Libor Samlík (telefon: 603 582 603, e-mail: [vytyceni@nej.cz](mailto:vytyceni@nej.cz))*

V případě kolize stavby se sítí Nej.cz, kontaktujte projekční oddělení Nej.cz Brno – Ing. Burian, e-mail: [jan.burian@nej.cz](mailto:jan.burian@nej.cz)

38. Je třeba dodržet ČSN 73 6005 “Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.
39. Majitelé stavbou dotčených vedení a inž. sítí musí být přizváni ke kontrole jejich zařízení před zpětným zakrytím a o této kontrole musí být sepsán zápis, který bude doložen při kolaudačním řízení.
40. V rámci stavby, nad rámec souhlasů vlastníků pozemků nebo případných doložených smluv, nesmí dojít k dotčení cizích pozemků.
41. Převezení nového chodníku přes sjezd bude bezbariérové, v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb.
42. Veškeré pevné překážky (např. skříňky inž. sítí, sloupy veřejného osvětlení i stožáry el. vedení, dopr. značky, apod.), nebudou umístěny v průchozím prostoru nového chodníku ani nového sjezdu. Je vhodné je umístit ve vzdálenosti min. 0,5 m od průjezdného prostoru pozemních komunikací, sjezdu. Bude dodržen bezpečnostní odstup dopravních značek i jiných pevných překážek od průjezdného prostoru komunikací dle ČSN 73 6110.
43. Musí být zajištěno řádné odvodnění chodníku a ostatních zpevněných ploch a neporušeno odvodnění stávající komunikace.
44. Zahájení stavby v předstihu a odpovídajícím způsobem oznámí stavebník všem vlastníkům přilehlých nemovitostí.

45. V době výstavby musí být zajištěna bezpečnost silničního provozu a bezpečnost pěších – stavba bude řádně označena, bude osazeno přechodné dopravní značení.
46. Jestliže bude v době provádění prací třeba na stávající komunikaci osadit přechodné dopravní značení, požádá zhotovitel stavby v předstihu před zahájením prací o „stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (přechodné dopravní značení)“ odbor dopravy MěÚ Židlochovice a to na základě situace přechodného dopravního značení odsouhlasené vlastníkem příslušné komunikace a Policií ČR, pracoviště dopravního inženýrství Brno – venkov.
47. Při provádění prací je nutno postupovat tak, aby nedocházelo ke škodám na cizím majetku. Případné vzniklé škody při provádění stavby na vlastnictví sousedů a na ostatních pozemních komunikacích odstraní stavebník svým nákladem.
48. Při provádění prací nesmí dojít k poškození ale ani znečišťování navazujících komunikací. Komunikace musí být v době výstavby udržovány řádně čisté a sjízdné i uklizené.
49. Po dokončení stavby bude skutečné provedení stavby geodeticky zaměřeno a zaměření bude doloženo ke kolaudačnímu řízení.
50. Dále ke kolaudačnímu řízení bude předložen geometrický plán skutečného provedení stavby ověřený katastrálním úřadem a stavba bude následně po kolaudaci zapsána, pozemkově dořešena v katastru nemovitostí. Stavebník rovněž zajistí v katastru nemovitostí i případnou změnu druhu a kultury pozemků dle skutečného provedení – v katastru nemovitostí uvést dotčené pozemky do souladu se skutečností.
51. Po kolaudaci OÚ Hrušovany u Brna zanese správním rozhodnutím nově vzniklou situaci na pozemních komunikacích do pasportu komunikací obce.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Hrušovany u Brna, Masarykova 17, 664 62 Hrušovany u Brna, IČ 00281824 ("stavebník"),

### **Odůvodnění:**

Dne 30.1.2023 podal žadatel - Obec Hrušovany u Brna, Masarykova 17, 664 62 Hrušovany u Brna, IČ 00281824 (stavebník) - žádost o vydání společného povolení pro stavbu nazvanou „Hrušovany u Brna, chodník a sjezd na ul. Komenského“, na pozemcích v k.ú. Hrušovany u Brna. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Jedná se o stavbu dopravní infrastruktury příslušící k povolení speciálnímu stavebnímu úřadu pro dopravní stavby, v tomto případě MěÚ Židlochovice, odboru dopravy.

Spolu s žádostí o povolení stavebního záměru a v mezidobí byly doloženy a postupně doplňovány požadované doklady nutné pro rozhodnutí ve věci.

Silniční správní úřad a speciální stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům oznámením č.j. MZi-OD/2396/2023-2 SO ze dne 20.3.2023, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože poměry staveniště jsou speciálnímu stavebnímu úřadu dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby a stanovení podmínek k její provádění a ve kterém vyzval, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci své námitky do 15 dnů od doručení oznámení. Speciální stavební úřad neobdržel od účastníků řízení a dotčených orgánů žádná nová stanoviska, vyjádření, námitky ani připomínky k řízení.

Zároveň speciální stavební úřad v oznámení zahájení řízení sdělil účastníkům řízení, že mohou v řízení uplatnit podle § 36 odst. 3 správního řádu své právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí do 5 dnů po uplynutí předešlé lhůty.

Tím, podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, měli všichni účastníci řízení od speciálního stavebního úřadu dānu zákonnou možnost ve stanovené lhůtě seznámit se a vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Nikdo se nevyjádřil. Následně, po uplynutí lhůty přistoupil speciální stavební úřad k vydání rozhodnutí ve věci samé a dokončil společné územní a stavební řízení.

Silniční správní úřad a speciální stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím

uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Záměr byl posouzen a přezkoumán podle § 96b stavebního zákona z hlediska územního plánování. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Předložená žádost o společné povolení po doplnění obsahovala veškeré předepsané náležitosti stanovené v příslušných ustanoveních stavebního zákona.

Řízení bylo doloženo těmito vyjádřeními a stanovisky:

S žádostí doložené doklady:

- Souhlas se stavebním záměrem na situaci od Obec Hrušovany u Brna
- Stanovisko k záměru od Městský úřad Židlochovice, OD, č.j. MZi-OZPSU/23447/2022 SO, ze dne 3.1.2023
- komplexní vyjádření od Městský úřad Židlochovice, OŽPSÚ – OŽP, ze dne 21.12.2022, zn. MZi-OZPSU/23446/2022/VK ,
- Osvědčení – sdělení orgánu územního plánování o stanovisku dle § 96b stavebního zákona od Městský úřad Židlochovice, OŽPSÚ – OÚP ze dne 02.01.2023, zn. MZi-OD/23445/2022/KV
- Vyjádření ke spol. řízení od KHS JMK, ze dne 28.11.2022, č.j. KHSJM 70040/2022/BO/HOK
- Usnesení o odložení věci od HZS JMK č.j. HSBM-8574-2/2022, ze dne 6.12.2022
- Vyjádření o existenci zařízení spol. E.GD, a.s. ze dne 30.8.2022, zn. E7456-26203355
- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností od spol. E.GD, a.s., zn. M49992-27075990, ze dne 30.11.2022
- Vyjádření pro společné řízení od spol. VAS, a.s., divize Brno-venkov, č.j. BV/6299/2022-KP, ze dne 22.12.2022
- vyjádření ke společnému řízení od spol. CETIN a.s. ze dne 1.12.2022, zn. 848352/22
- vyjádření o sítích od Nej.cz, s.r.o. ze dne 2.9.2022, zn. VYNEJ-2022-11354-01
- Stanovisko dle § 16 zákona o pozemních komunikacích od Policie ČR, územní odbor Brno-venkov, DI, pracoviště dopravního inženýrství, Kounicova 24, Brno, ze dne 6.12.2022, č.j. KRPB-244944-2/ČJ-2022-0603DI-PET
- Závazné stanovisko pro spol. řízení od Ministerstvo obrany, sekce majetková, ze dne 13.12.2022, sp.zn. 143855/2022-1322-OÚZ-Br
- Souhlas se stavebním záměrem na výkrese č. „C.1 Situační výkres“ od spol. TYMET real estate s.r.o.

K řízení doplněné podklady:

- stanovisko k povolení stavby od spol. GasNet Služby, s.r.o. ze dne 2.12.2022, zn. 5002730231
- Rozhodnutí o povolení připojení sousední nemovitosti ze dne 27.2.2023 od OÚ Hrušovany u Brna

Další podklady:

- výpisy z katastru nemovitostí, informace o parcelách
- Plán kontrolních prohlídek
- Katastrální situační výkres C.2 - v PD

Silniční správní úřad a speciální stavební úřad posoudil záměr se závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů a zjistil, že závazná stanoviska a rozhodnutí byla kladná, přičemž uplatněné podmínky závazných stanovisek silniční správní úřad vyhodnotil a zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí. Silniční správní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Ochranu veřejných zájmů z hlediska životního prostředí, veřejného zdraví a bezpečnosti silničního provozu zabezpečil speciální stavební úřad stanovením podmínek dle vyjádření od MěÚ Židlochovice, OŽPSÚ a jednotlivých složek odboru životního prostředí, dle stanovisek Policie ČR, územní odbor Brno-venkov, DI, pracoviště dopravního inženýrství. Podle obdrženého vyjádření od KHS JMK nejsou dotčeny její zájmy a dle usnesení o odložení věci od HZS JMK tento orgán u staveb kategorie 0 a kategorie 1 nevykonává státní požární dozor, proto není dotčeným orgánem při stavbě komunikace.

Dále byl záměr posouzen z hlediska vyjádření, stanovisek účastníků řízení. Do podmínek rozhodnutí byly zahrnuty připomínky a podmínky souhlasů účastníků řízení. Silniční správní úřad dále posoudil předmětný záměr i z hledisek, že se dotýká ochranných i bezpečnostních pásem vlastníků technické infrastruktury vyskytujících se v zájmovém území stavby. Vlastníci dotčených sítí poskytli kladná stanoviska a vyjádření. Do podmínek tohoto povolení speciální stavební úřad zapracoval podmínky ze stanovisek a vyjádření vlastníků, správců dotčených sítí.

Záměr byl posouzen i z hlediska vlastnictví stavbou dotčených pozemků. Stavbou dotčené pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka - obce Hrušovany u Brna. Další dotčené pozemky (p.č. 531/10) jsou ve vlastnictví TYMET real estate s.r.o. - byl doložen Souhlas se stavebním záměrem na výkrese č. „C.1 Situační výkres“ od vlastníka těchto stavbou dotčených pozemků.

K řešení otázky příjezdu a obsluhy staveniště speciální stavební úřad konstatuje, že napojení vlastní stavby je zajištěno příjezdem po stávajících místních komunikacích v lokalitě, které jsou pak napojeny na krajskou silnici č. III/41619.

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k odst. a), b), c), d) stavebního zákona:

Obec Hrušovany u Brna, Masarykova 17, 664 62 Hrušovany u Brna, IČ 00281824

TYMET real estate s.r.o., Údolní 388/8, 602 00 Brno, IČ 27695310

VAS, a.s., divize Brno-venkov, IČ 49455842

EG.D., a.s., IČ 28085400

CETIN a.s., IČ 04084063

GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311

Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4 – Chodov, IČ 032 13 595

Další účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k odst. e) stavebního zákona:

Cejpková Blanka, Zahradní 656, 664 62 Hrušovany u Brna, nar. 1967

Cejpek Libor, Zahradní 756, 664 62 Hrušovany u Brna, nar. 1966

Hnilička Milan, Pod Střediskem 777, 664 62 Hrušovany u Brna, nar. 1950

#### Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili námitky.

#### Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Silniční správní úřad a speciální stavební úřad zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a nejsou ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Silniční správní úřad a speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním odvolání u zdejšího správního orgánu - MěÚ Židlochovice, odboru dopravy.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Radek Šotnar, v.r.  
zástupce vedoucí odboru dopravy  
v zastoupení  
Ing. Dagmar Kratochvílové  
vedoucí odboru dopravy

**Poplatek:**

Za společné povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, se vyměřuje správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky 18 odst. 1 písm. f/ **ve výši 10.000,- Kč.**

Správní poplatek je třeba uhradit na účet Městského úřadu Židlochovice, č. účtu 19-2027059319/0800, variabilní symbol 2396.

**Obdrží:**účastníci

Obec Hrušovany u Brna, Masarykova 17, 664 62 Hrušovany u Brna, IČ 00281824  
TYMET real estate s.r.o., Údolní 388/8, 602 00 Brno, IČ 27695310  
Cejpková Blanka, Zahradní 656, 664 62 Hrušovany u Brna, nar. 1967  
Cejpek Libor, Zahradní 756, 664 62 Hrušovany u Brna, nar. 1966  
Hnilička Milan, Pod Střediskem 777, 664 62 Hrušovany u Brna, nar. 1950  
VAS, a.s., divize Brno-venkov, IČ 49455842  
EG.D., a.s., IČ 28085400  
CETIN a.s., IČ 04084063  
GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311  
Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4 – Chodov, IČ 032 13 595

dotčené správní úřady

MěÚ Židlochovice, OŽP + pr. památkové péče

MěÚ Židlochovice, OÚP

MěÚ Židlochovice, OD

Policie ČR, územní odbor Brno-venkov, DI, pracoviště dopravního inženýrství, Kounicova 24, Brno

OÚ Hrušovany u Brna, SSÚ

Ministerstvo obrany, sekce majetková, IČ 60162694

adresa pro doručení: Odděl. ochrany územních zájmů, pracoviště OÚZ Brno,  
Svatoplukova 2687/84, Brno

ostatní na vědomí

MěÚ Židlochovice, SÚ